

## 第 10 期第 9 回理事会議事だより（2 月）

平成 22 年 2 月 28 日

平成 22 年 2 月 28 日（日）に開催されました第 10 期第 9 回理事会につきまして、以下のとおりご報告いたします。

### （1） 広報専門部会

- ・ 当マンションのホームページについて現状報告。

### （2） 副理事

- ・ 第 1 回長期修繕対策会の報告。

### （3） 会計

- ・ 親和町会新年会の会費 28,000 円を支出した。

### （4） 防災

- ・ 備蓄食料購入の見積を取得中。
- ・ 2 月度の警備日報報告。

### （5） 総務・渉外

- ・ 町会の班会が開催された。主な内容は 3 月 28 日（日）小豆沢公園でさくら祭りが開催される。
- ・ 10 月に行われる国勢調査の調査員協力依頼があった。
- ・ 当マンションの新入学生の名簿を提出する。お祝いがでる。

### （6） 広報

- ・ 当マンションも入居後 10 年が経過し老朽施設の修繕が増えてきた。今後の大規模修繕や日常管理に必要な収支（収入と支出）の見直し時期にきている。今期及び時期の理事会において収支向上をメインに収支改善について協議していく。

### （7） フレンドリークラブ

- ・ 活動報告
- ・ さくら祭り 10 周年イベントについて

### （8） 植栽・環境

- ・ 1 月下旬に保存樹木助成金の申請を行った。（3,000 円/本 × 29 本 = 87,000 円）
- ・ ビン・缶と一緒にビニール袋に入れ、不燃ごみ置き場に放置する人が目立っている。
- ・ 記念樹が一部傾いているため倒れる危険性があることから補修を行いたい。費用は約 50,000 円

### （9） 施設

- ・ 駐車場空き区画問題等について、営繕・防災担当理事、IHI と打ち合わせを行った。

### （10） 営繕・設備

- ・ 防犯カメラ増設について、メンテナンスのことを考え三菱電機ビルテクノサービスへ依頼し、提案書が提出された。防犯カメラについては、継続して審議していく。
- ・ 駐車場空き区画問題について 一般会計の約 6 割が駐車場の収支で賄っているので駐車場が空いていくことが問題。今後管理費を含めて検討していく。

次回理事会予定日 3 月 28 日（日）