

BIOS通信

■管理事務所：☎3969-9400
■防災センター：☎3969-9401
■フロントサービス：☎5916-2761

〈会計〉



ヨシトメ ヒロコ
吉留裕子

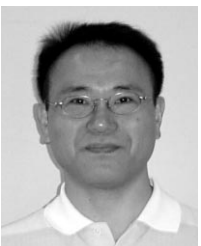
第9期理事会の会計を担当させて頂きます。皆様から預かりました大切なお金を、どのように快適なマンション生活に役立てられるか、しっかり管理、記録していきたいと思ひます。1年間よろしくお願ひします。

〈副理事長〉



ヤマウチ ケンジ
山内憲二

皆さんの協力で築き上げてきた居心地の良いヴィオスガーデンを維持し、より評価を高めるため代表理事を中心に微力ながら努力してまいりたいと思ひますので、よろしくお願ひ申し上げます。



アライシ イチ
***新井真一**

今期も副理事長をやらせていただくことになりました。ヴィオスの価値向上と快適なコミュニティのために頑張りたいと思ひますので、皆様も色々とお願ひ致します。

〈代表理事〉



コバヤシ ノリアキ
小林宣昭

8期の理事の皆様、大変御苦労様でした。マンション・ライフを妻とともに楽しんでまいりましたが、9期の理事となり、住民の皆様のために理事の方々と共に1年間努力してまいりますので、よろしくお願ひいたします。

(下記*印は留任の方)

第9期理事会発足

1年間皆さまの温かいご支援を お願いいたします。

6月22日(日)の第8回通常総会において第9期の組合役員が承認されました。それに基づき同日第1回目の理事会が開かれ、新理事の役職が正式に決定されました。また同時に新旧理事の引継ぎも行われ、その後フレンドリークラブ運営委員など関係者を交えた懇親会が開かれ、親交を深めました。第8期の理事の皆様、1年間ありがとうございました。

第9期理事会の役員には、代表理事には小林宣昭さん、副理事長には、代表理事に続き新井真一さん、新理事から山内憲二さんが就任しました。総勢18名の役員のうち前期から引継いでいる役員は2名です。理事の皆様、これから1年間よろしくお願ひします。また組合員の皆さまの温かいご支援もぜひお願ひいたします。

〈営繕・設備〉



ハシモト ノブユキ
橋本信之

営繕・設備を担当させて頂きたくてになりました。理事会の活動を通じて、みなさんのお世話になることも多々あるかと思ひますが、ヴィオスがより住みやすい環境になるように尽力して参りますので、ご協力のほどよろしくお願ひします。



ユザワ ヒデユキ
湯澤秀行

この度、営繕・設備を担当させて頂きたくてになりました。住人の皆様が気持ち良く暮らしていけるよう、理事会の皆様と協力しながら、日々のメンテナンスを行っていきたくて思ひます。よろしくお願ひ申し上げます。



カナガ エル ミコ
鐘ヶ江瑠美子

初めて理事会に参加させて頂き、植栽・環境を担当することになりました。お役に立てるか分かりませんが、皆様方と協力して、ヴィオスの豊かな緑を守って参りたいと思ひます。1年間どうぞよろしくお願ひ申し上げます。



ミズシマ サコ
水橋政子

樹木医の市田先生、山次造園、グリーンボランティアの皆様のをいただき感謝しております。またヴィオスのシンボルであるエノキについてもしっかりと見守っていきたくて思ひますのでどうぞよろしくお願ひ致します。



ヤマザキ アキオ
山地明男

施設担当を務めさせて頂きたくてになりました。皆様が快適に暮らすことができるように、微力ながら努力して参ります。1年間、どうぞよろしくお願ひ致します。



ワタナベ ヨシノリ
渡辺義昭

今期、施設担当をさせて頂きたくてになりました。ヴィオスの共有施設を安心して利用していただけるよう守っていき、今以上に活性化していきたくて思ひます。皆様のご理解、ご協力を宜しくお願ひ致します。



アクツ ケンジ
阿久津賢二

ヴィオスでの、安全で住みよい環境を構築したいと思っております。居住者の皆様のご理解・ご協力をお願いいたします。



イシイ タカシ
石井高史

今期、防災・防犯担当を務めさせて頂きたくてになりました。皆様安心して暮らせるよう、微力ながら頑張りたいと思ひます。防災訓練には、ぜひご参加・ご協力をよろしくお願ひ申し上げます。



