

第19回 通常総会が開かれます

【日時】6月30日(日) 午前10時00分 開会 (午前9時45分より受付開始)

【場所】グリーンカレッジホール4階 ホールA 板橋区志村3-32-6 (4階)
*1階、2階は施設「志村ふれあい館」となっています

議決権総数の4分の3以上の承認を必要とする特別決議議案(管理規約第40条(役員)・理事会運用規則変更の件)があります。ノントッチキーシステム導入、共用部電力会社変更など重要な議案もあります。皆様の出席・意思表示をお願いいたします。

昼が徐々に長くなり、6月22日の夏至を過ぎました。梅雨が明けたら暑い夏がやってくる。皆様にあつては熱中症などにくれぐれもお気を付けられ、健康には十分に配慮してください。

管理組合法人は1年の締めくくりです。理事の皆様、1年間の活動ありがとうございました。そして組合員の皆様のお力添え、また理事会をサポートしてくれたフレンドリークラブ運営委員やグリーンボランティアの方々にも厚くお礼申し上げます。

今期の主な活動内容

1 管理規約集(最新版)の発行

最新版の管理規約集の冊子を2018年9月に発行いたしました。

2 防災関連

(1) 防災ガイドの作成

理事会とは別組織「防災マニュアル作成検討委員会」を立ち上げて、防災ガイドについて検討し、作成しました。

(2) 「無事です」プレートの作成

防災ガイドと一緒に「無事です」プレートを作成しました。

(3) 防災備蓄食料について

農林水産省ではこれまで3日分の備蓄食料の用意を推奨していましたが、1週間分の食料を施設ではなく個人で用意するように方針が変更になりました。

それを受けて、当マンションでも検討した結果、1週間分の全居住者分を用意することはスペースの問題もあり難しく、本来個人で用意するものであることから、今後購入しないことが理事会で決まりました。つきましては、各自で備蓄をお願いいたします。

なお、現在ある在庫分は賞味期限が許す限り保存し適宜配付してまいります。

3 4K・8Kテレビ放送への対応について

当マンションで受信可能な放送は次

の通り、4K主要6チャンネルです。

◆NHK4K ◆日テレ4K(2019年12月放送開始) ◆TBS4K

◆フジテレビ4K ◆テレビ朝日4K ◆テレビ東京4K

6月10日~13日に予定されていたプーラスターの交換工事は、J・COMの都合により延期となりました。プーラスター交換が終わったら、引き続き、屋上のパラボランテナの交換をしてまいります。

4 インターホン設備更新について

第18回通常総会で報告した通り、今期インターホン設備更新について審議した結果、第18期末に数回の故障が発生していることから、予算内で更新工事を行うことになりました。工事時期については、2019年11月に最新機種が発売されることから、2019年中を目途に工事を行います。

5 マナー広報「目指そう 快適ライフ」について

「目指そう 快適ライフ」の改訂版を作成して配付しました。

6 フレンドリークラブ活動関連

例年通り、さくらまつり、七夕飾り、フォーク&カントリーコンサート、敬老お祝い会、バス旅行、クリスマス関連イベント、新年会、寄席、スキーバスツアーといった大きなイベントのほか、子ども向けの料理教室や、毎月定期的に映画上映会も開催し、居住者相互の親睦

や明るい住環境作りに貢献しました。今後、当マンションでの活用を検討してまいります。

7 警備費について

防災センター警備員を派遣している(株)スリーエスより人件費高騰による値上げの要請を受けました。相見積を取って検討しましたが、警備会社(警備員)が変わることへの不安があることから、現警備会社で継続することにいたしました。

・月額警備費 900,000円(税別)
↓1,160,000円(税別)

今後、一般会計の収支への影響が考えられることから、来期では収支および管理費徴収額について検討してまいります。

8 先進的防災マンション視察レポート

管理会社の計らいで、防火管理者および理事で、12月28日に横須賀市のマンションに見学に行きました。自主防災会、防災備蓄品、防災訓練、ジュニアレスキュー隊、AED2台設置、受水槽(非常用時蛇口設置)、充実した防災マニュアルなど、参考にすべき内容が多かったです。マンションにお住いの防災士によると、災害リスクをリストアップし、危機管理マニュアルを作成すべきで、災害時に身動きがとれるような管理規約の変更などアドバイスをいただきました。

