

第 10 期第 8 回理事会議事だより（1 月）

平成 22 年 2 月 5 日

平成 22 年 1 月 24 日(日)に開催されました第 10 期第 8 回理事会につきまして、以下のとおりご報告いたします。

（1）防災

- ・ 長期不在の方で冷蔵庫の使用だけでブレーカーが落ちることがある。業者に見てもらったが原因不明。

（2）フレンドリークラブ

- ・ 10 周年記念行事についての提案
- ・ 4 月 4 日開催さくら祭りの時に、生花の展示、さくらのライトアップ、正面ブリッジにハンギングバスケットの飾り付けなどを行う。
- ・ KDDI に依るインターネット接続サービス契約期間が今春(5 年間)で切れるため、更新の検討をお願いしたい。

（3）植栽・環境

- ・ 清掃担当者より、エレベーターホールや住戸玄関前に犬の糞が多く見受けられると報告を受けている。
- ・ リサイクル室において、特に土曜から日曜にかけて段ボールの置き方や粗大ごみが特定の場所以外に置かれる等、ひどいと報告を受けている。

（4）施設

- ・ ELV 床マットの張替えが完了した。
- ・ 共用部照明センサーについて、
センサーの感度の調整 微調整となり、難しい。
センサーの位置を変える 大きな工事となり、費用もそれなりに掛かる。
センサーからソーラータイマーへ変更 時間を設定する。但し、曇りや雨の時の暗い時は点灯せず安全性に問題。

（5）営繕・設備

- ・ 機械式駐車場に空き区間が問題になっている事から現状契約状況および有効活用について、資料が提出された。

双日総合管理

- ・ 月次決算報告。
- ・ 拾得物について。

次回理事会予定日 平成 22 年 2 月 28 日（日）