

第11期第4回理事会議事だより(10月)

平成22年10月29日

平成22年10月3日(日)に開催されました第11期第4回理事会につきまして、以下の通りご報告いたします。

(1) 副理事長

- NTT光回線設置の要望書が居住者より出された。
- 修繕委員会を9月11日(土)、25日(土)に開催し、大規模修繕工事業者の候補を6社に絞った。

(2) 会 計

- 7月に購入した管理事務室空調機のエコポイントでついた1万円の商品券を現金化した。
- 保険対応工事について、収入111万円に対し支出が87万円となっている。

(3) 防災・防犯

- 入居・現況届の提出は350件。未提出の方に書面で督促を行い、それでも未提出の場合は代表理事、防災担当理事、管理員と手分けして督促を行う。

(4) 総務・渉外

- 8月29日(日)平成22年度志村坂上地区総合防災訓練に参加した。
- 親和会のお祭りに奉納金1万円を寄付した。
- 10月8日(金)班長会、11日(月)地区スポーツ大会、16・17日(土・日)区民祭りが開催される。

(5) フレンドリークラブ

- 活動報告。(親和町会お祭り参加、わんわんクラブ打ち合わせ。)
- 10月7日(木)敬老の会を開催する。わんわんクラブでは10月24日(日)ゲーム大会、11月20日(土)クリーンアップデー、写真撮影会を開催予定。
- 11月にバス旅行を計画している。詳細が決まり次第掲示板にて案内をする。

(6) 植栽・環境

- 樹木医による定期観察で、ウエルカムロードのソメイヨシノと自主管理歩道のモミジバフウにモンクロシヤチホコが大量に発生していることがわかり、急遽9月17日(金)に薬剤散布を行った。
- 熊野神社側のくずの撤去依頼の申し入れを行う。

(7) 施 設

- 共用部照明の点灯について、中庭の光センサーをタイマーに変更した場合の比較見積りを取った。一方の業者は現地を確認しておらず、工事費に差があるため、改めて工事内容について確認する。
- エントランスのソファの買い換えについて業者から提案を受けたところ、買い換え費用として約60万円提示された。以前張替えの見積りを取得したアセスの再見積りでは、合皮で451,500円であったため、アセスにて張替えを行いたい。(→審議した結果、承認された。)

(8) 営繕・設備

- 機械式駐車場パレット不具合の見積りをIHIに依頼中。
- NTT光回線設置の要望書が居住者より提出された。
- 代表理事の説明では、当マンションからNTTへの問い合わせが数件あるとのこと。インターネット設備で以前KDDIを導入する時は専門チームを設置して検討したため、この件についても専門チームを設置し検討していきたいとの提案があり、理事会に承認された。
- 共用棟5階にトイレサインを設置した。

(9) その他

- 月間管理業務報告、月次決算報告。(滞納者の内訳報告と督促について。競売請求に向けた訴訟委任状と契約書の素案提出。)
- 中廊下侵入防止柵としてメッシュフェンス状のものの図面が提出されたが、圧迫感があるため、ルーバルコニー等に設置されている柵状のものに変更するよう管理会社に依頼した。
- 長谷工より共用棟駐車場安全対策工事の工程表が提出され、内容の確認を行った。
- 共用部分不具合等報告。(非常照明バッテリー交換、B棟9階エレベーターホール穴と音楽室機の破損した脚の補修見積り、サブエントランス自動ドア脱輪の対応。)
- 社団法人高層住宅管理業協会保証機構 平成22年度保証委託契約受諾証明書提出。

次回理事会予定日 10月31日(日)