

# BIOS通信

9月16日 No.19  
2005

## 防災の意識を高めよう

### ◆9月4日(日)第3回防災学習会が開かれました

本年度のヴィオス自衛消防隊を中心とした防災学習会が午後1時～3時まで開かれました。今年で3回目となります。参加者は理事を含めて50名超。コミュニティ棟集会室で防火管理者の松島道昌さんや志村消防署志村坂上出張所長の小林昭二さん、防災担当理事の久保利和さんの話を聞いたあと、防災センター(山中利美警備員)をはじめとしたヴィオスの防災施設を2班に分かれて見学し、説明を受けました。

「自助」「共助」の精神の大切さや、コミュニティでの人の結びつきなどの重要性を改めて自覚しました。はじめて見る防災施設などに皆さんの真剣なまなこがありました。ヴィオスの建物は堅牢で地震にも強いといわれています。どのくらい丈夫なのか、また追って皆さまにお知らせしようと思います。また方が一の場合の避難場所は志村小学校となっています。防災用物資もきちんと備蓄されています。



「自助」「共助」の精神の大切さや、コミュニティでの人の結びつきなどの重要性を改めて自覚しました。はじめて見る防災施設などに皆さんの真剣なまなこがありました。ヴィオスの建物は堅牢で地震にも強いといわれています。どのくらい丈夫なのか、また追って皆さまにお知らせしようと思います。また方が一の場合の避難場所は志村小学校となっています。防災用物資もきちんと備蓄されています。



### ◆8月28日(日)志村坂上地区の連合防災訓練

前週の日曜日8月28日は、朝9時～11時半、志村坂上地区9町会連合による防災訓練が小豆沢運動場で行われました。ヴィオスから

の参加者は5名でした。曇り空であり暑くなく、城山公園集合(親和町会)の後、避難人数を確認し、避難場所の小豆沢運動公園まで歩き、消火訓練、救護訓練等を行いました。



### ◆10月23日(日)防災訓練を実施します

【日時】10月23日(日) 午前9時半～11時 \*雨天決行  
【場所】中庭、コミュニティ棟3階集会室

自衛消防隊が中心のヴィオス独自の防災訓練が行われます。詳しくは掲示板で皆さまに告知し、また自衛消防隊員には個別にお知らせします。いざというときの備えのために、皆さまの積極的なご参加をお願いします。

## ガス感知器ヘッド、家庭用消火器の交換を行います

ヴィオス各居室内のガス感知器ヘッドと家庭用消火器の交換を実施します。今年6月の通常総会で承認された長期修繕計画の一環となります。居住者の専用部分へ立ち入ることになるため、皆さまのご協力をお願いします。

交換業務の実施は理事会で討議の結果、松山電業にお願いすることになりました。原則的に9月24日(土)、25日(日)、26日(月)の3日間で実施の予定です。皆さまにはそれぞれ日付と時間帯を記した予定表を配布

## 工事が終わりました

### ◆共用廊下の天井露出型スピーカーの修理

天井露出型スピーカーが8箇所故障していたため、修理しました。

### ◆緊急ガス遮断弁操作バッテリーの交換

設備保安点検時にバッテリーの有効期限が切れていることが指摘され(5

しますので、その時間帯には在宅していただくようお願いいたします。もし都合がつかない場合は、記された連絡先に前もって連絡をお願いします。都合の良い日時に変更します。

家庭用消火器は、ヤマトの中性強化液消火器(YTK-1E)で、総質量約2.4kg、薬剤量1リットル、放射時間約14秒、放射距離3.6mです。いま配置されている家庭用消火器と性能はまったく同じですが、色が黒から白に変わります。

### ◆消火栓ポンプ呼水槽フード弁交換

7月18日の早朝、防災センター内の消火栓ポンプ呼水槽の減水警報が発報しました。原因はフード弁が老朽化し、鉄が錆び腐食し、ポンプの水が流れてしまったためでした。他の設備にも悪影響を及ぼすことから、緊急でフード弁を修理しました。また呼水槽内の清掃も実施しました。

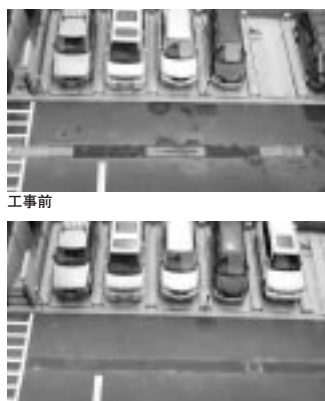
### ◆ウェルカムロードV字側溝、車止め柵補修

例年のごとく、ウェルカムロードのV字側溝が傷み、ガタゴト音が激しくなりました。この際、その場しのぎの部分補修でなく全面的にやりかえることにしました。方法はV字コンクリートを剥がし、アスファルトとしました。また、車でぶつけられ、ぐらぐらとなったエントランス部分の車止め柵の補修工事も同時に行われました。