ホリタケ オサム
堀 丈夫

新しく総務・渉外を担当させて頂きたくてになります。ヴィオスの住人と地域のみなさんとのコミュニケーションをはかり、住みよい環境づくりに微力ながら頑張ります。ご協力よろしくお願ひ致します。

〈植栽・環境〉

〈施設〉

〈防災・防犯〉

〈総務・渉外〉

〈監事〉

〈書記・広報〉

〈フレンドリークラブ〉

■管理業務などのスタッフ紹介■

管理事務所

TEL&FAX 03-3969-9400 携帯 090-3239-7983

居住者の皆さまと信頼関係を築きながら、職場を愛して仕事します。

双日総合管理(株)



ホンマ タカオ
本多孝夫さん



オオヒラジュンイチ
大平純一さん



テラモト ミツル
寺尾 充さん



アサナガ ヒロユキ
芦田弘毅さん



ワダカ ヒロ
***和田隆博**

今期は監事を担当させて頂きたくてになりました。皆様快適に暮らせるため、また理事会活動に少しでもお役にたてればと考えております。よろしくお願ひします。



オカノ ヨシノリ
岡野嘉明

書記・広報を担当することになりました。書記・広報という仕事は初めてのことでありますが、皆様の足手まといにならないよう頑張りたいと思ひますのでよろしくお願ひいたします。



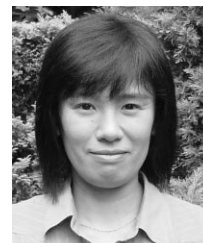
ヤベ セイジ
矢部清次

書記・広報担当理事を務めることになりました。輪番とは言え、就任した以上、少しでもヴィオス及び住民の皆様のお役に立てよう努めていきたくて思ひます。1年間よろしくお願ひ申し上げます。



イナガキ マサト
稲垣 真

フレンドリークラブを担当することになりました。このような大役を引き受け大変プレッシャーですが、各イベントが皆様のより一層の交流を深める機会に少しでもお役に立てればと考えております。よろしくお願ひいたします。



スグロ ユキ
勝呂由紀

フレンドリークラブを担当させて頂きたくてになりました。今までは参加する立場でしたが、これからは皆様楽しんでいただけるよう、フレンドリー運営委員の方々のご協力のもと頑張りたいと思ひます。1年間よろしくお願ひいたします。

清掃



イタノ キョウコ
伊藤京子さん



オハシ カズオ
大橋一恵さん



サクマ ケンイチ
築田孝一さん



ヤマナカ トモミ
山中利美さん

防災センター TEL&FAX 03-3969-9401 携帯 090-5428-8758

防災に全力を尽くします。居住者の皆さまも防災へのご協力をお願ひします。

清掃



イトウ キョウコ
伊藤京子さん



タチバナ キミコ
立花公子さん



フクダ ハルコ
福田春子さん



アンドウ ミツホ
安藤美恵子さん



トミヤマ キョウコ
富樫紀代枝さん



イノウエ アヤコ
網田あや子さん

フロントサービス TEL 03-5916-2761

どんどんご利用ください。ご来店お待ちしております♡



コジマ ミミ
小泉久美子さん



ニシノ キミコ
二瓶由紀子さん



トズワ ミサコ
遠藤ミサ子さん



イノウエ ヨコ
塩見洋子さん



カネコ テルミ
金子輝美さん

専門委員&ボランティアなど

■フレンドリークラブ運営委員

- ◎五十嵐祐子 ◎梅木貞俊 ◎川上一郎 ◎工藤雄一
- ◎小林一三 ◎佐野靖子 ◎竹田直樹 ◎畑中英之
- ◎松島道昌 ◎武藤杜巳子 ◎山崎康則

■規約専門委員

- ◎井筒信吾 ◎川上一郎 ◎竹田直樹 ◎中村孝司

■防災備蓄倉庫専門委員

- ◎小野道也 ◎川上一郎 ◎中村孝司 ◎鍋谷美津男
- ◎武藤正己

■広報専門委員

- ◎川上一郎 ◎竹田直樹

■グリーンボランティア

- ◎梅木貞俊 ◎大橋一恵 ◎鐘ヶ江瑠美子 ◎孝多勢津子
- ◎小森雅千子 ◎坂本陽子 ◎竹内健彦 ◎坪根尚子
- ◎津森美和 ◎富田三枝 ◎中村克子 ◎水橋政子
- ◎奥良良志子

■防火管理者

- ◎松島道昌

■管理業務などのスタッフ紹介■

第8回通常総会開催。すべての議案が承認される

6月22日(日)第8回通常総会が開催されました。総会出席者81名、議決権行使者131名、委任状提出者80名で、総会は適法どおり成立しました。またすべての議案が賛成多数で承認されました。議決権行使者の内訳と、議案ならびに質疑応答は以下のとおりです。

