

第11期第8回理事会議事だより(1月)

平成23年2月23日

平成23年1月30日(日)に開催されました第11期第8回理事会につきまして、以下の通りご報告いたします。

(1) 副理事長

- ・ 翔設計より大規模修繕のスケジュール案が提出された。4月17日に建物診断結果の住民説明会を開催する予定。
- ・ 2月18日から20日にかけてバルコニー調査を40戸行う予定。

(2) 会計

- ・ 12月度決算によると予算の75%を消化している。特に問題もなく推移している。
- ・ 小口現金として20万円の払い出し依頼があった。

(3) 防災・防犯

- ・ 志村警察により仮設置されていた集合郵便受け内側の防犯カメラが撤去され、1月14日(金)に既存カメラ2台を集合郵便受けの内側外側に移設した。
- ・ 1月14日(金)神社側移動式消火器ボックスのドアが開閉できない状況となり、管理員が修理を行った。
- ・ 毎年3月に防災備蓄品の入替えを行っており、今年の入替えの前に内容の見直しを行った。保存水は現在保存しているものが有効期限5年であるが、有効期限10年のものを見積を依頼している。アルファ米は水が必要となるため水を必要としない乾パン等の購入の見積を取得し、今後検討を行っていく。

(4) 総務・渉外

- ・ 1月30日(日)親和町会新年会が開催される。理事会役員からの出席者はいない。

(5) フレンドリークラブ

- ・ 活動報告(12月23日(木)クリスマスパーティ。1月21日(木)運営委員会を開催、3階サロンの倉庫整理。30日(日)大吉もち餅つき大会。2月13日(日)バレンタイン母と子のガトー・オ・ショコラ手作り教室開催予定。)
- ・ シアートルームにブルーレイ対応のレコーダー等を購入する予定で、機器類を選定中。予算については今期計上している。

(6) 植栽・環境

- ・ 1月17日(月)市田樹木医の定期観察が行われた。
- ・ 枯れ枝枯れ葉の撤去依頼を行った。

(7) 施設

- ・ 16階屋上に中学生が侵入した件で、門扉の侵入箇所、屋上の現地確認を行った。屋上については応急措置として有刺鉄線を設置している。対策案としては、柵を延長して忍び返しをきちんと設置する、屋根までフェンスで覆うの2案が考えられ、現在見積を依頼している。
- ・ 上記の中学生の件で、武藤代表理事より報告があった。12月21日(火)志村四中に申し入れを行い、校長先生から終業式に注意を行うとの返事をいただいたとのこと。また、今後生徒が侵入した際は警察へ通報してほしいと学校側から依頼があった。
- ・ 1台目自転車の処置について前回理事会決議に基づき案内文を配布したところ、内容に納得がいかない旨のご意見がメールで寄せられた。理事会で回答文書の内容確認した上で回答する。なお、通知をした41件中16件より自転車の処分を依頼された。

(8) 書記

- ・ 第7回議事録と理事会議事だよりの作成を行った。

(9) 営繕・設備

- ・ 駐車場空き区画について第10期まで検討されてきた案(共用棟5棟60パレットの廃止、ハイルーフ対応3棟21パレット追加、機械式2機撤去し平置6台に改造)で、現在見積を依頼している。

(10) その他

- ・ 月間管理業務報告、月次決算報告。(滞納者の内訳報告。長期滞納者の任意売却について経過報告。)
- ・ 共用部分不具合修理等の報告。(神社側駐車場移動式粉末設備の扉修理実施。中庭回廊侵入防止柵は設置完了。エントランスソファ破損の保険金額確定、66,620円。A棟7階非常階段穴の補修工事実施。A棟非常階段踊り場の壁補修工事実施。保険申請中。消防設備点検指摘工事実施。ダストスクリー部品生産終了に伴う部品交換依頼。共用棟照明器具交換。ウエルカムロードマンホールの清掃。)
- ・ 住戸内ガス感知器交換と消火器更新を松山電業に発注することを理事会で承認した。
- ・ 近隣電波障害対策のスケジュール案が提出された。近隣への周知案内は2月の予定。
- ・ 隣室の給湯器の音が異常に響くとのことのご意見が寄せられた。理事会から隣室居住者にガス点検を受けるようお願いした。
- ・ 中庭での遊び方、マンション内でのマナーについて審議を行ったが、具体的な禁制事項を理事会で決定してもよいものか、総会審議事項ではないか、注意喚起文を発信することが重要では等の意見が出された。引き続き検討を行う。

回理事会予定日 2月27日(日)