

## 第11期第3回理事会議事だより（8月）

平成22年9月17日

平成22年8月22日（日）に開催されました第11期第3回理事会につきまして、以下の通りご報告いたします。

### (1) 副理事長

- ・大規模修繕工事コンサルティング業務応募業者一覧が提出された。見積りの締め切りは9月1日。

### (2) 会計

- ・7月に購入した管理事務室空調機のエコポイント申請を行った。

### (3) 防災・防犯

- ・8月度の警備日報報告。特記事項は不審者（泥酔者）がいたこと、防虫剤使用での警報機作動。エントランスから管理事務室、防災センターへの通報の仕方（インターホンで【\*呼】を押す）と防虫剤使用の際の注意事項（警報機にラップをかける）について掲示板で告知する。
- ・防災訓練を10月もしくは11月の理事会日程に合わせて行う。
- ・理事対象の防災機器類の説明会を防災センターで行う。
- ・平成22年度災害緊急連絡網の修正版が提出された。

### (4) 総務・渉外

- ・8月29日（日）平成22年度志村坂上地区総合防災訓練に10名程度の参加要請が来ている。
- ・9月17～19日（金～日）納涼おどり大会開催。奉納金1万円を寄付する。
- ・9月21～30日（火～木）秋の交通安全運動でヴィオス担当は26日、環八通り沿いホンダ前。

### (5) フレンドリークラブ

- ・活動報告。（夏休み工作教室開催、敬老会開催予定。）
- ・フレンドリークラブ運営委員に8月29日の総合防災訓練の参加を呼びかける。

### (6) 植栽・環境

- ・植栽作業の報告。（刈り込み、剪定、薬剤散布等。自生しているヤマグワの撤去を検討中。）
- ・環境状況の報告。（8月2日、20日管理棟階段踊り場に小便跡。掲示板で注意喚起を行う。）

### (7) 施設

- ・共用部の照明センサー設置の再見積りの結果が報告された。（→審議した結果、相見積りを取得した上で工事を依頼することとした。）
- ・エントランスのソファの張替えの見積りは業者によって数十万円の開きがある。新品のカタログも資料として提出された。（→審議した結果、数社から新品購入の見積りを取得し、購入か張替えかを引き続き検討することとした。）
- ・音楽室にある机の脚が破損したが、金属疲労によるものと推測される。
- ・駐車場の破損した消防用箱、倒れた昇降機操作盤は補修して使用可能となった。

### (8) 書記

- ・第2回理事会議事録作成と理事会議事だよりの掲示の報告。

### (9) 営繕・設備

- ・機械式駐車場パレット不具合の見積りを取得中。
- ・共用棟5階トイレのサイン案が提出された。引き続き検討を行う。

### (10) その他

- ・月間管理業務報告、月次決算報告。（滞納者について内訳報告。長期未収者に内容証明郵便送付。）
- ・共用部分不具合報告。（B棟9階エレベーターホールの壁の穴は保険で対応する。）
- ・管理組合封筒の残数が少なくなったため封筒作成の説明があり、承認された。
- ・「入居・現況届」の未提出者へ督促の掲示を行う。
- ・共用棟2階駐車場安全対策について審議し、前回長谷工から提案された内容で受けることとした。
- ・中廊下回廊安全対策について審議し、侵入防止用のスチール製フェンスを取り付けることとした。
- ・賠償責任について管理規約集に明記されていない破損事故は管理組合の保険で対応することとした。

次回理事会予定日 10月3日（日）