

第9期第5回理事会議事だより(10月)

平成21年 1月24日

平成20年10月26日に開催されました第9期第5回理事会につきまして、以下のとおりご報告します。

(1) 副理事

- ・ ソーラーシステムの導入については、費用対効果の点から現状では困難。

(2) 防災、防犯

- ・ 警備日報より、特記事項についての報告がなされた。
- ・ 第2回防災訓練についての実施内容、防災用備蓄食料台帳ならびに災害緊急時連絡網について説明があった。
- ・ 災害対策用備品（投光機・発電機）の要望について説明があった。

(3) 総務、渉外

- ・ 志村親和町会班長会についての出席報告がなされた。

(4) フレンドリークラブ

- ・ 10月9日（木）敬老のお祝い会、25日（土）わんわんクラブ会員対象のクリーンアップデイと写真撮影会実施。
- ・ 11月29日（土）クリスマスコンサート（東京都交響楽団 金管五重奏）開催予定。

(5) 営繕、設備

- ・ 配水管清掃日程について報告があった。実施予定日は、11月21日（金）から30日（日）
日程表は各戸に配布済み。
- ・ 防犯カメラの入れ替えについて提案がなされた。

(6) その他

- ・ 管理会社より共用部分の不具合等報告がなされた。
中庭の陥没については、付近には埋設管がないことから問題はない。埋め戻しの手配を進める。
自主管理歩道のインターロッキング不良については、10月25日（土）、30日（木）に修繕工事を施工する予定。
バルコニー配水管から漏水があり、修繕した。原因については、配管ジョイント部において、直管の樋が下がったことにより管内に隙間ができたためと考えられる。
消防点検により、非常放送用スピーカー4台が非鳴動との報告がなされた。
- ・ 『建物簡易診断報告書』が提出され、説明があった。現段階において緊急性があるものについて、修繕方法についての提案を管理会社に依頼した。
- ・ 鉄部塗装工事3年アフター・機械式駐車場塗装工事2年アフター点検実施報告書が提出された。

(7) 審議事項

- ・ 今年度の防災訓練において、隔壁板の蹴破り体験を実施することが承認された。
- ・ 防犯カメラの更新については、現行設置場所全てのカメラを更新することになった。追加設置が必要な場所については引き続き検討する。
- ・ 機械式駐車場の点検回数を減らす検討を行ったが、回数を減らすことにより発生する懸念材料もあることから、現状維持とすることになった。
- ・ 共用棟駐車場のパレットの高さ制限緩和については、使用希望者が少ないため現状維持とした。
- ・ マンション内のマナーアップについて取り組んでいくことが確認された。

- ・ 第7回理事会予定日 平成20年11月30日（日）

