

第9期第3回理事会議事だより(8月)

平成20年 9月15日

平成20年8月31日に開催されました第9期第3回理事会につきまして、以下のとおりご報告します。

(1) 防災・防犯

- ・ 設置されているAED(自動体外式除細動器)は、日本メドトロニック(株)製であり自主回収製品に該当した。11月頃修理予定となっている。それまでは毎月点検にて対応する。
- ・ 共用棟エントランスホールのソファで外部の子供達が遊んでいたとの通報があり、警備員が注意を行い退出させた。
- ・ 防火管理技能者募集について、掲示および募集を行うこととした。希望者がいなかった場合には、現在選任されている防火管理者に依頼する。

(2) 総務・渉外

- ・ 8月班長会についての出席報告がなされた。(親和町会のお祭り、交通安全、敬老の日記念品)

(3) フレンドリークラブ

- ・ 活動報告がなされた。(夏休みラジオ体操、いたばし花火大会、浴衣着付け教室、夏休み工作教室)
- ・ 9月20日(土)富士山五合目へのバスツアーを開催する。案内を掲示板へ掲示する。

(4) 施設・営繕

- ・ 集会室にある掃除機の吸い込みが機能しなくなったため、買い替えを行う。

(5) その他

- ・ 管理会社より共用部分の不具合等報告がなされた。
給水ポンプ 2から異音を確認されており、現在、他の2台での運転を行っている。点検委託業者より、見積書が提出されている。オーバーホールもしくは交換を行うこととした。
非常照明のバッテリー不足が5箇所ある。交換工事を進めることとした。
配管継ぎ手からの漏水が確認された。原因調査も同時に行い報告書の提出を条件に発注する。
近隣電波障害対策を行っている住戸において、テレビ電波が受信できない状況が続いた。緊急措置のため修繕を行ったが、事後報告となった。
- ・ 鉄部塗装工事3年アフター、機械式駐車場塗装工事2年アフターについて、管理会社で点検を行い手直し工事を実施する。
- ・ 共用棟駐車場パレット高さ制限緩和に関連して、管理会社より適応車種一覧表が提出された。希望者がいるかどうかの調査は行っていないため、利用希望について調査を実施することとした。
- ・ 照明器具廻りにシーリングが施されているため、電球の交換が出来ない箇所がある。施工会社に施工方法等を確認したが、やむを得ない施工と判断されたため、工事を進めることとした。
- ・ 共用棟との出入り口のインターロッキングに歪みが生じている件については、早く修繕した方がよいとの判断から、工事を進めることとした。
- ・ 排水管清掃について見積書が提出された。原料高騰による値上げがなされたが、予算内であることから発注することとした。日程については、三連休が含まれていることから再度日程調整を行う。
- ・ 管理会社より2台目自転車登録会実施についてのお知らせ文(案)が提出された。審議した結果、例年通り10月に行うこととした。
- ・ 第4回理事会予定日 平成20年9月28日