

## 第 10 期第 12 回理事会議事だより（5 月）

平成 22 年 6 月 6 日

平成 22 年 5 月 23 日(日)に開催されました第 10 期第 12 回理事会につきまして、以下のとおりご報告いたします。

### (1) 会計

- ・ パーティールーム蛇口修理代として 70,350 円支出予定。

### (2) 防災

#### ・ 事故報告

- ・ 中庭廊下にある採光窓より子供が落下する事故が発生。割れたガラスについては既に工事が完了し、管理組合が掛けている損害保険の個人賠償責任にて対応。
- ・ 共用棟 2 階立体駐車場で、自動車入庫の際運転を誤ってバックしすぎてしまい、共用棟壁を破ってしまう事故が発生。復旧工事については、6 月中旬に予定され、運転者の事故保険にて対応する。復旧工事が終わるまでは、該当の区画は使用禁止とし使用者は移動している。

### (3) 植栽・環境

- ・ 樹木 3 本を保存樹として板橋区みどりと公園課に登録申請し、3 本とも受理された。
- ・ スタジイ 2 本の剪定を行い、板橋区みどりと公園課から助成金 155,000 円が支払われた。

### (4) 施設

- ・ パーティールームの蛇口が以前から漏水があり、蛇口の交換を行った。

### (5) 営繕・設備

- ・ 各戸に光ケーブルの配線を引いた場合の見積提案書約 2,800 万円が NTT-ME より提出された。

### (6) フレンドリークラブ

- ・ 活動報告。
- ・ 来期予算の中で、倉庫の備品管理に必要な棚、シアタールームの音響機器類の買い替えを行う予定。

### (7) 渉外

- ・ 5 月 15 日(土)親和町会の総会が開催された。ヴィオスから 5 名出席した。

### (8) 代表理事

- ・ 大規模修繕工事コンサルタント業務の見積参加募集広告案について、副理事長より提示されている。

### (9) 双日総合管理

- ・ 管理委託契約更新に係わる重要事項説明が、管理業務主任者である宮根氏より説明があった。今回、マンション適正化法改正につき、契約内容において財産管理方法の呼び方が変わるなど同一条件での更新でなくなるため、居住者に対し重要事項説明会を開催する。

第 10 回通常総会日時

6 月 27 日(日) 10 時～志村小学校体育館

”

14 時～引継ぎ理事会