

## 第11期第5回理事会議事だより(10月)

平成22年11月19日

平成22年10月31日(日)に開催されました第11期第5回理事会につきまして、以下の通りご報告いたします。

- (1) 審議に先立ち、双日総合管理と長谷工の担当者が出席し、共用棟機械式駐車場の安全対策工事の変更について説明が行われた。駐車場上部に電線が埋設されており、安全柵を固定するアンカーが上下に設置できないため、設計内容変更に至った。これに伴い着工が12月13日(月)に遅れるが、工事は年内に完了する予定。前回提示した金額よりも費用は高くなるが、差額は長谷工が負担するとのことだった。理事会で審議した結果、設計変更及び工期について承認することとした。
- (2) 副理事長
  - ・ 大規模修繕工事コンサルタント業者6社と10月10日(日)にヒアリング会を開催し、問題点を的確に指摘した(株)翔設計を修繕委員会として内定した。(理事会として承認した。)
  - ・ 通信インフラの整備については、修繕委員が大規模修繕と一緒に検討していくか、別に立ち上げるかどうか、検討していく。当マンションはMDF室までは光回線だが、MDF室から各戸へ回線を引くことが構造上難しいと思われる。来年の総会までには結論を出す。
- (3) 会計
  - ・ お花植え替え代41,108円、ソファ張替代451,500円、町会費3ヶ月分87,650円を次回支払う。
- (4) 防災・防犯
  - ・ 10月31日(日)緊急連絡網訓練、消防訓練(消火器訓練、AED講習)を開催し、70名が参加。午後は防災施設見学会開催。
  - ・ 賞味期限切れ間近の非常食を消防訓練時に配布したため、追加分1000食を購入する。購入に当たっては、見積の取得、備蓄の数量についての検討が必要。
  - ・ 居住者が119番通報する際の内容の全戸配布について検討する。
- (5) 総務・渉外
  - ・ 町内会から、体温計を不燃物で出す等のゴミ出しについての案内が来ている。
  - ・ 神社側駐車場の住戸生け垣付近に吸い殻やマッチ箱が捨てられている。注意喚起の掲示を検討する。
- (6) フレンドリークラブ
  - ・ 10月7日(木)敬老のお祝い会が開催され、32名が出席された。
  - ・ 今後の予定(11月13日(土)フレンドリークラブ運営委員打ち合わせ、21日(日)バスハイク、28日(日)クラシックコンサート、28日(日)子供向けクッキー作り会。12月19日(日)大人向けクッキー作り会。)
- (7) 植栽・環境
  - ・ 10月4日(月)神社側のクズの生育状況について、神社側に申し入れを行った。幼稚園のイモ掘りが終わってから撤去を行うとの回答を得た。
  - ・ 10月6日(土)クスノキ剪定、ユキヤナギ刈り込み。7日(日)タマリユウ補植。22日(金)キンモクセイ剪定、ユウガオ撤去、枯れた低木の撤去。
- (8) 施設
  - ・ エントランスのソファ張替が完了した。合わせて中の綿の調整を行った。
  - ・ 共用部照明の点灯について、光センサーをタイマーに変更した場合の見積りが、岡田電機123,700円、共同ネットワーク80,000円で提出されたため、共同ネットワークで工事を行いたい。(理事会で共同ネットワークへの発注を承認した。)
- (9) 書記
  - ・ 第4回議事録と理事会議事だよりの作成を行った。
- (10) 営繕・設備
  - ・ 機械式駐車場パレット不具合(落下防止装置全箇所交換)見積書がIHIより提出された。屋外3段式17,453,730円、屋内21,443,100円、合計38,896,830円。大規模修繕工事とどう絡めるか、修繕委員会と一緒に検討する。
- (11) その他
  - ・ 月間管理業務報告、月次決算報告。(滞納者の内訳報告と督促状況。競売請求の経過について。)
  - ・ 中廊下侵入防止柵として前回承認された柵(183,750円)はその後スチール製のメッシュフェンス状だとわかったと双日総合管理から説明があった。理事会としては、圧迫感のあるメッシュフェンス状より柵状のものを希望していたため、アルミ製の柵(262,500円)を発注することを承認した。
  - ・ 共用部分不具合修理等の報告。(共用棟5階からの漏水、消火器ボックス破損、駐輪場出入り口の鍵シリンダー不良。)
  - ・ 中庭での遊び方についてルール作りの要望が出ている。中庭に限らず、マンション内でのマナーについてはさまざまな意見を聞いて理事会で継続検討していく。

次回理事会予定日 11月21日(日)