

第 10 回通常総会議事だより（6 月）

平成 22 年 7 月 4 日

平成 22 年 6 月 27 日（日）に開催されました第 10 回通常総会につきまして、以下のとおりご報告いたします。

(1) 第 1 号議案 第 10 期事業報告及び一般会計等収支決算報告承認の件

(議案説明) 会計担当理事より第 10 期決算報告が行われた。

(決議) 議長は第 1 号議案について承認を諮ったところ、賛成多数をもって本議案は可決・承認された。

(2) 第 2 号議案 管理委託契約更新 承認の件

(議案説明) 第 2 号議案について、議長より説明が行われた。

(決議) 質疑事項は無く、議長は第 2 号議案について承認を諮ったところ、賛成多数をもって本議案は可決・承認された。

(3) 第 3 号議案 大規模修繕工事・建物調査診断実施 承認の件

(議案説明) 第 3 号議案について、議長より説明が行われた。

(決議) 質疑事項は無く、議長は第 3 号議案について承認を諮ったところ、賛成多数をもって本議案は可決・承認された。

(4) 第 4 号議案 修繕積立金取崩し 承認の件

(議案説明) 第 4 号議案について、議長より説明が行われた。

(決議) 質疑事項は無く、議長は第 4 号議案について承認を諮ったところ、賛成多数をもって本議案は可決・承認された。

(5) 第 5 号議案 「入居・現況届」書式変更 承認の件

(議案説明) 第 5 号議案について、議長より説明が行われた。

(決議) 議長は第 5 号議案について承認を諮ったところ、次の事項を条件とし賛成多数をもって、本議案は可決・承認された。
過去に提出されたものについては、1 年間保管して破棄する、問題箇所を理事会で再確認する。

(6) 第 6 号議案 インターネット設備業者更新 承認の件

(議案説明) 第 6 号議案について、議長より説明が行われた。

(決議) 議長は第 6 号議案について承認を諮ったところ、引き続き 1 年間検討することを条件とし、賛成多数をもって本議案は可決・承認された。

(7) 第 7 号議案 330 号室区分所有者に対する区分所有法 59 条に基づく競売請求承認の件

(議案説明) 第 7 号議案について、議長より説明が行われた。

(決議) 質疑事項は無く、議長は第 7 号議案について承認を諮ったところ、本人出席組合員 101、委任状提出組合員 105、本議案承認の議決権行使組合員 134 名の合計 340/議決権総数 417 名により、管理規約に定める特別決議の決議要件である組合員総数並びに議決権総数の各 4 分の 3 以上の承認があり、本議案は可決・承認された。

(8) 第 8 号議案 第 11 期一般会計等収支予算書（案）承認の件

(議案説明) 第 8 号議案について、議長の指名により担当理事より説明が行われた。

(決議) 質疑事項は無く、議長は第 8 号議案について承認を諮ったところ、賛成多数をもって本議案は可決・承認された。

(9) 第 9 号議案 第 11 期管理組合役員選任の件

(議案説明) 議長より、第 11 期役員候補者の紹介がなされた。

(決議) 議長は第 9 号議案について承認を諮ったところ、賛成多数をもって、本議案は可決・承認された。

また、第 11 期役員候補者は、いずれも役員の就任を承諾した。