

第11期第6回理事会議事だより(11月)

平成22年12月17日

平成22年11月21日(日)に開催されました第11期第6回理事会につきまして、以下の通りご報告いたします。

(1) 防災・防犯

- ・ 備蓄の現状は備蓄米が4000～5000食分、飲料水1.5Lペットボトル2016～2520本、期限切れ1.5Lペットボトル1360本。
- ・ 防災用備蓄購入について数量、品目、コスト削減方法について再検討を行っている。来年3月に購入予定。
- ・ 火災警報音の止め方、救急車を呼んだ時の対応についての案内文を全戸配付する。
- ・ 消防訓練で行ったアンケートの中に、ガス警報器の有効期限が切れているが交換予定はあるかという質問があった。
今年度中に交換を行う予定で、修繕積立金会計に予算計上されている。(管理会社)
- ・ 入居現況届の未提出が28件。再度書面で提出をお願いし、11月末まで未提出の場合、役員が訪問してお願いする。

(2) 総務・渉外

- ・ 11月10日(水)に開催された班長会に出席した。
- ・ 年末板橋クリーン作戦が12月4日(土)9:00～10:30に行われる。
- ・ ボーリング大会が12月23日(木)に行われる。(申込みは11/20に既に締め切り。)
- ・ 歳末助け合い運動(募金)の依頼があり、例年1住戸100円として管理組合より41,700円を寄付している。今年は、全世界帯分の領収書と集金袋が配られた。理事会として、例年通り管理組合で一括して41,700円を寄付することを確認した。

(3) フレンドリークラブ

- ・ 11月13日(土)運営委員会開催。
- ・ 今後の予定(11月21日(日)秋のバスハイク、27日(土)クリスマスキャンドル工作教室、28日(日)クラシックコンサート、12月5日(日)クリスマスイルミネーション点灯式、18日(土)星空の観測会、23日(木)クリスマスパーティ)

(4) 植栽・環境

- ・ 11月2日(火)変電所横ケヤキ剪定、カラスの巣撤去。4日(木)グリーンボランティア活動(花の植替え、芝生管理等)5日(金)くすの木剪定、6日(土)自主管理歩道のモミジバフウ剪定。
- ・ 清掃スタッフが1名欠員、5名で行っている。

(5) 施設

- ・ 11月27日(土)にシールを貼っていない自転車の運び出しを行う予定。所有者不明のものは廃棄する。
- ・ 11月17日(水)大規模修繕工事について(株)翔設計と契約内容、スケジュール案等の打ち合わせを行った。

(6) 書記

- ・ 第5回議事録と理事会議事だよりの作成を行った。
- ・ 掲示されている議事だよりが、文字が小さく読みにくいとの指摘があったため、対応策を検討したい。
(理事会で検討した結果、A3版に拡大して掲示することとした。)

(7) その他

- ・ 月間管理業務報告、月次決算報告。(滞納者の内訳報告。競売請求の第1回期日は11月30日。)
- ・ 消防設備点検結果報告。不具合のある自動火災報知機、非常警報スピーカー、誘導灯の交換等が必要。見積103,000円。(理事会として発注することを承認した。)
- ・ 共用部分不具合修理等の報告。(共用棟5階からの漏水補修工事完了、中庭照明タイマー設置工事完了、消火器ボックス破損修理は日程調整中、中庭回廊侵入防止柵は年内中に設置予定、B棟9階エレベーターホール壁の穴は補修工事完了。)
- ・ 保証をしている近隣住戸より電波障害の問い合わせが増えてきている。次回理事会でデジタル波放送の電波調査を行ったスズデン担当者から調査結果報告と今後の対策について説明を行っていただく予定。
- ・ 匿名での投書メールが2件寄せられている。内容は中庭でのルールを一部の方の判断で決定されることへの批判、芝生等の緑化に関する意見、歩行専用通路設置の要望。中庭のルールについては継続して審議している事項であり、本理事会でもさまざまな意見が出た。審議した結果、まずは以前掲示した「中庭での遊び方」についての書面の全戸配布を行い、注意喚起を行うこととした。
- ・ (株)翔設計担当者が出席し、会社概要、今後のスケジュールの説明が行われた。修繕委員会との打ち合わせの結果、調査等の準備期間に余裕を持ったスケジュールに変更し、2012年1月着工(工期約7ヶ月)に向けて進めていくことになった。

次回理事会予定日 12月19日(日)