

第 11 期第 12 回理事会議事だより (5 月)

平成 23 年 6 月 17 日

平成 23 年 5 月 22 日 (日) に開催されました第 11 期第 12 回理事会につきまして、以下の通りご報告いたします。

- (1) 審議に先立ち、(株)スズデンより、当マンションが電波障害対策として設置していたアンテナを、地上デジタル放送が受信可能となる近隣住居から撤去する旨の周知案内(訪問)が完了したと報告が行われた。引き続き電波障害対策を施さなければならない地域については 6 月中旬頃からアンテナ改修工事を行う予定だが、スカイツリー稼働後改めて、受信が可能か調査を行う必要がある。
- (2) 副理事長
 - ・ 翔設計が行った建物調査診断報告によると、地震の被害が大きかった E 棟 F 棟間の柱の構造計算書が見当たらなかったとのことである。管理会社経由で事業主に構造計算書の有無や再計算について確認を依頼している。
- (3) 会計
 - ・ 簡易無線機購入費用として 208,420 円の請求書が届いている。
- (4) 防災・防犯
 - ・ 5 月 1 日(日)、居住者より東側(F 棟)屋上に子供ら 4 名がいるとの連絡を管理事務室が受けた。現場を確認したところ既にいなくなっていたが、居住者が撮った写真のデータを預かった。侵入したと思われる箇所に応急措置として有刺鉄線を張っている。
 - ・ 共用棟連絡通路脇から城山公園に通じる崖にけもの道ができて子供が出入りしているとの情報がある。
 - ・ 5 月 3 日(火)B 棟 3 階エレベーターホールの壁に穴が開けられていた。居住者より自己申告があり、お詫びの文書が提出された。
 - ・ 防災センターに設置されているセコムの機器類の交換(無償)が 6 月 3 日(金)に予定されている。
 - ・ 簡易無線機を購入した。電波利用料は年額 800 円(年額 400 円×2 台分)。
 - ・ 布製担架を購入する。3 万円程度のものを購入予定。
 - ・ 保存水 504 本が 5 月 11 日(水)に納品された。
 - ・ 防災備蓄倉庫の分散保管について検討したが、適当な場所がないことから、とりあえず現状のままとするが、本年度の防災訓練では 2 年分の食料を配布する。また、仮設トイレ 8 基のうち 2 基を発電機脇に保管場所を変更する。
- (5) 総務・渉外
 - ・ 5 月 15 日(日)13 時から親和町会の総会が開催され、99 名が出席した。平成 23 年度の活動報告と予算が承認された。
 - ・ 6 月 26 日(日)8 時 30 分から志村四中にて町会の防災訓練が開催される。
 - ・ 6 月 5 日(日)9 時から城山公園にて坂上地区の一斉清掃が開催される。
- (6) 植栽・環境
 - ・ 5 月 6 日(金)移植したシダレザクラの追肥を行った。
 - ・ 5 月 10 日(月)市田樹木医による定期観察が行われた。
 - ・ 5 月 19 日(木)芝生とウエルカムロード、自主管理歩道の雑草取りを行った。
- (7) 書記
 - ・ 第 11 回議事録と議事だよりの作成を行った。
- (8) 営繕・設備
 - ・ 光回線導入の提案書が NTT-ME より提出された。費用は 2,850 万円となる。また、NTT 東日本にも調査を依頼したところ、住戸数が多いため、工事費用負担なし、または一部費用負担で前向きに検討するとの返事が来ている。光回線導入については全戸加入が条件ではないのか未確認であり、また無線 LAN によるサービスが開始されているため必ずしも光回線を導入する必要がないのではないかとのことから、継続審議事項とする。
 - ・ 駐車場問題については、総会で検討内容の報告を行い、来期への引継ぎ事項とする。
 - ・ 防犯カメラ増設については移動可能なカメラの検討等改めて行うため、総会で検討内容の報告を行い、来期への引継ぎ事項とする。
- (9) その他
 - ・ 月次決算報告。(滞納者の内訳報告。長期滞納者の任意売却中止と競売請求に関する報告。)
 - ・ 管理委託契約更新に係る重要事項説明、管理事務報告の実施。
 - ・ 管理会社より 6 月 19 日(日)に開催される通常総会議案書の素案が提出され、内容について検討を行った。
 - ・ 電波障害対策会計で毎月徴収している積立金について、電波障害対策エリアが縮小されるため、徴収金額の見直し、一般会計への繰り入れ等の検討について、来期への申し送り事項とし、議案書にその旨の記載を行う。

次回理事会予定日 6 月 19 日(日)