【日 時】平成20年6月22日(日)
午前10時00分～午前11時55分
【場 所】板橋区立志村小学校 体育館
【出席者】出席組合員81名
 委任状提出組合員80名
 議決権行使組合員131名
合計292/417名(最終集計)

【議 事】

- ◆第1号議案 第8期事業報告及び一般会計等収支決算報告承認の件
【Q】管理費等未収入金について金額が多いのではないかと。
【A】今期の理事会では時間をかけて協議してきた。約1名の方が長期滞納している。理事会としては、内容証明郵便の発送や、コンタクトを繰り返してきたが、回収には至らなかった。売却になれば費用は回収される予定だが、売却される動きはない。総会場で氏名を公表するという事を課して、返済計画書の提出や、これ以上額を増やさないように文書を出したりしたが、何も答えはなかった。同様に滞納額も3月31日以降減っていない。来期へ法的な処置を講ずるよう引継ぐ。氏名を公表することは意味を成さないため、公表は行わない。
【Q】フレンドリークラブ貸借対照表小口現金に70万円が計上されているのは何か。
【A】4月に実施したさくら祭用の金額が計上されている。
【Q】駐車場積立金会計への振替金額について20%となっているが、実際に20%振替えられていないのはどうしてか。
【A】実入金された金額の20%を振替えることと決めた。
【Q】機械式駐車場部品交換は修繕積立金会計から支払われるのか。
【A】長期修繕計画で計画されている機械式駐車場部品交換は修繕積立金会計から支払われる。駐車場積立金会計では、機械式駐車場本体の入替え費用をみている。
- ◆第2号議案 管理委託契約更新に関する承認の件
【Q】滞納者の対応で管理会社は何回コンタクトをとったのか。
【A】理事会としては、管理会社の対応はよくやっていたかと思う。また、今後は理事会と管理員とのコミュニケーションを図る目的で、管理員は理事会に出席していただく。
- ◆第3号議案 修繕積立金取崩しに関する承認の件
- ◆第4号議案 フレンドリークラブ細則変更に関する承認の件
- ◆第5号議案 駐車場使用細則変更に関する承認の件
【Q】実際に高さ1,800mmの車両が入らなかったという場合は、今回の細則変更を元に戻すのか。前提条件を確定させてから提案すべきではなかったのか。
【A】その場合は継続審議とはせず、戻すことになる。また、審議時

- 間が無かったこともあり、先に議案として総会に上程した。前提条件を講じなければ、実施しないこともある。前提条件は、パレット床の色を変える、中・下段にセンサーを設置する等が考えられる。
- ◆第6号議案 防犯カメラ運用細則制定に関する承認の件
【Q】防犯カメラはエレベーター以外にどこに設置されているのか。
【A】防災センターで確認していただくことができる。設置場所は、正面玄関、共用棟1階と5階のエレベーター前、共用棟1階の駐輪場2ヶ所、共用棟2階の駐車場フロア2ヶ所、駐車場出入口、サブエントランス玄関口、南門出入口の10ヶ所。かつては、エレベーター籠内を破損した業者を特定して弁償させたこともある。プライバシーの問題もあるが誰も撮られていることを、認識して欲しい。
【Q】当マンションで空き巣の事件があったと聞いているが、差支えない限りで教えて欲しい。
【A】大きな空き巣は今までに2件と把握している。昼間、ルーパバルコニーを伝わってたまたま鍵が開いていたため侵入された。プロの犯行と見られ、警察と防犯カメラを確認したが映ってはいなかった。理事会としては、ルーパバルコニーへ入れないよう工夫を検討した。開放廊下側の鍵を壊されたので、二重にする措置を行う。
- ◆第7号議案 第9期一般会計等収支予算(案)承認の件
- ◆第8号議案 第9期管理組合役員選任の件



◎議決権行使者内訳

	承認	不承認	棄権
第1号議案	130名	0名	1名
第2号議案	130名	0名	1名
第3号議案	130名	0名	1名
第4号議案	130名	0名	1名
第5号議案	125名	3名	3名
第6号議案	129名	0名	2名
第7号議案	130名	0名	1名
第8号議案	130名	0名	1名

フロントの夏休み
 2階フロントは例年どおり8月13日(水)～15日(金)まで夏休みとなります。この間の共用施設のご利用は8月12日(火)までに予約が必要となります。鍵などの受け渡しは防災センターの夏休みはありません。なお管理員室と防災センターの夏休みはあります。

