

第9期第6回理事会議事だより(11月)

平成21年 1月24日

平成20年11月30日に開催されました第9期第6回理事会につきまして、以下のとおりご報告します。

(1) 防災、防犯

- ・ 警備日報より、特記事項についての報告がなされた。
- ・ マンション駐輪場における自転車盗難事件について、経過報告がなされた。
- ・ 11月16日(日)実施の防災訓練について報告があった。(60名参加)
- ・ 消防ホースメーカーの芦森工業において、検定不正行為の報道があったため、当マンションでの状況について管理会社に確認依頼を行った。

(2) 総務、渉外

- ・ 11月11日(火)志村親和町会班長会についての出席報告がなされた。
12月7日(日)に志村坂上地区防災訓練が予定されている。
12月7日(日)城山公園を中心とした、一斉清掃(年末板橋クリーン作戦)を実施予定。

(3) フレンドリークラブ

- ・ 11月9日(日)わんわんクラブ映画会、同29日(土)クリスマスコンサート実施。
- ・ 11月30日(日)点灯式開催予定。12月6日(土)クリスマス工作教室、同23日(火)子供向けのクリスマスパーティーを開催予定。
- ・ 毎週日曜日に3階サロンを開放。利用者が少ない。本棚に余裕があるため、書籍の寄付募集を行う。
- ・ 共用棟で行われている各種教室について報告があった。今後、各教室の実施状況についてのアンケート調査を実施する。

(4) 植栽、環境

- ・ 7月に倒木した桜の木1本について、板橋区保存樹木の解除申請を行った。これに代わり、新たな樹木1本について保存樹木として追加申請をおこなったため、保存樹木は29本である。

(5) 営繕、設備

- ・ 防犯カメラの入れ替えについての詳細について説明がなされた。6年間のリース契約。交換時期は12月8日(月)から12日(金)を予定。

(6) その他

- ・ 管理会社より共用部分の不具合等報告がなされた。
中庭の陥没については、経年劣化が原因と考えられる。埋め戻しの手配を進めている。
バルコニー配水管からの漏水について、実施済み住戸からも漏水の報告があった。については、各居住者に、漏水有無の確認依頼のアンケートを配布する。
- ・ 2台目以降自転車の登録手続き完了の報告がなされた。登録シールが貼られていない自転車については、廃棄処分を行う。1台目自転車についても、シールを貼りかえることとなった。
- ・ 受電設備の年次点検について説明がなされた。3年に1度の法定点検である。ご協力を依頼。
- ・ エントランス設置のソファについてクリーニングを実施する。

(7) 審議事項

- ・ 防火管理技能者募集については、今後行う。
- ・ マンション内のマナーアップについて、啓蒙文書を各戸に配布していく。
- ・ 資源回収に伴う、アルミ缶の買取金額については、今後、相場に応じて増減することを承認した。
- ・ 第7回理事会予定日 平成20年12月21日(日)

