

BIOS通信

第10期理事会がスタート。 皆さまの温かいご支援をお願いいたします。

第9回通常総会が6月21日(日)に開かれ、第10期の組合役員が承認されました。9期の理事の皆さま1年間お疲れさまでした。第10期は新たに総務・渉外担当を1名加えて総勢19名の陣容となりました。内9期から継続の理事の方が10名を数えました。同日総会終了後、第1回目の理事会が開かれ、新理事の役職が正式に決定しました。また同時に新旧理事の引継ぎも行われ、その後フレンドリークラブ運営委員など関係者を交えた懇親会が開かれ、親交を深めました。

第10期理事会の役員には、代表理事の小林宣昭さん、副理事長の山内憲二さんが昨年から継続就任、同じく昨期からの阿久津賢二さんが新しく副理事長に就任しました。皆さま、これからの1年間よろしくお祈いします。また組合員の皆さまの温かいご支援もぜひお願いいたします。

(*印は留任の方)

〈会計〉

白ヶ澤京子
シロガタキョウコ
今期会計を担当させて頂くことになりました。皆様のお納め頂いたお金が、ヴィオスガーデンの資産価値向上のため有効に使われることを第一に考えて努力したいと思っております。1年間よろしくお祈い申し上げます。

〈副理事長〉

阿久津賢二*
アクツケンジ
前期は防災・防犯を担当しました。今期は副理事長として、引き続き住みよい環境構築に努力してまいります。皆様のご理解、ご協力をお願いいたします。

〈代表理事〉

山内憲二*
ヤマウチケンジ
昨年初めて役員をやらせて頂きましたが、結局全てが勉強で終わってしまったように感じています。持ち越した案件も多く、今年は何かお役に立ててその結果が満足頂ければと思ひ、もう1年やることに致しました。よろしく御支援の程お願い致します。

〈代表理事〉

小林宣昭*
コバヤシノブアキ
理事2期目となりました。すばらしい理事の皆様と組合員のために1年間がんばりますので、よろしくお祈いいたします。未収金、マナーの改善、駐車場、長期修繕、電波障害、エコの件など諸問題があり住民の皆様のご協力をよろしく!

〈施設〉

杉本 豊
スギモトユカ
ヴィオスも10年目を迎える一つの節目を迎えます。共用施設の維持管理に努め、また中期の展望作りにも微力ながら尽力したいと考えています。事情により家内の参加が多くなりますが、二人三脚で頑張りたいと思ひます。

〈防災・防犯〉

森田真理
モリタマコ
今期、防災・防犯担当を務めさせて頂くことになりました。皆様に住みよい環境構築に努め、また安全に暮らせるよう、微力ながら頑張りたいと思ひます。防災訓練には、ぜひご参加・ご協力をよろしくお祈い申し上げます。

〈防災・防犯〉

石井高史*
イシイタカシ
今期も、防災・防犯担当を務めさせて頂くことになりました。皆様から頑張りたいと思ひます。防災訓練には、ぜひご参加・ご協力をよろしくお祈い申し上げます。

〈総務・渉外〉

大森康克
オオモリヤスカツ
この度、総務・渉外を担当させて頂くことになりました。住人の皆様と地域の方々との交流に努め、よりよい住環境作りのためのお役に立てればと思っております。1年間どうぞよろしくお祈い致します。

〈総務・渉外〉

堀 丈夫*
ホリタケオ
2期続けて総務・渉外を担当させて頂くこととなります。前期の経験を生かしてヴィオスの発展と地域のみなさんのつながり、また住みよい環境作りに努力いたします。よろしくお祈い致します。

〈フレンドリークラブ〉

稲垣 真*
イナガキマコト
昨年に引き続きフレンドリーの担当です。昨年はいろいろな問題の解決を目指しましたが積み残しが有りました。本年度は新しいイベントの企画を含め運営委員の方々の協力をもちに頑張りますので、よろしくお祈いいたします。

〈フレンドリークラブ〉

勝呂由紀*
スグロユキ
今年も引き続き、フレンドリーを担当することになりました。運営委員の方々の協力のもと、いろいろなイベントを実施していきたいと思ひます。1年間よろしくお祈いいたします。

〈営繕・設備〉

橋本信之*
ハシモトノブユキ
昨年に引き続き、営繕・設備を担当します。今年も、太陽光発電の導入検討が始まります。時代の流れに取り残されないこと、ヴィオスの価値は維持されます。良い案があれば、ぜひ理事会まで御連絡を。今年もよろしくお祈いいたします。

〈営繕・設備〉

湯澤秀行*
ユメザワヒデユキ
第9期に引き続き営繕・設備を担当します。1年担当して、ほんの少し慣れたかなと思う程度ですが、理事の皆様と協力して、より良いヴィオスになるよう日々のメンテナンスを行ってまいります。よろしくお祈い申し上げます。