【日時】9月24日(土)、25日(日)、26日(月) 各日9時～18時  
【作業にあたって】

- 作業時には脚立を使用するため、ガス感知器の下には物を置かないようにしてください。
- 作業時間は2～5分(動作確認試験を含む)です。
- 家庭用の古い消火器は事前に玄関前に出しておいてください。
- 作業員は基本的に3名で行い、2名が各戸での作業、1名が防災センターでの発報確認作業を行います。各作業員同士の連絡はトランシーバーを使用します。
- 作業完了後に確認印をいただきます。
- 作業員は「松山電業」の名前が入った腕章をしています。



### ◆階段室壁面補修、門扉強化補修工事

階段室(サウス棟、センター棟)の壁面が2箇所損傷したため、修理しました。また、サブエントランス横の門扉及び熊野神社側門扉のゆるみを修理しました。特に熊野神社側の門扉については、開閉時の防音対策も併せて修理しました。

### ◆規約原本・議事録保管場所表示板の作成

規約原本・議事録の保管場所をきちんと表示するように、管理規約に定められています。そのため表示板を、管理事務所と防災センターの窓口に設置しました。

# 秋のイベントにふるってご参加ください(9月~11月)

屋台や金魚すくいもあるよ。

## 親和町会祭礼

〔日時〕9月16日(金)~18日(日)  
〔場所〕志村城山公園

熊野神社の秋祭りです。志村城山公園が舞台となります。

●9月16日(金)~17日(土)の夜6時~9時

### 親和町会踊り祭と出店

東京音頭、板橋二輪草音頭などの踊り大会が開かれ、同時にやき

そば、やきとり、いか焼き、かき氷、ビール、ジュースなどの多彩な出店がオープン。金魚すくいや輪投げもあります。また8月31日の最後のラジオ体操に來られなかった人は、出席カードを持ってお祭りに來ると、「文具券」と「かき氷券」がもらえます。直接、かき氷の出店に行ってください。

●17日(土) 午後1時~3時  
子供神輿(みこし)・引き太鼓

参加者は1時に城山公園(お神酒所)に集合。参加するとおみやげがもらえます。

●18日(日) 午後12時半~2時半  
大神輿(左の記事参照)

## ヴィオスガーデン城山のオリジナル半纏を着てお神輿を担ごう!

ヴィオスのオリジナル半纏が出来上がりました。おそろいの半纏の【ヴィオス連】でお神輿担ぎに参加しませんか。

◆参加者は9月18日(日)12時半正面玄関に集合、半纏貸し出しの後、隣の城山公園(お神酒所)に移動します。  
◆女性の方、初めての方、大歓迎。Tシャツ、スニーカーでご参加ください。



## 敬老のお祝いランチ会

〔日時〕10月6日(木) 11時~13時半

〔場所〕コミュニティ棟3階集會室

〔参加者〕60歳以上の方。

〔参加費〕無料

〔主催〕フレンドリークラブ 城山友の会

恒例となった敬老のお祝い会。今年で3回目です。

今年もちょっと楽しい演芸を企画しました。また10月から実施されている介護保険の改正点について簡単に紹介してもらいます。

そして今年が目玉として、例年より豪華な食事を考えています。はたして皆さまのご期待に応じることができるか、できるだけ頑張ってみます。お楽しみください。

詳しくは掲示、または個別にご案内いたします。

## ◆第2回ヴィオス・バスツアー 日帰り稲刈りツアー

〔日時〕10月9日(日)

\*雨天時は一部内容を変更して催行

〔行き先〕新潟県十日町市・結いの里

〔定員〕40名 \*バスは大型セミ

〔参加費〕大人 2000円

子供(小中学生) 1000円

乳幼児は無料

(新米コシヒカリのお土産は実費)

〔申し込み〕2Fフロント

〔主催〕フレンドリークラブ

新潟中越地震の際に、志村親和町会が義援金を送ったことが縁で、以来新潟県十日町市のおつきあいが始まりました。6月には十日町市の中学生たちが親和町会防災訓練で体験談を報告、宿泊訓練に参加してくれました。

