

第 10 期第 3 回理事会議事だより（ 8 月）

平成 21 年 9 月 13 日

平成 21 年 8 月 30 日(日)に開催されました第 10 期第 3 回理事会につきまして、以下のとおりご報告いたします。

- (1) 副理事長より、「電波障害に対して地上デジタル対策を年内に行うと助成金が出る」との資料が提出なされた。
- (2) 会計
  - ・ B I O S 通信の値上げについて平成 20 年 8 月分より正規料金に改めたと確認。
- (3) 防災
  - ・ 9 月 13 日(日)防災学習会を開催する。
  - ・ 10 月 25 日(日)防災学習会を開催する。通常の訓練の他に消防演習としてはしご車を使用して署員が高層階からロープで降りてくる実演を行う予定。
- (4) 総務・渉外
  - ・ 8 月班長会についての出席報告がなされた。(熊野神社大例祭・敬老の日記念品)
- (5) フレンドリークラブ
  - ・ 活動報告がなされた。(・ラジオ体操・コンサート・花火大会・サロンを夏休み自習室に開放・工作教室を開催・バスツアー・敬老会)
- (6) 植栽・環境
  - ・ 建物内における環境状況について報告がなされた。(スズメバチの駆除・エノキ伐採)
  - ・ 週末リサイクル室のマナーが良くないと清掃担当者より指摘。(防犯カメラ設置について検討)
- (7) 施設
  - ・ 駐車場天井吊り配水管廻りのジョイント部モルタル剥がれについて、管理会社より既設モルタルを剥がして再処理をするという提案がなされた。
- (8) 営繕・設備
  - ・ 機会式駐車場の故障については、定期点検業者と打ち合わせを行っている。
- (9) その他
  - ・ 管理会社より、建設設備点検が行われ、非常バッテリー切れが指摘された。
  - ・ 自主管理歩道フェンス破損 (中村商店に確認する)
  - ・ 駐車場 2 階照明器具不具合の為、岡田電気商会より見積書が提出され承認した。
  - ・ 配水管清掃の日程 11 月 13 日(金)~22 日(日)予定。
  - ・ ワンワンクラブからフェンスを「犬が入れなく見栄えの良いもの」へ変更して欲しいと提案、次回理事会で検討。
  - ・ 第 4 回理事会予定平成 21 年 9 月 26 日(土)

承認

21.9.18

管理組合