

## 第 1 1 期第 2 回理事会議事だより（7 月）

平成 22 年 8 月 30 日

平成 22 年 7 月 25 日（日）に開催されました第 11 期第 2 回理事会につきまして、以下の通りご報告いたします。

- (1) 理事会開催に先立ち、共用設備等の施設巡回を実施した。
- (2) 双日総合管理と長谷工の担当者がそれぞれ出席し、本年 5 月に発生した共用棟機械式駐車場からの落下事故について「当時の建築基準は満たしていたが、何らかの安全対策が必要である」として、落下防止対策（柵の設置）の提案があった。説明を踏まえ、理事会で審議することとした。
- (3) 副理事長
  - ・大規模修繕工事に向け、コンサルティング業者を募集。応募があった 17 社に見積依頼をした。
- (4) 会 計
  - ・支出のチェックの報告。
- (5) 防災・防犯
  - ・平成 22 年度自衛消防隊の編成表、災害緊急時連絡網の提出。
  - ・防火管理者・防火管理技能者の選任についての報告。
  - ・今後の防災訓練についての報告。（マンション単独の消防訓練と町会に参加する訓練の 2 回）
  - ・6・7 月度の警備日報報告。
- (6) 総務・渉外
  - ・7 月 9 日（金）親和町会班長会の報告。
  - ・社会福祉協会より寄付の依頼の報告。（理事会で審議し本年も寄付することを承認した。）
- (7) フレンドリークラブ
  - ・活動報告。（七夕飾り、七夕コンサート、夏休み工作教室、ラジオ体操、いたばし花火大会等。）
- (8) 植栽・環境
  - ・植栽作業の報告。（花植え、肥料等の購入、薬剤散布、剪定等。）
  - ・環境状況の報告。（管理棟の小便跡、粗大ゴミの無断投棄、犬の糞、花が抜かれた件。）
- (9) 施 設
  - ・引継ぎ事項についての報告。（照明センサーの付け替え、エントランスのソファの張替え。）
- (10) 書 記
  - ・第 1 回理事会議事録作成と議事だよりの掲示の報告。
- (11) 営繕・設備
  - ・引継ぎ事項についての報告。（大規模修繕工事、機械式駐車場の不具合、回廊天井の侵入防止策。）
- (12) その他
  - ・月間管理業務報告、月次決算報告。（3 ヶ月分以上の滞納者について内訳報告）
  - ・管理事務室インターホン不具合についての報告。
  - ・「入居・現況届提出のお願い」の内容について審議し、修正をして投函を行う。
  - ・子供達の遊び方について、中庭でのルール等を改めて確認し、マナー委員会中心に検討する。