9 第18回通常総会での質問事項

第18回通常総会での質問事項について次の通り確認いたしました。

(1) 共用施設等のゲストルーム化

和室のゲストルーム化(来客等向け宿泊施設としての運用)について、実現性について法令上の問題点の有無を確認しました。(板橋区保健所衛生課、板橋区建築指導課で確認)

旅館業法上では、客室として供する場合、採光のために窓を新設する必要があるため、客室としての運用は不可となります。

建築基準法上では、100㎡を超えていないで、料金を徴収しなければ客室として使用可能ですが、管理組合の収支改善に寄与しないことから、和室のゲストルーム化はしない結論となりました。

(2) 駐車場の設置

現時点で設置場所がないため、駐車場の埋め戻しの際に検討することになりました。

*まだ間に合います！

出席・議決権行使・委任状の提出をお願いします。

◎総会議案

第1号議案…第19期(2018年4月1日~2019年3月31日)

これからの催し

●フォーク&カントリー コンサート

梅雨のうっとうしさをぶっ飛ばせ。今年もプロのバンド、女性シンガー2名と共に盛り上がり。日本カントリーミュージック界の歌姫・関谷真奈美さんが出演。

【日時】7月14日(日) 18時30分~20時30分(18時開場)

【場所】クラブサロン(共用棟3F)

【出演】サニースポッツ:川城(AG, Vo)、松本(G)、KONVOI(B)、GOBOU(D)、松藤(D)、関谷真奈美(Vo)、ダニカ(Vo)

【入場料】無料。飲み物・食べ物は持ち込み可能

*サニースポッツの伴奏で歌いたい方、歓迎。オールディーズからJポップ、Kポップ、演歌など、フレンドリークラブ運営委員・稲垣まで(TEL3969-1150)事前にご連絡ください

●Bios Cinema (共用棟シアタールーム)

◆『プロヴァンス物語 マルセルのお城』(1990 仏) 98分

【日時】7月19日(金) 10:00~12:00

◆『ハンナ・アーレント』(2012 ドイツ・ルクセンブルク・フランス合作) 114分

【日時】8月23日(金) 10:00~12:00

*11月の上映作品「まなぶ 通信制中学60年の空白を超えて」(2017 日本)では、監督の太田直子さんのトークショーを予定しています。



●夏休みラジオ体操

【日時】前期:7月21日(日)~25日(木)

後期:8月26日(月)~30日(金)

6:30~6:45 雨天中止

【場所】志村城山公園

●第59回いたばし花火大会

【日時】8月3日(土) 19:00~20:30

荒天の場合:8/4に順延

【会場】荒川戸田橋上流 板橋側河川敷

観覧のため、パーティールームとクラブサロンを開放します。共用棟5階の通路にも観覧用の折りたたみ椅子を並べます。



すでに「総会開催のお知らせ」および「議案書」がお手元に配付されています。内容をご精読の上、同封の出欠通知・議決権行使・委任状などをご提出ください。提出期限は過ぎていますが、今からでも間に合いますので、総会開催までに管理事務室にご提出ください。特に第6号議案は全議決権の4分の3以上の承認を必要とする特別決議議案です。できるだけ多くの方々の意思表示をお願いします。