今回はその十日町市の魚沼産コシヒカリの産地に稲刈り体験ツアーを企画しました。温泉入浴も計画しています。ご家族お子さん連れぜひご参加ください。詳しくは掲示板のポスターをご覧ください。

## ◆ごとうご期待! 第3回城山寄席

●11月5日(土) 19時~21時

真打となった三遊亭遊史郎さんとその仲間たちによる恒例の「城山寄席」が今年もやってきます。秋の夜長の気持ちの良い笑いで脳細胞を活性化しましょう。詳しくは掲示板でお知らせします。



三遊亭遊史郎さん

## 脂肪燃焼エクササイズとヨガ教室、新クールへ

毎週土曜日10時15分~11時45分のヨガ教室と、毎週日曜日11時~12時の健康脂肪燃焼エクササイズが、10月から新しいクールに入ります。

12月までの3カ月です。両教室とも健康づくりに効果大と、好評です。

【問い合わせ】(ヨガ教室)2階フロント エクササイズ・セントラルスポーツ株式会社 社団法人事業部 03-5543-1848 \*申込書は掲示板にあります。

## 整体教室、いつでも参加できます

第1土曜日、第3日曜日の13時~14時30分に、コミュニティ棟3F和室で行われている整体教室は、予約なしでいつでも参加できます。料金は1回1000円。

## 「いぬのえいが」上映会

わんわんクラブとフレンドリークラブが共催の映画上映会です。第1回目の9月11日(日)には40名程がシアタールームにつめかけ、大盛況でした。



【第2回上映会】10月2日(日)

午後1時~2時40分(15分前開場)

無料

## 書道・硬筆教室が新しく開設

10月から毎週水曜日に、平賀敬子さん講師による書道・硬筆教室が開設されます。それにさきがけ「体験教室」が開かれます。

【日時】9月21日、28日(水)

【場所】パーティールーム(共用棟4F)

【時間】1回目午後2時30分~ 2回目午後3時30分~  
3回目午後4時30分~ 4回目午後5時30分~

【対象者】幼長、小学生、中学生

【持ち物】2B以上の鉛筆、汚れてもよいタオルか雑巾、筆(3年生以上)

【参加費】無料 【申し込み】2Fフロント

【問い合わせ】平賀敬子(106号) TEL 3965-5256

## ■マナーを守ろう!

### 資源ゴミ出し、パーティールームの使用

夏場ということもあったのですが、資源ゴミ置き場の異臭が目立ちました。空き缶や空き瓶は、中をきちんと洗ってからゴミ出ししてください。ペットボトルは蓋と周りのビニール部分(燃えないゴミ)を取って、つぶしてお出してください。

また毎朝の掃除の際、最近気がつくことは、パーティールームの床の汚れです。パーティールームを使用の後は、床の掃除も忘れずにしてください。なんでもかんでも掃除業者に押し付けるのではなく、自分たちの施設ですから責任を持って使用してください。共用施設の鍵のかけ忘れ、電気スイッチの切り忘れなどにも注意してください。

## ■ご注意ください!

### スピード出さず、ウェルカムロードの走行

ウェルカムロードの下方部分で、植栽の木が邪魔になってお互いの車が見えず、事故になりそうなケースが多々ありました。秋になって木の葉がなくなると見通しがよくなり、こうした懸念もなくなると思っています。

カーブミラーやセンサーなどを設置してほしいという要望もありますが、とりあえず運転者はお互いにスピードを落とし、注意しながらの走行をお願いします。

## ■便利になりました!

### 来客用駐車場の操作鍵を用意しました

来客用駐車場を利用する際、現在のところ、操作鍵については貸し出しを行っていないことから、利用申し込みの都度、警備員が対応していました。そのため警備員が巡回する時間は出庫等の対応ができないという不便さもありました。そのため、このたび操作鍵を10本作成し、利用申込者に駐車票と共に鍵を貸し出すことにしました。

## 夏休み工作教室

-7月31日(日)-



## フォト・レポート

### いたばし花火大会

-8月6日(土)-



コミュニティ棟3F~5F(写真は5F)で見物する人の他、今年は居住棟の共用廊下や階段室への廊下などで見物する人が多かったように思います。あまりの見事さに大きな拍手が沸くひとこまもありました。

## スズメバチの巣

ウェルカムロードの下方部、中村商店の向かいあたりに、大きなスズメバチの巣が見つかりました(15cm×20cm)。区の駆除係に処分をお願いしました。(9月15日)