

第9期第2回理事会議事だより(7月)

成20年 9月10日

平成20年7月27日に開催されました第9期第2回理事会につきまして、以下のとおりご報告します。

(1) 第8期理事会

- ・ 前代表理事に出席依頼し、第9期理事会への継続審議事項等についての説明がなされた。

(2) 防災・防犯

- ・ 自衛消防隊編成表の見直しを行った。
- ・ 防火管理者について、今年度も引き続き松島氏にお願いした。
- ・ 障害者やペットを飼っている居住者の避難方法、体制について今後検討していく。

(3) 総務・渉外

- ・ 7月開催班長会についての報告がなされた。(花火大会、夏休みラジオ体操、稲刈り等の実施外)

(4) フレンドリークラブ

- ・ いたばし花火大会に伴い、共用棟3階クラブサロンと4階パーティールームの解放を行う。
- ・ 浴衣着付け教室、夏休み工作教室の開催予定についての報告がなされた。

(5) 植栽・環境担当理事

- ・ 建物内における環境状況について報告がなされた(共用部分での、マッチ棒、スプレー缶、食べかす、ペットボトルやタバコの吸殻の散乱等)
防犯カメラ増設や、注意喚起文の掲示をする等検討していく。
- ・ エントランスのソファークッションが破けている。見積を依頼のうえ今後対応を検討していく。

(6) 施設・営繕

- ・ 駐車場の空き区画について、使用者募集の掲示を行う。

(7) その他

- ・ 上原管理員退職に伴い、7月14日(月)より大平純市氏が勤務開始の報告がなされた。
- ・ 管理会社より、共用部分についての不具合箇所について報告がなされた。
シーリングされている照明器具について、施工会社に確認のうえ対応する。
自主管理歩道の共用棟への出入り口部分におけるインターロッキング部に歪みについて。
工事の実施等については、次回理事会において審議を行う。
- ・ 長期修繕計画に計上されている修繕について報告がなされた。
排水ポンプの更新については、毎月設備点検を実施しているため、交換の必要があった場合に交換を実施することになった。
機械式駐車場の部品交換については、石川島運搬機械へ確認し、定期点検時に再度詳細な調査を行った上で交換が必要かどうか確認する。点検回数を減らすことについても確認を行う。
ダストスクリーウの部品交換については、本年4月に交換済みである。
- ・ フロントショップの夏休みについては、例年通り8月13日(水)～8月15日(金)の3日間。
- ・ わんわんクラブより、犬用防災グッズを防災備蓄品倉庫に保管したい旨要望があった。審議した結果、これを承認した。
- ・ 8月2日(土)開催のいたばし花火大会開催時の夜警実施について審議を行った。花火大会終了後に実施することとする。
- ・ 第3回理事会予定日 平成20年8月31日(日)