- 第1号議案…第19期(2018年4月1日~2019年3月31日)
- 第2号議案…管理委託契約更新 承認の件
- 第3号議案…自転車置場使用細則変更 承認の件
- 第4号議案…ノントッチキーシステム導入 承認の件
- 第5号議案…共用部電力会社変更 承認の件
- 第6号議案…管理規約第40条(役員)・理事会運用細則変更 承認の件(特別決議)
- 第7号議案…修繕積立金取崩し 承認の件
- 第8号議案…第20期一般会計等収支予算書(案) 承認の件
- 第9号議案…第20期管理組合役員選任 承認の件
- 第10号議案…第20期管理組合役員選任 承認の件
- 第11号議案…第20期管理組合役員選任 承認の件
- 第12号議案…第20期管理組合役員選任 承認の件
- 第13号議案…第20期管理組合役員選任 承認の件
- 第14号議案…第20期管理組合役員選任 承認の件
- 第15号議案…第20期管理組合役員選任 承認の件
- 第16号議案…第20期管理組合役員選任 承認の件
- 第17号議案…第20期管理組合役員選任 承認の件
- 第18号議案…第20期管理組合役員選任 承認の件
- 第19号議案…第20期管理組合役員選任 承認の件
- 第20号議案…第20期管理組合役員選任 承認の件
- 第21号議案…第20期管理組合役員選任 承認の件
- 第22号議案…第20期管理組合役員選任 承認の件
- 第23号議案…第20期管理組合役員選任 承認の件
- 第24号議案…第20期管理組合役員選任 承認の件
- 第25号議案…第20期管理組合役員選任 承認の件
- 第26号議案…第20期管理組合役員選任 承認の件
- 第27号議案…第20期管理組合役員選任 承認の件
- 第28号議案…第20期管理組合役員選任 承認の件
- 第29号議案…第20期管理組合役員選任 承認の件
- 第30号議案…第20期管理組合役員選任 承認の件
- 第31号議案…第20期管理組合役員選任 承認の件
- 第32号議案…第20期管理組合役員選任 承認の件
- 第33号議案…第20期管理組合役員選任 承認の件
- 第34号議案…第20期管理組合役員選任 承認の件
- 第35号議案…第20期管理組合役員選任 承認の件
- 第36号議案…第20期管理組合役員選任 承認の件
- 第37号議案…第20期管理組合役員選任 承認の件
- 第38号議案…第20期管理組合役員選任 承認の件
- 第39号議案…第20期管理組合役員選任 承認の件
- 第40号議案…第20期管理組合役員選任 承認の件
- 第41号議案…第20期管理組合役員選任 承認の件
- 第42号議案…第20期管理組合役員選任 承認の件
- 第43号議案…第20期管理組合役員選任 承認の件
- 第44号議案…第20期管理組合役員選任 承認の件
- 第45号議案…第20期管理組合役員選任 承認の件
- 第46号議案…第20期管理組合役員選任 承認の件
- 第47号議案…第20期管理組合役員選任 承認の件
- 第48号議案…第20期管理組合役員選任 承認の件
- 第49号議案…第20期管理組合役員選任 承認の件
- 第50号議案…第20期管理組合役員選任 承認の件
- 第51号議案…第20期管理組合役員選任 承認の件
- 第52号議案…第20期管理組合役員選任 承認の件
- 第53号議案…第20期管理組合役員選任 承認の件
- 第54号議案…第20期管理組合役員選任 承認の件
- 第55号議案…第20期管理組合役員選任 承認の件
- 第56号議案…第20期管理組合役員選任 承認の件
- 第57号議案…第20期管理組合役員選任 承認の件
- 第58号議案…第20期管理組合役員選任 承認の件
- 第59号議案…第20期管理組合役員選任 承認の件
- 第60号議案…第20期管理組合役員選任 承認の件
- 第61号議案…第20期管理組合役員選任 承認の件
- 第62号議案…第20期管理組合役員選任 承認の件
- 第63号議案…第20期管理組合役員選任 承認の件
- 第64号議案…第20期管理組合役員選任 承認の件
- 第65号議案…第20期管理組合役員選任 承認の件
- 第66号議案…第20期管理組合役員選任 承認の件
- 第67号議案…第20期管理組合役員選任 承認の件
- 第68号議案…第20期管理組合役員選任 承認の件
- 第69号議案…第20期管理組合役員選任 承認の件
- 第70号議案…第20期管理組合役員選任 承認の件
- 第71号議案…第20期管理組合役員選任 承認の件
- 第72号議案…第20期管理組合役員選任 承認の件
- 第73号議案…第20期管理組合役員選任 承認の件
- 第74号議案…第20期管理組合役員選任 承認の件
- 第75号議案…第20期管理組合役員選任 承認の件
- 第76号議案…第20期管理組合役員選任 承認の件
- 第77号議案…第20期管理組合役員選任 承認の件
- 第78号議案…第20期管理組合役員選任 承認の件
- 第79号議案…第20期管理組合役員選任 承認の件
- 第80号議案…第20期管理組合役員選任 承認の件
- 第81号議案…第20期管理組合役員選任 承認の件
- 第82号議案…第20期管理組合役員選任 承認の件
- 第83号議案…第20期管理組合役員選任 承認の件
- 第84号議案…第20期管理組合役員選任 承認の件
- 第85号議案…第20期管理組合役員選任 承認の件
- 第86号議案…第20期管理組合役員選任 承認の件
- 第87号議案…第20期管理組合役員選任 承認の件
- 第88号議案…第20期管理組合役員選任 承認の件
- 第89号議案…第20期管理組合役員選任 承認の件
- 第90号議案…第20期管理組合役員選任 承認の件
- 第91号議案…第20期管理組合役員選任 承認の件
- 第92号議案…第20期管理組合役員選任 承認の件
- 第93号議案…第20期管理組合役員選任 承認の件
- 第94号議案…第20期管理組合役員選任 承認の件
- 第95号議案…第20期管理組合役員選任 承認の件
- 第96号議案…第20期管理組合役員選任 承認の件
- 第97号議案…第20期管理組合役員選任 承認の件
- 第98号議案…第20期管理組合役員選任 承認の件
- 第99号議案…第20期管理組合役員選任 承認の件
- 第100号議案…第20期管理組合役員選任 承認の件

