

## 第12期第10回理事会議事だより(3月)

平成24年4月16日

平成24年3月25日(日)に開催されました第12期第10回理事会につきまして、以下の通りご報告いたします。

- (1) 代表理事
  - ・ 水道局から水道管耐震化工事のお知らせがあった。自主管理歩道下の水道本管交換工事。12月から来年10月まで。
  - ・ 防災備蓄倉庫のわんわんクラブ防災グッズ保管方法として物置の設置を承認した。
  - ・ 東京電力の料金値上げについて、契約期間7月10日まで現行使用料金となることを確認した。その後については長期修繕計画による照明入れ替え時LEDへ移行予定。今年も照明間引きによる節電を行う。
- (2) 副理事長
  - ・ 大規模修繕工事について、ビュースクエア外壁調査の結果、浮きは増、ひび割れは減。ほぼ当初の見積通り。
  - ・ 機械式駐車場の塗装工事のため来客用駐車場の貸し出しを中止し、駐車場契約車両の臨時駐車スペースとして使用する。
- (3) 会計
  - ・ 3月の支払いは13件、5,474,530円。小口現金の支出は12件、30,475円。
- (4) 防災・防犯
  - ・ 発電機から防災センターに電源追加工事を行い、非常時に放送設備単独使用が可能になった。
- (5) 総務・渉外
  - ・ 3月25日(日) いちご狩り実施。
  - ・ 4月1日(日) 小豆沢グラウンドでさくらまつりを開催(9町会合同)。
  - ・ 4月6日(金)～15日(日) 春の交通安全運動実施。
  - ・ 5月20日(日) 潮干狩りを開催予定。
  - ・ 5月12日(土)～28日(月) ゴミゼロ運動を行う。
  - ・ 6月10日(日) 城山公園にて町会主催の防災訓練開催。
  - ・ 不法駐輪取締りのアルバイトを募集。
- (6) フレンドリー
  - ・ 3月3日(土) スキーツアーを実施し、43名が参加した。
  - ・ 4月8日(日) さくら祭りを開催予定。今回は共用棟3階サロンで開会式を行う。
- (7) 植栽・環境
  - ・ 2月22日(水) 西側専用庭ハゼの撤去。ウエルカムロード斜面アズマネザオの刈込、ケヤキの枯れ枝撤去。
  - ・ 3月8日(木)～10日(土) 北東側斜面枯れ木の撤去、北西歩道部タチカンツバキの土壌改良。
  - ・ 日常清掃作業報告より、小便跡等、多数発生しているため防犯カメラの設置を検討する。
- (8) 施設
  - ・ 2月27日(月)BS放送受信不良が発生。テレコム通信工業に調査依頼(17,325円税込)。ブロックコンバーターの故障と判明したが、各メーカーとも生産終了のためブロックコンバーターを介さず受信できるよう応急処置を行った。
- (9) 営繕・設備
  - ・ 3月25日(日)中庭電源設置工事を行い完了した。
- (10) その他
  - ・ 宅配ボックスモニター不具合について、今回までの間に苦情が多く寄せられた。交換費用見積231,000円税込(日本宅配システム株式会社)で起動センサーの調整も可能ならば、発注することとした。また、長期間荷物を取りに来ないなど、利用状況の確認、定期的な報告を行うこととする。
  - ・ 非常照明用バッテリー不良交換工事の見積478,000円税込(岡田電機商会)と多額に上っていることから、長期修繕計画に計上し毎年交換していく。また相見積書を取得し比較検討する。
  - ・ 防災センター設備蓄電池有効期限切れの見積741,300円税込(共同ネットワーク)と高額であること、他の発電機の購入を検討するため、蓄電池の交換は見送る。
  - ・ 共用棟5階窓ガラスが強風で破損、交換した。見積46,725円税込(南ガラス工業所)保険申請で対応。
  - ・ コピー機(ショップ設置)リース契約が5月31日で満了。1年間再リース契約(年額20,160円税込)し、1年の間に新機種を検討を行う。
  - ・ 管理委託契約更新申出書の提出。理事会で審議の上回答する。
  - ・ 長期修繕計画見直し案(修正版)提出。機械式駐車場積立金会計シミュレーション(修正版)提出。
  - ・ 総会議案書案(機械式駐車場保守点検会社変更、機械式駐車場解体・転用、駐車場使用料振替割合変更)提出。

次回理事会予定日 4月22日(日)