

平成21年2月1日

平成21年1月18日に開催されました第9期第8回理事会につきまして、以下のとおりご報告します。

(1) 防災、防犯

- ・ 警備日報より、特記事項についての報告があった。
- ・ 共用棟1階火災感知器が誤発報した。器具の経年劣化によるものであり、交換工事を実施する。

(2) フレンドリークラブ

- ・ 活動報告ならびに活動予定についての報告があった。
2月1日(日) 力士を招いたお餅つき大会を実施予定。
2月21日(土) 日帰りバススキー旅行(水上宝台樹スキー場)実施予定。

(3) 植栽、環境

- ・ 中庭の添木撤去は完了。
- ・ グリーンボランティア(無償)による雑草取りの実施報告があった。
- ・ ゴミ捨て等のマナーについて注意喚起文を掲示する。

(4) 営繕、設備

- ・ 『防犯カメラ設置』のステッカーを貼り、注意喚起を行う。

(5) その他

- ・ 管理会社より共用部分の不具合等報告があった。
中庭等の陥没に関連して、すべての専用庭の状況についても確認を行うこととした。
バルコニー配水管からの漏水については、応急的にシーリング材にて補修を行う予定。排水管の交換等は大規模修繕工事にあわせて実施予定。
屋上防水のひび割れについて、鳥の被害によるものとして保険申請を行っている。現在、施工会社に見積もりを依頼中。
SDドアの開閉不良について、調整工事を実施する。
- ・ 集会室のコンセント回路のブレーカー容量増については調査の結果実施困難とされた。
- ・ 電波障害地域に対する地上デジタル対応については、理事会として2社より詳細な説明を受けてから検討することになった。

(6) 審議事項

- ・ 電波障害対策地域に対する地上デジタル放送受信対応について
JCOM及びスズデンの2社より説明を受けた後、今後の対応について検討を行った。
まず、対策地域における地上デジタル放送の受信状況の調査を実施することとなった。調査は専門業者に委託する。調査の結果により、今後の対策について検討していく。
- ・ 各種教室(サークル)の開催については、理事会の承認事項とする。申請書等の様式について検討された。
- ・ 駐輪場での破損事故等については、管理組合法人における補償等は行わないことが確認された。
(管理規約 自転車置場使用細則第5条による)
- ・ 新型インフルエンザ対策について、マンション内での対応について問題提起された。

- ・ 第9回理事会予定日 平成21年 2月22日(日)

