

第9期第4回理事会議事だより(9月)

平成20年10月11日

平成20年9月28日に開催されました第9期第4回理事会につきまして、以下のとおりご報告します。

(1) 副理事

- ・ ソーラーシステムについての調査報告がされた。

(2) 防災、防犯

- ・ 警備日報より、特記事項についての報告がされた。

(3) 総務、渉外

- ・ 9月班長会についての出席報告がなされた。
近隣の土地(旭化成)にて土壌入替工事実施。工事車両の入退等で多少の影響が予想される。

(3) フレンドリークラブ

- ・ 9月20日(土)のバスツアーについては、台風の接近により中止とした。
- ・ 敬老の会を10月9日開催する。

(4) 施設、営繕

- ・ 配水管清掃の日程について報告があった。(今期は11月21日(金)から30日(日)実施)
- ・ 防犯カメラの録画時間については、12月の機器更新時において録画時間等を変更する。

(5) その他

- ・ 管理会社より共用部分の不具合等報告がなされた。
給水ポンプ2の異音については、ポンプ本体の異常ではなく、モーター部のベアリング異常であることが判明。見積金額について交渉後に修繕を実施する。
- ・ 長期修繕計画における機械式駐車場の部品交換は、点検保守会社より今期は実施しなくても影響ないとの判断から、実施を見送ることとした。点検回数を減らすことについては継続して調査中。
- ・ ヴィオスガーデン城山管理組合法人の登記変更について完了した。
- ・ 桜の木1本が倒木した。廃棄処分としたため、保存樹の申請についても1本分の減額申請を行う。
- ・ 共用廊下に置かれている物品等に関連して、掲示等でマナーについての注意を喚起していく。

(6) 審議事項

- ・ 共用棟駐車場パレットの高さ制限緩和に伴い、使用希望者についてのアンケート案が示された。一部修正を行い、通知する。高さを検知するセンサーの設置は後付けではできないことが判明。
- ・ 2台目自転車の登録手続きを10月より実施する。今期のシール色は水色とする。ナンバーについては、区分けを行うため、一部変更する。
- ・ 共用棟との出入り口のインターロッキングの修繕については、早急に着工する。
- ・ エントランス設置のソファについては、一部破損のため撤去する。修繕、更新等については実施しない。
- ・ 防災センターの警備体制について、夜間巡回警備の強化を図ることとなった。
- ・ 第2回消防訓練については、11月末開催予定で調整を行うこととなった。
- ・ 防火管理技能者について公募することに決まっていたが、募集通知案が示された。
- ・ 第5回理事会予定日 平成20年10月26日(日)