〈植栽・環境〉

芦澤ゆかり
アシザワユカリ
今回、植栽・環境を担当させて頂くことになりました。樹木医の市田先生、山次造園、水橋さん、グリーンボランティアの皆様の御意見・御協力をいただきながら、精一杯、頑張りますので、よろしくお祈いいたします。

〈植栽・環境〉

水橋政子*
ミズハシマサコ
花と緑を楽しむ、四季の花をグリーンボランティアの皆様の力をいただき頑張りたいと思ひます。1年間どうぞよろしくお祈い致します。

〈施設〉

中野浩二
ナカノヒロウジ
皆様の快適なマンションライフに向けて、微力ながら努力して参ります。1年間、どうぞよろしくお祈い申し上げます。

管理業務などのスタッフ紹介

管理事務所 TEL & FAX 03-3969-9400
居住者の皆様と信頼関係を築きながら、職場を愛して仕事に邁進します。

 芦田弘毅さん 管理事務所	 本多孝夫さん 管理事務所	 大平純市さん 管理事務所	 寺尾充さん 管理事務所
---	---	---	--

防災センター TEL & FAX 03-3969-9401 携帯 090-5428-8758
防犯・防災に全力を尽くします。居住者の皆様のご協力を願ひます。

 大橋一恵さん 理事会担当事務員	 薬田孝一さん 警備員	 山中利美さん 警備員
--	---	---

フロントサービス TEL & FAX 03-5916-2761
どうぞご利用ください。ご来店をお待ちしております♡

 遠藤ミサ子さん	 塩見洋子さん	 金子輝美さん	 板橋二三夫さん 清掃主任	 網田あや子さん
---	--	--	---	--

清掃

 伊藤京子さん	 立花公子さん	 福田春子さん	 安藤美恵子さん	 富樫紀代枝さん
--	--	--	---	--

〈監事〉

武藤 剛
ムトウツヨシ
第10期理事の内代表理事を含む過半数の10名が留任と伺い、敬意と心強さを感じました。共用設備の状況と運営の仕組みを把握し、より快適なマンションにするべく微力ながら尽力する所存、よろしくお祈い申し上げます。

〈広報〉

堀越英行
ホリコシヒデユキ
ヴィオス10年目に初めて理事に就任し広報を担当させて頂くこととなります。イベントや暮らしに役立つ情報などをアナウンスしていきたいと思ひます。皆様のお役に立てるように頑張ります。

〈書記〉

林 佳代子
ハヤシカヨコ
書記を務めさせて頂くことになりました。微力ながら努力して参ります。少しでも皆様のお役に立てよう努めていきたいと思っております。よろしくお祈い申し上げます。

運営委員・専門委員&ボランティアなど

- ◆フレンドリークラブ運営委員
○五十嵐祐子 ○梅木貞俊 ○川上一郎 ○工藤雄一 ○小林一三 ○佐野靖子
○竹田直樹 ○畑中英之 ○松島道昌 ○武藤杜巴子 ○山崎康則
- ◆規約専門委員会 ○井筒信吾 ○川上一郎 ○竹田直樹 ○中村孝司
- ◆防災備蓄倉庫専門委員会
○小野道也 ○川上一郎 ○中村孝司 ○鍋谷美津男 ○武藤正己
- ◆広報専門委員会 ○川上一郎 ○竹田直樹
- ◆グリーンボランティア
○芦澤ゆかり ○梅木貞俊 ○大橋一恵 ○孝多勢津子 ○小森雅千子 ○坂本陽子
○竹内健彦 ○坪根尚子 ○津森美和 ○富田三枝 ○水橋政子 ○與良良志子
- ◆防火管理者 ○松島道昌 ◆防火管理技能者 ○鍋谷美津男

第9回通常総会開催。すべての議案が承認される

【議事】

◆第1号議案 第9期事業報告及び一般会計等収支決算報告承認の件

◆第2号議案 管理委託契約更新に関する承認の件

◆第3号議案 修繕積立金取崩しに関する承認の件

◆第4号議案 インターネット設備業者更新に関する承認の件

【Q】KDDIインターネットサービスに居住者の半数近くが利用していると聞いているが、転居者等加入の方法がわからない入居者もいる。KDDIの営業の方を呼んで、営業活動(加入キャンペーン)をしてもらったらいかがか。また、加入申込書を管理事務室に常備してはどうか。

【A】検討します。

【Q】議案で1年間の更新とされているが、そういう定めでしたか。KDDI導入時はたしか5年間ではなかったか。

【A】契約自体は1年更新となっているので1年間とした。また、理事会での検討が不十分であった

ので、今後の検討としたいと考えている。

◆第5号議案 第10期一般会計等収支予算書(案)承認の件

【Q】毎年総会議案書では来年度の予算だけが提示されているが、長期的な予算計画書(例えば、3年、5年、10年)を参考資料として示していただけるとわかりやすい。

【A】検討します。

◆第6号議案 第10期管理組合役員選任の件



6月21日(日)第9回通常総会が開催されました。総会出席者77名、議決権行使者139名、委任状提出者82名で、総会は適法どおり成立しました。またすべての議案が賛成多数で承認されました。議決権行使者の内訳と、議案ならびに質疑応答は以下のとおりです。

