

第12期第2回理事会議事だより(7月)

平成23年8月15日

平成23年7月24日(日)に開催されました第12期第2回理事会につきまして、以下の通りご報告いたします。

- (1) 理事会開催に先立ち、共用棟設備等の施設巡回を実施した。
- (2) 副理事長
 - ・ 7月14日(木)に修繕委員会を実施した。
 - 6月19日(日)に開催した建物診断報告会の質疑応答の議事録を確認し、後日掲示を行う。
 - 地震の被害が大きかったF棟とE棟の間の柱の構造計算書が見当たらなかった件について、長谷工より再計算された構造計算書が提出され、翔設計が確認を行い緊急性のあるひびではなかったことを確認した。
- (3) 防災・防犯
 - ・ 今年度の自衛消防隊の組織編成表、緊急連絡網を作成し、関係者へ配布した。
 - ・ 防災訓練を10月16日(日)午前中に行う予定。
 - ・ ガムの吐き捨ての件について、防犯カメラで新聞配達員であることを確認し注意を行った。現在、ガムの吐き捨ては無くなっている。
 - ・ 共用棟非常階段に5月から6月にかけて10件の小便跡が確認されたため、チェックを始めた。
- (4) 総務・渉外
 - ・ 6月26日(日)町内の防災訓練が開催され、マンションから十数名参加した。
 - ・ 8月28日(日)小豆沢公園で合同防災訓練が開催される。
 - ・ ラジオ体操が7月25日(月)~31日(日)、8月17日(水)~21日(日)に開催される。
 - ・ 9月16日(金)~18日(日)納涼盆踊り大会が開催される。
 - ・ 7月23日(土)~8月31日(水)板橋区打ち水キャンペーンが開催され、町会として毎週水曜日に行うことになっている。
 - ・ 10月15日(土)区民祭りが開催される予定。
- (5) フレンドリークラブ
 - ・ 七夕飾りを6月18日(土)~7月7日(木)まで行い、8日(金)に熊野神社でお焚きあげを行った。
 - ・ 7月9日(土)シアタールームにて上映会を開催した。
 - ・ 7月10日(日)フォーク&カントリーを開催し、80名の参加があった。
 - ・ 7月18日(月)女子サッカーワールドカップの試合中継をシアタールームにて開催した。
 - ・ 7月24日(日)夏休み工作教室を開催し、グリーンアレンジを行った。
 - ・ 7月10日(日)運営委員会を開催し、2011年度の年間行事の打ち合わせを行った。
- (6) 植栽・環境
 - ・ 6月27日(土)グリーンボランティアによる花の植替え等を行った。業者による薬剤散布等を実施した。
 - ・ 7月26日(火)にアジサイの剪定を行う予定。
 - ・ 7月28日(木)北西歩道側のつるの刈込、ウエルカムロード周辺の刈込、防犯カメラ周辺の刈込を行う予定。
- (7) 施設
 - ・ 屋上への侵入防止柵の設置について、A棟15階の一部、E棟11階に設置することとし見積もりを再依頼した。
- (8) 営繕・設備
 - ・ 駐車場利用についてのアンケート(案)を作成した。次回理事会までに、内容の確認をする。
- (9) その他
 - ・ 月間管理業務報告、月次決算報告。(滞納者への競売申し立てについて管理組合法人として申し立てることを決議。)
 - ・ A・E・F棟屋上ルーフトレイン清掃作業を実施する。(共立エコー、19,000円)
 - ・ 機械式駐車場鉄部塗装アフター点検として、8月23日(火)から錆発生箇所の補修塗装を行う。
 - ・ 電波障害対策用設備を設置している電柱の移設について、スズデンに発注し費用については再度交渉する。
 - ・ エキスパンションジョイント応急措置について、バルコニー側の危険箇所も確認し、費用の再見積もりを行い、実施する。
 - ・ 会計見直しプロジェクトを立ち上げ、8月21日(日)に第1回を開催する。理事だけでなく一般組合員からも参加を募る。

次回理事会予定日 8月21日(日)