

BIOS通信

インターネット・サービス・プロバイダー(IISP)、理事会でKDDIに決定

通信インフラ専門部会では、高速大容量通信時代に即応でき、かつ価格競争力のあるインターネットサービス事業者の選定について議論してきました。

2月1日には、ヴィオス既設のNTT MEのHomePNA1.0設備との共存ができるとする事業者5社によるプレゼンテーションが行われました。参加事業者(サービス名)は、「Fiber Bit」、「KDDI 光プラスタイプV」、「ITPでもねっと」、「TEPCOひかり」、「Yahoo!BB 光ファイバー」でした。

ちなみにNTT MEはVDSL事業からの撤退を表明しているため、管理組合としては、HomePNAのバージョンアップ、利用料の値下げを申し入れましたが、色よい回答を得られなかったという経緯があります。

プレゼン参加企業は、いずれも高速大容量通信のVDSL(Very High-bit Digital Subscriber Line)方式(最大表示速度50Mbps超)で、HomePNA1.0(最大表示速度1Mbps)に比べて高度な性能を有するものです。

この日ヴィオス側は、理事や専門部会メンバーのほか掲示をご覧になった数名の居住者が出席しました。プレゼン終了後、簡単な意見交換とともに各事業者を採点していただきました。その結果同点1位となった「KDDI 光プラスタイプV」、「TEPCOひかり」の2社に絞り最終選定を行うこととしました。

	「KDDI 光プラス タイプV」	「TEPCOひかり」
メールアドレス個数	5個	1個
技術サポート	24時間	10:00~21:00
初期費用	6月末まで3,000円	4月末まで0円
IP電話	固定電話代用可能	緊急ダイヤル等未対応
構内最大表示速度	70Mbps	51Mbps
導入光ファイバー速度	1Gbps	100Mbps
IPテレビ	配信可能	未対応
担当者対応	長谷工アシスト介在 対応良好	対応少々疑問

ところがその後、「TEPCOひかり」サイドから、HomePNA1.0設備との共存に懸念が生じ再調査をしたいという要望がありました。結果は、問題なしということでしたが、そのような事情で選定作業が遅れていました。

専門部会では4月15日、検討を重ねた結果、総合的に「KDDI 光プラスタイプV」がふさわしいと決定しました。主にメールアドレス数、サポート体制、構内最大表示速度、導入光ファイバー速度、その他(NTT固定電話休止可能、テレビ配信、担当者の機敏な対応)などで判断しました(表を参照)。それ以外の項目はほとんど差がありませんでした。

この結果をもとに4月25日の理事会に諮り、承認されました。なおHomePNAなどの既設加入からの変更、あるいは新たに加入したい居住者のために、その方法など、近日中に改めて掲示板・ホームページなどでご案内いたします。

J-COMブロードバンド板橋が、エントランスホールにて体験放送

今年はおリンピッククイヤーということもあり、高画質で新しいコンテンツなどさまざまなサービスが可能となるデジタル放送が注目されています。どんなテレビ受像機を買おうか迷っている居住者の方も多いと思います。

一方、ヴィオスの南側の住居では東京タワーからの電波が入り込み、画面にゴーストやちらつきが出てしまうケースも多く見られます。デジタル放送ではこうした弊害は除かれ、高画質以外の恩恵を受けることができます。

デジタル放送サービスを始めたJ-COMブロードバンド板橋は、ヴィオスの居住者に向けてその素晴らしさを実感していただくという体験会を以下の要領で開催します。37インチTVのアナログ、デジタルの2台を見比べることができ、期間中は、質問や相談などにも応じてくれます。アンケートにもご協力ください。

場所	共用棟エントランスホール
時間	
5月13日(木)	11:30~18:00
14日(金)	10:00~18:00
15日(土)	10:00~19:00

ところで板橋地区は、まだ地上波デジタル放送(1~12ch)の受信は不可能です。可能となる2005年末にはJ-COMのCATVに加入・未加入にかかわらず、ヴィオス全戸が現状のTV受像機のまま無料で視聴可能となります。また2011年7月にはすべての一般放送がデジタル化され、デジタル対応のテレビ受像機でしか視聴できなくなります。もっともJ-COMのデジタル受信サービス(地上デジタル・BSデジタル・CSデジタル放送100chなど、月額4,980円[税別])に加入すると、J-COMのチューナーの設置で視聴可能となり、テレビ受像機の買い替えは必要ありません(ただしいずれにせよ高画質を楽しむにはD3以上の受像機が必要)。

エノキの生命力、旺盛です



樹齢300年くらいというエノキは、崖の上の斜面の近くに植わっていたことが根の状態から分かってきました。新にもされず時代を生き残ってきました。不適切な移植と劣悪な土壌により、ベッコウタケ菌に根株が罹病しているにもかかわらず(人間で言えば重症で隔離病棟にいる病人と同じ)生きようとするエノキに市田さんも感動を覚えたそうです。



土壌改良のために掘られた大穴(西側部分)

ヴィオスのシンボルでもあるエノキの状態については、BIOS通信でもお知らせしてきましたが、樹木医の市田邦治さんとの出会いから、瀕死のエノキを何とか救える手だてができたことはラッキーとしか言いようがありません。4月早々に樹勢回復剤などの投与を行っていただきました。そのせいか明らかにエノキの緑が増しているように思えます。落葉樹は、4月~5月は枝葉を、6月には根を成長させ、7月~10月は盛んに光合成物質を生産して蓄えるようです。蓄えが少なければ来年の枝葉量と根量の増加にはつながりません。そこで根が成長する前に緊急処置が必要でした。4月30日、5月1日の2日間にわたって実施されました。

