

第9期第7回理事会議事だより(12月)

平成21年 1月24日

平成20年12月21日に開催されました第9期第7回理事会につきまして、以下のとおりご報告します。

(1) 防災、防犯

- ・ 警備日報より、特記事項についての報告がされた。
- ・ 共用棟1階火災報知機が誤発報した。原因については不明。

(2) 総務、渉外

- ・ 志村親和町会班長会についての出席報告がなされた。
町会費は、1住戸あたり年間1,800円。
空き巣、事務所荒らし、放火が多くなっているため注意が必要。
2月の節分は、年男、年女は祭壇に上がる。5,000円で記念品と写真撮影が行われる。

(3) フレンドリークラブ

- ・ 12月23日(火)フレンドリークラブ打ち合わせ及びクリスマスパーティー開催。
- ・ 各種教室(サークル)責任者への使用状況確認アンケート結果について報告がなされた。

(4) 営繕、設備

- ・ 防犯カメラの入れ替え工事が完了した。より鮮明な画像となっている。
- ・ 『防犯カメラ設置』のステッカーを貼り、注意喚起を行う。

(5) 植栽、環境

- ・ グリーンボランティアによる、花植え、落ち葉はき等の活動報告がなされた。

(6) その他

- ・ 管理会社より共用部分の不具合等報告がなされた。
中庭の陥没については、施工業者によると、経年劣化によるものと判断され特段の問題はないとのことである。埋め戻しの発注を行う。
バルコニー配水管からの漏水については、27住戸から報告があった。各戸状況を確認のうえ補修方法を検討していく。
共用廊下の照明器具については、同等品との交換になるため、一部移設により対応する。
- ・ 建物簡易診断の結果により、大規模修繕の前に着工することが望ましい事項について管理会社より報告がなされた。
屋上防水のひび割れについては、施工会社による無償修繕が可能。
ドレン周りの防水の剥がれについては、カラスによる被害として保険対応の修繕が可能。
- ・ 芦森工業製の消防ホースについては、現地での安全確認が必要であるが、実施時期については少し後にならざるを得ない状況である。
- ・ 電波障害地域に対する地上デジタル対応については、理事会として2社より詳細な説明を受けてから検討することになった。

(7) 審議事項

- ・ 1台目自転車の登録シールの配布及び再登録について
1台目自転車については、自転車の更新等により登録シールが貼られていないものが多い。再度登録の作業を進める。新たにシールを作成し配布する。シールの貼られていない自転車について確認作業を行うことになった。
- ・ 第8回理事会予定日 平成21年 1月18日(日)

