

第 12 期第 12 回理事会議事だより(5月)

平成 24 年 6 月 5 日

平成 24 年 5 月 20 日(日)に開催されました第 12 期第 12 回理事会につきまして、以下の通りご報告いたします。

- (1) 代表理事
震災でヒビの入った柱の補修工事の設計料 429,975 円を大規模修繕工事の予算から支出する。
購入した発電機の接続電源ドラム(30M)を購入する。費用は 10,000 円程度。
- (2) 副理事長
大規模修繕工事について、予備費 6,000 万円のうち 3,500 万円程度を使用している。追加工事として 3 箇所のアスファルト工事(191,870 円)を行う。
玄関枠塗装工事で塗装回数が少ないまま完了印を頂戴していたことが判明した。全体工程は問題なく進んでいる。共用棟の工事が開始された。
宅配ボックスに長期間引き取りに来ない方へ個別訪問を行い、連絡のとれた方が荷物を引き取られた。
- (3) 会計
5 月の支払いは 13 件、6,176,496 円。
小口精算の支払いは 7 件、11,315 円。
- (4) 防災・防犯
・防災センターより警備日誌の報告を受けているが、来期への引き継ぎ検討課題として、どのレベルまで理事会で報告するか決めておく必要がある。
- (5) 総務・渉外
5 月 8 日(火) 親和町会班長会が開催された。
4 月 29 日(日) フリーマーケットが開催された。
春の交通安全週間における対応を行った。
5 月 19 日(土) 親和町会総会が開催された。
5 月 20 日(日) 潮干狩りが開催されている。
6 月 10 日(日) 親和町会防災訓練が開催される。非常持ち出し袋を 2,000 世帯配布する。当マンションからも参加要請を受けている。
- (6) 植栽・環境
神社側生垣剪定、芝生除草剤散布、残土の撤去を行った。
ウエルカムロード法面に侵入防止策として四ツ目垣を設置した。
レンタル植栽が 5 月末で終了となる。
- (7) 施設
非常発電機 enepo を購入し、防災センターで保管している。
- (8) 営繕・設備
株アサップより機械式駐車場部品交換の見積書が提出された。
- (9) 書記
・第 11 回理事会議事録、議事だよりの作成を行った。
- (10) その他
共用部不具合 3 件について、当初の見積もりより減額し、5 月 9 日に工事を完了した。
非常照明用バッテリー不良交換工事について、当初の見積もりより減額し工事を行ったが、大規模修繕工事の都合で一部残あり。
管理委託契約更新に係る重要事項説明の実施。管理事務報告の実施。
長期修繕計画見直し案の提出。消防法改正による照明器具の交換が必要となる。
110°CS 放送(スカパー e2)及び BS デジタル新チャンネル導入工事の提案書(テレコム通信工業)の提出。
第 12 回通常総会議案書の素案が提出され、内容を審議した。開会時間については、午前 10 時の予定を午前 9 時 30 分に変更することもある。
新役員の役職互選の臨時理事会を 6 月 3 日(日)午後 1 時 30 分から開催する。

次回理事会予定日 6 月 24 日(日)