- 今回の緊急処置の内容
- 部分的土壌改良(きのこ菌抑制剤、乾燥牛糞、醗酵鶏糞、苦土石灰など)
 - イ 柱状型土壌改良(大) 50cm x 1m x 深さ80cmの穴(1か所)
 - ロ 柱状型土壌改良(小) 直径30cm x 深さ80cmの穴(4か所)
 - ハ 表土・土壌改良 半径3m x 深さ15cm
- 樹勢回復剤投与
メネグロー、粒状固形肥料、薬剤などを投与
* については細枝の伸長に応じて、あと6回以上行われる予定

「グリーンボランティア」募集します

グリーン豊かなさが特長という評判のヴィオスにあって、エノキの状況に象徴されるように決して安心できる状態ではありません。緑を維持し、風土にあった植栽を育てていくにはそれなりの費用もかかります。計画的に緑を管理していくことが大切です。

このたび、樹木医の市田さんを顧問にした「グリーンボランティア」を発足することにしました。植栽管理活動を通じた住民交流とともに、低木などの剪定や除草作業、花植えや水やりなどの活動によって植栽管理費の削減も可能になります。ご協力をお願いします。

ゆるやかな任意の組織としてスタートします。参加したい、あるいは興味がある居住者の方は、防災センターに席を置く理事会担当事務員の大橋さんまでお知らせください。

盛り上がった第4回さくらまつり

4周年記念のさくらまつりは、4月3日(土) 快晴に恵まれ、満開のさくらに囲まれた絶好の環境のもと開催されました。なお、その模様がJ-COMチャンネルの番組「情報パーク」で5分間ほど放送されました(4月11~17日)。

今年は、英国王立園芸協会、J-COM、セントラルスポーツ、東京ガスなどの協力による多彩な新しいイベントが実現しました。子供向けのゲームも新種目が加わり、大人気でした。例年行われている他のイベントも好評で、大成功のうちに幕を閉じました。関係者の皆さま、お疲れさまでした。来年は5周年。期待しましょう。



第4回イタリア料理講座 手打ちパスタと新もののオリーブオイル

- 【日時】5月22日(土) 11:30~14:00
- 【場所】共有棟 パーティールーム
- 【参加費】2,000円
- 【定員】12名
- 【講師】朝倉玲子先生
- 【メニュー】手打ちパスタ:タリアテッレ
(ソースはボロニエーゼ) / お魚のカルパッチョ / トマトの詰め物サラダ / 新玉ねぎのグラタン風スープ / 果物のムース
- 【持ち物】お皿(大小各1枚) / フォーク / スプーン / 筆記用具 / エプロン
- 【申し込み】2Fフロント

好評のイタリア料理教室。今は新もののオリーブオイルの季節。オリーブオイルのヌーボーは、熱をかげずに果実をそのまま絞るため、風味のイキイキさが加減が素晴らしい。天候に左右されるオリーブ。今年はどんな味が、出来栄が楽しみです。



『レンタサイクル』についてのアンケート 駐輪場の整備、有効活用については 継続して検討していきます

レンタサイクル制度の導入に向けてのアンケートの結果が出ました。

駐輪場がいっぱいになり、リサイクル室の一部を開放して対応しているのが現状です。このまま自転車が増え続けていくと、駐輪場の確保が深刻な事態にならざるをえません。またリサイクル室の適切な活用が損なわれることとなります。

その結果、今後どのように対応していくのが、そのひとつの打開策として浮上したのが『レンタサイクル』の導入です。

アンケートには258世帯から回答をいただきました。なおリサイクル室に自転車を置く登録をしている世帯は82世帯ですが、そのうちの53世帯から回答をいただきました。

レンタサイクル導入には149世帯が「賛成」、20世帯が「反対」でした。「どちらでもよい」という74世帯は、ほとんどがリサイクル室には自転車を置いていない世帯でした。「賛成」は57%、「どちらでもよい」を合わせると86%とい

う高い数字となりました。

また、今回のレンタサイクル制度についてのアンケートを通じて、自転車の駐輪状況やマナーについて、さまざまなご意見をいただきました。ありがとうございました。
4月25日(日)の理事会では、こうしたさまざまなご意見についても参考としながら、今すぐにレンタサイクル制度を導入するには200万円を超える経費がかかる(電動レンタサイクルの場合)ことなどから、リサイクル室に置いてある自転車の整備などから先ず取り組むこととし、今すぐの導入は見送り、継続検討していくことになりました。

なお、このアンケート結果については、後日、全戸に配布されます。



5~6月の予定

- 5月13(木)~15日(土)
J-COMによるデジタル放送体験会
相談コーナー
- 5月14日(金) 17:00~
親和町会総会 板橋北郵便局会議室
- 5月22日(土) 11:30~14:00
第4回イタリア料理講座
[パーティールーム]
- 5月23日(日) 14:00~
理事会開催
- 5月30日(日) 10:00~15:00
親和町会フリーマーケット[志村城山公園]
出店申込(費用1000円、16日締切)
問合せ: 090-4946-3109
- 6月20日(日) 13:00~
管理組合法人総会[志村小学校]