管理員さんが全員替わりました
 1面で紹介したとおり、3名の管理員さんが全員替わりました。お互いに慣れない面があるかもしれませんが、皆さまのご協力をお願いいたします。なお今後は、理事会開催時に管理員さんと協議する時間を設け、業務内容の確認などお互いに意見交換をすることになりました。

夏休み 工作教室

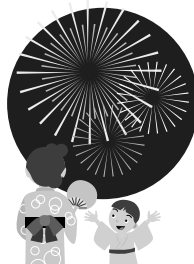
◆8月下旬予定

武藤杜日子先生による恒例の夏休み工作教室は、8月下旬を予定しております。詳しくは掲示板で発表します。子供だけでなく大人の皆さんの参加も大歓迎です。ご期待ください。

第50回 いたばし花火大会

◆8月2日(土)午後7時～9時
 荒天の場合は翌3日(日)に順延

コミュニティ棟3階のクラブサロンと4階のパーティールームを6時半から開放します。飲み物は各自でご用意ください。



夏休みラジオ体操

- ◆前期：7月20日(日)～7月26日(土)
- ◆後期：8月25日(月)～8月31日(日)
- ◆時間：6:30～6:45 雨天中止
- ◆会場：志村城山公園

志村親和町会主催の夏休みラジオ体操が始まっています。ヴィオス住民の竹田直樹さんが今年も体操のお兄さんを務めます。ラジオ体操に参加し、ハンコを集めると例年プレゼントがあるようです。老いも若きも清々しい1日の始まりに、ふるって志村城山公園にレッツゴー。



浴衣着付け教室

- 【第1回】8月1日(金)19:30～21:00
- 【第2回】8月2日(土)13:00～14:30

2回とも同じ内容で、自装(自分ひとり着る)と他装(人に着せる)を習います。

- ◆参加費：1人500円
- ◆講師：安楽まり

【持って来る物】

- ①浴衣と帯
- ②着付け小物*
 - ・肌襦袢 + 裾避け、または浴衣スリッパ(ない人は、首まわりの開いた薄い色のTシャツかタンクトップかキャミソール + 短パン)
 - ・ウエストベルト、または腰紐1本
 - ・伊達締め1本(ない人は腰紐で代用、腰紐1本追加)
 - ・コーリンベルト(あれば)(両端にクリップのようなものがついているもの)
 - ・帯板
 - ・タオル1～3本またはバスタオル(補正用)

*着付け小物(浴衣と帯と下駄以外の着付けに必要なものは)事前に2,000円で予約を受け付けます(当日、現金と交換)。呉服屋などで1点1点買うと1万円近くになるものです。【小物予約締切】7月26日(土)まで

【参加予約】2階フロントに予約が必要。7月31日(木)まで

ヴィオス七夕 6月22日(日)～7月7日(月) 正面エントランス1階ホール

今年で2回目のヴィオス七夕。それぞれの願いが短冊に込められました。笹と短冊は、7月8日(火)お焚き上げのため熊野神社へ持ち込まれました。



エノキが落葉

かろうじて生き延びているエノキの北側の幹ですが、7月11日から14日にかけて落葉がみられました。水分を摂る幹の力がなくなると、葉に水分を摂られないように落葉させる幹の自助努力の結果です。だいたい葉は減りましたが、懸命に頑張っているエノキです。これを視察した市田樹木医はなんととも無念そうでした。今後形を整えるため枯れた幹を切断するなどの処置が行われますが、いずれにせよ先は長くないかもしれません。



志村第四中学校区青少年防災学習会

7月19日(土)13時 / 20日(日)9時



19日は体育館での開会式・歓迎式に始まり、13時半から15時半まで校庭で、起震車による震度7の体験、ホースの筒先を持つての実際の放水体験、救出体験、はしご車体験など、地震災害を想定した防災活動訓練が行われました。その後、体育館での展示学習、交流会・食事会、講習会・タウンミーティングに続き、入浴訓練、10日町で災害時使われたエアートントでの宿泊訓練、20日早朝のアルファ米を使った炊き出し訓練、ラジオ体操など志村四中生徒と志村親和町会が中心となり多彩なプログラムが組まれ、20日9時解散となりました。地域と中学校が結びついた有意義な防災訓練となりました。なおヴィオスの管理組合法人としては、自衛消防隊のメンバーを中心に、13時～15時半までの訓練に参加しました。お子さんを含めて47名の参加があり、学習会を大いに盛り上げました。暑さ厳しい中、皆さまありがとうございました。