たくさんのイベントへのご参加、ご協力ありがとうございました。

第18回 さくらまつり



▲勢ぞろいの理事の皆さん

【日時】4月6日(土)11時～15時

開花から寒いが続いたこともあり、今年の桜(ソメイヨシノ)は予想に反し、わが「さくらまつり」の日に満開の景観となりました。好天にも恵まれました。

津軽三味線の合奏やKDDIの多彩な新企画に加え、例年の志村第四中の吹奏楽、屋台、ゲーム、わんちゃんとのふれあい、囲碁などのコーナーは盛り上がり、多くの方々のご参加をいただき、有意義なイベントとなりました。



▲勢ぞろいの理事の皆さん



▲志村第四中学校吹奏楽部の演奏



▲KDDIの出張包丁研ぎ



◀津軽三味線の合奏



▲人気のゲームコーナー(魚じゃないつり、サーキット、カーリング玉、パーガージャンプ、ゆみや、さくらサクラの6種類)



▲売り切れありがとう、屋台コーナー



◀楽しくおしゃべり



▲わんわんクラブ「ふれあいコーナー」



▲囲碁コーナー

中庭の花の植え替え



【日時】5月19日(日)
10:00～11:30
【場所】中庭

グリーンボランティアの方などを中心にご協力いただきました。中庭の植栽地の整備や花壇などの花を植え替えました。中庭の綺麗な花にいつも季節を感じ、心が癒されます。ありがとうございました。

志村親和町会 防災訓練

【日時】6月23日(日)9:00～12:00
【場所】志村城山公園
【訓練内容】①避難訓練 ②初期消火 ③応急救護/三角巾の使い方 ④救出救護/AEDの使い方 ⑤参加品配付(非常用パン・タオルなど)

ヴィオスから3名の参加がありました。志村消防署や消防団の指導のもと、真剣に訓練に取り組みました。



桜の木の剪定



【日時】5月17日(月)
9:00～12:00
【場所】ウェルカムロード
ヴィオスの植栽を代表するのがウェルカムロードの桜です。でも近年、その桜の枯れ木が目立つようになりました。放っておくと菌が浸蝕して枯れ木が広がってしまいます。そのためクレーン車を使って枯れ木の剪定をしました。今後は計画的な桜の木の管理が必要となりそうです。

わんわんクラブクリーンアップデー

【日時】6月8日(土)
10:30～11:30
【場所】ヴィオス周辺、中庭
【参加者】13名

今年も春の清掃デーを開催しました。わんちゃんが糞尿をしそうな場所を中心に、お掃除していきます。今年は匂いも気になるといことで、消臭剤を導入しましたが、2本では足りませんでした。今後は、道具置き場に消臭剤を常備して、気になったら使うようにしていきます。



ヴィオス七夕

【期間】6月23日(日)～7月7日(日)
【場所】エントランスホール
願いごとを書いた短冊が6月23日(日)笹に飾り付けられ、ヴィオス・オリジナルの見事な七夕飾りが出現しました。7月8日(月)午前10時～11時に短冊を撤収し、お焚き上げに熊野神社へ持ち込みます。



Bios Cinema

【場所】共用棟シアタールーム
◆『セント・オブ・ウーマン 夢の香り』
4月19日(金)10:00～12:00
◆『判決、ふたつの希望』
5月24日(金)10:00～12:00
◆『英国総督最後の家』
6月21日(金)10:00～12:00