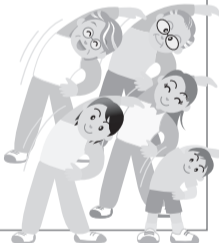
【日 時】平成21年6月21日(日)
午前10時00分～午前11時10分
【場 所】板橋区立志村小学校 体育館
【出席者】出席組合員77名
委任状提出組合員82名
議決権行使組合員139名
【合 計】298 / 417名(最終集計)

	承認	不承認	棄権
第1号議案	139名	0名	0名
第2号議案	139名	0名	0名
第3号議案	139名	0名	0名
第4号議案	138名	1名	0名
第5号議案	139名	0名	0名
第6号議案	139名	0名	0名

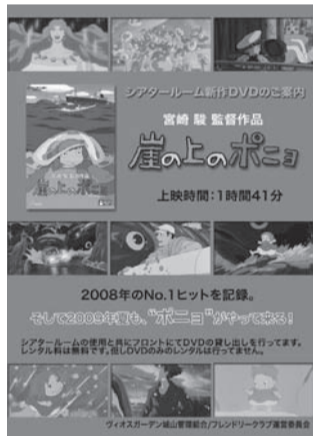
始まってよ、夏休みラジオ体操

◆前期：7月21日(火)～7月31日(金)
◆後期：8月17日(月)～8月22日(土)
◆時間：6:30～6:45
雨天中止
◆会場：志村城山公園

志村親和町会主催の夏休みラジオ体操が始まっています。ヴィオス住民の竹田直樹さんが今年も体操のお兄さんを務めます。10回以上参加すると例年プレゼントがあります。老いも若きも清々しい1日の始まりに、健康の第1歩に、志村城山公園にレッツゴー。



新作DVD『崖の上のポニョ』



話題の宮崎駿監督作品『崖の上のポニョ』(上映時間1時間41分)が、シアタールーム用新作DVDに加わりました。ぜひご利用ください。シアタールーム専用で、DVDのみの貸し出しは行っていません。



ヴィオスのためき健在

ヴィオスのためきについてはこの通信でもお知らせしてきました(04年13号、06年26号、27号)。特にヴィオス住民の勝呂さん(現在フレンドリークラブ担当理事)が情報提供したことがきっかけとなり、06年7月28日「FNNスーパーニュース」では、都会のためきというちょっとした特集として放映もされました。

今年も変わらずヴィオスのためきは元気です。勝呂さんが写真を提供してくれました。温かく見守ってください。



フロントの夏休み

2階フロントは例年どおり8月13日(木)～15日(土)まで夏休みとなります。この間の共用施設のご利用は8月12日(水)までに予約が必要です。鍵などの受け渡しは防災センターとなります。なお管理員室と防災センターの夏休みはありません。

ヴィオス七夕

【期間】6月21日(日)～7月7日(火)
【場所】正面エントランス1階ホール
今年で3回目のヴィオス七夕。それぞれの願いが短冊に込められました。書道教室の協力もありました。正面玄関が季節の彩りに満ち、豊かな気持ちにさせてくれました。笹と短冊は、7月8日(水)お焚き上げのため熊野神社へ持ち込まれました。



夏休み工作教室

武藤杜巴子先生による恒例の夏休み工作教室は、8月下旬を予定しております。詳しくは掲示板で発表します。子供だけでなく大人の皆さんの参加也大歓迎です。ご期待ください。



第51回

いたばし花火大会

◆8月1日(土)午後7時～8時45分
荒天の場合は翌2日(日)に順延

コミュニティ棟3階のクラブサロンと4階のパーティールームを6時半から開放します。飲み物は各自でご用意ください



フォーク&カントリーで暑気払い

暑い毎日をプロの生バンドでビール片手に発汗しましょう!

【日 時】7月26日(日)午後7時開演(開場6時半)～9時
【場 所】クラブサロン(共用棟3F)
【出 演】サニースポッツ[AG(VO)・川城 EG・松本、市川 B・YUMI DR・RYOU]
【入場料】無料
【飲 料】飲み物・食べ物は持ち込み可能。販売はいたしません。

池袋のライブハウス「サニースポット」がそのままヴィオスにやってきます。フォーク&カントリー、ジャズはもちろん、オールディーズから演歌まで幅広い演奏が楽しめます。真夏の夕べ、ヴィオスで大いに盛り上がりましょう。

楽器からボーカルまで飛び入り参加歓迎です。ご希望の方は、FC担当理事・稲垣まで事前にご連絡ください。
(TEL.03-3969-1150)

