

## 第 12 期第 11 回理事会議事だより(4 月)

平成 24 年 5 月 14 日

平成 24 年 4 月 22 日(日)に開催されました第 12 期第 11 回理事会につきまして、以下の通りご報告いたします。

### (1) 代表理事

- ・ 非常時の発電機の切り替え方法を確認した。基本的に自動切り替えだが、手動での使用マニュアルを作成中である。
- ・ 駐車場保守点検会社 2 社のヒアリングを行った。見積を提出してもらい審議する予定。
- ・ F 棟柱の構造計算書の再検討を行い、構造計算書を作成した。429,975 円税込。
- ・ 第 13 期管理組合役員の就任依頼に当たり、今期役員の再任確認を行った。

### (2) 副理事長

- ・ 大規模修繕工事について、追加工事等の提案が行われ審議した。コミュニティスクエア床タイル防滑処理・屋上アスファルト防水端末シーリング打ち替え・防災センター内装・管理事務室内装・新規手摺取付・メーターボックスフランス落とし交換・自転車置場扉交換・エレベーターダイノックシート・樋補修・ルーフバルコニー防水各工事について承認した。予備費から支出。
- ・ 宅配ボックスモニター不具合は 4 月 13 日(金)修理終了。長期引き取りなしについて定期的に注意を促すこととする。

### (3) 会計

- ・ 4 月の支払いは 20 件、7,272,519 円。小口精算の支払いは 7 件、21,575 円。
- ・ 決算に当たり小口現金の残高を 3 月 25 日締めで預金口座に返戻した。

### (4) 総務・渉外

- ・ 5 月 19 日(土) 親和町会総会が開催される。
- ・ 当マンション新小学 1 年生 22 名に鉛筆とノートがお祝い品として贈られた。

### (5) フレンドリー

- ・ 4 月 8 日(日) さくら祭りが開催された。
- ・ さくら祭りを以って、今期の行事は全て終了した。

### (6) 植栽・環境

- ・ 3 月 29 日(木) ウェルカムロードのスタジイ、神社側のシラカシの剪定を行った。
- ・ 3 月 28 日(水)小便跡、3 月 29 日(木)共用棟トイレ詰り、ブリッジに吐瀉物の報告。
- ・ 平成 22 年からの小便跡リスト提出。
- ・ マナー委員会よりタバコに関する注意喚起文を掲示。
- ・ 共用棟 1 階と 5 階の観葉植物 4 本のレンタル(年間約 10 万円)について契約を解約することとした。

### (7) 施設

- ・ 共用棟非常階段に新たに防犯カメラの設置を検討。
- ・ 非常発電機の予備電源として、カセットガスボンベで発電可能な enepo を購入することとした(2 台・費用約 20 万円)。

### (8) 営繕・設備

- ・ (株)アサップより機械式駐車場保守点検の見積書が提出された。

### (9) その他

- ・ 総会までのスケジュールを確認。6 月 24 日(日)午前 10 時から。志村小学校体育館(人数によって共用棟集会室に変更)。
- ・ 来期役員の立候補の募集を掲示。立候補者がいない場合は輪番表に基づき就任依頼する。
- ・ 非常照明用バッテリー不良交換工事について相見積を取得し、安価であった共同ネットワークへ発注することとした(427,350 円税込)。今後は長期修繕計画に計上し交換していく。
- ・ 消防設備点検指摘箇所について、個別に見積書が提出されているため、全て発注することを条件に減額交渉を行う。
- ・ 電波障害対策不要施設撤去完了。デジタル放送の電波障害対策地域が一部残っているため、東京スカイツリーが電波送信後、改めて調査し対応する。
- ・ BS 放送受信不良について 4 月 12 日(木)に調査が行われており、報告書は次回提出。
- ・ 長期修繕計画見直し案(修正版)提出。
- ・ 機械式駐車場積立金会計シミュレーション(修正版)提出。
- ・ 総会議案書案(機械式駐車場保守点検会社変更、機械式駐車場解体・転用、駐車場使用料増替割合変更)提出。

次回理事会予定日 5 月 20 日(日)