

第9期第11回理事会議事だより(4月)

平成21年 5月 5日

平成21年4月26日に開催されました第9期第11回理事会につきまして、以下のとおりご報告します。

(1) 防災、防犯

- ・ 「防火管理技能者」の募集結果についての報告(応募なし)があった。

(2) 総務・渉外

- ・ 志村親和町会班長会についての出席報告があった。
5月9日(土)町会通常総会を開催予定。
新入生に対してのお祝贈呈。

(3) フレンドリークラブ

- ・ 活動報告ならびに活動予定についての報告があった。
4月5日(日) さくらまつり開催。
5月11日(月) 友の会主催による映画鑑賞会『おくりびと』実施予定。
- ・ フレンドリークラブが購入しているDVDについて、居住者宅への貸し出し等も検討することとした。
- ・ 教室運営に伴う「掲示板使用について」配布後の報告があった。

(4) 植栽、環境

- ・ 植栽添え木の撤去報告があった。
- ・ ごみ分別についてのマナーについて報告があった。

(5) その他

- ・ 管理委託契約更新に係わる「重要事項説明」について管理会社より説明があった。
- ・ 第9期決算報告についての説明があった。
- ・ 管理会社より共用部分の不具合等報告があった。
ゴミ置き場シャッターの不具合について見積書が提出された。減価交渉のうえ修繕を実施することとした。
バルコニー配水管からの漏水修繕工事についての実施報告があった。
- ・ E L V 籠内養生の直しについては、次回理事会にての、業者による説明を要請することとした。

(6) 審議事項

- ・ 各種教室の運営等について
教室運営規則(案)について審議を行った。名称等一部修正のうえ理事会として決定する。
- ・ 滞納問題について
法的措置の実施について確認を行う。弁護士を選任した。
- ・ 通常総会について
6月21日(日)午前10時より、志村小学校にて開催することを決定。
議案として、定例議案の他、集会室等使用細則の一部改正及び管理費等未収金回収細則の制定を予定する。
- ・ 近隣電波障害対策について
見積が出ているが、実施時期についてはしばらく状況を見た上で実施する。
- ・ 第12回理事会予定日 平成21年 5月24日(日)

