

第11期第11回理事会議事だより(4月)

平成23年5月16日

平成23年4月24日(日)に開催されました第11期第11回理事会につきまして、以下の通りご報告いたします。

(1) 副理事長

- ・ 4月7日(木)の修繕委員会において、地震被害の追加調査(819,000円)を翔設計に依頼することにした。
- ・ 地震被害状況についてアンケート調査を行ったところ300件の提出があり、内112件が見に来てほしいとの回答であった。
- ・ 建物調査診断説明会の日程を6月19日(日)開催の通常総会終了後に変更する。

(2) 会計

- ・ 3月決算報告書が提出された。

(3) 防災・防犯

- ・ 4月11日(月)12日(火)16日(土)に地震のためエレベーターが停止したが、閉じ込め事故はなかった。
- ・ 災害時、携帯電話が使用できなくなった場合を想定し、防災センター内と外部との連絡に使用するため、簡易無線機(免許がいらず、申請のみで使用できる)の購入を検討、選定した。申請手数料37,900円(5年毎更新)、無線機2台一式169,600円、合計207,500円。その他電波使用料年額約500円、2~3年おきに充電式電池(24,000円)の交換が必要。理事会として購入を承認した。
- ・ エレベーターが停止した場合の備品として、下降器は下降にしか使用できず高価(約17万円)であるため購入は見送り、布製担架(約3万円)を購入することとした。使用して問題がなければ、階段ごとに対応できるようさらに数を増やしていきたい。
- ・ 乾パン1008食分が4月15日に納品された。長期保存水504本については5月13日に納品予定。
- ・ 現在の防災倉庫は、停電等でエレベーターが使用できない場合、地震等で倉庫の入り口が破損した場合、洪水により冠水した場合などに備蓄品を配布できなくなるという問題点がある。改善案として各家庭や階段スペースへ一部を分散して保管したり仮設トイレ数台を発電機脇に保管するなどが考えられ、早期に検討していく必要がある。

(4) 総務・渉外

- ・ 5月15日(日)13時から親和町会の総会が開催される。
- ・ 5月11日(水)~20日(金)に春の交通安全が開催される。担当理事にて対応する。

(5) フレンドリークラブ

- ・ 4月3日(日)開催予定のさくらまつりを中止し、「東北地方太平洋沖地震 防災・チャリティの集い」を開催した。義援金270,457円が集まり、4月11日に日本赤十字社東京支部へ寄付した。併せて当日、新しく買い替えたシアタールームの映像音響機器(3D)の試写会を開催した。
- ・ 5月1日(日)第6回書道硬筆教室作品展を開催予定。

(6) 植栽・環境

- ・ エントランス脇の花壇について、3月24日(木)に土壤改良、翌25日(金)にレンガ積みを行い、28日(月)に作業が完了した。
- ・ ウエルカムロード近隣の住戸から先月に引き続きケヤキの剪定の依頼があったため、4月4日(月)に作業を行った。
- ・ 4月11日(月)市田樹木医による定期観察が行われた。
- ・ 4月22日(金)中庭芝生の目土を行った。

(7) その他

- ・ 月次決算報告。(仮決算報告。第12期の予算案の説明。滞納者の内訳報告。長期滞納者の任意売却中止と競売請求に関する報告。)
- ・ 次回理事会で通常総会議案書の素案を提出する。総会会場となる志村小学校体育館の予約が取れた。当日午後は建物調査診断説明会があるため午後の予約も取りに行く。
- ・ 来期役員について、立候補の応募はなかった。今期からの留任者を確認し、留任しない役員は居住ブロックの輪番表に基づき次の方に就任依頼を提出し、就任確認を行う。
- ・ 近隣電波障害対策について、地上デジタル放送が受信可能な地域への案内が完了した。次回理事会にて詳細説明を行う。
- ・ 前回理事会に引き続き、本年7月1日に満期を迎える共用部損害保険(満期返戻基金5,000万円の積立型)について、代理店である双日インシュアランス担当者より説明を受け、審議した。審議の結果、修繕積立金会計に残高を残しておくため、掛捨て型保険にて更新することとした。また、長期保険とすると保険料が割引されることなどから5年間の長期保険とし、保険会社は条件面や今までの対応を考慮して引き続き三井住友海上とすることとした。補償内容は現状と同様とする。

次回理事会予定日 5月22日(日)