

## 第12期第3回理事会議事だより(8月)

平成23年9月10日

平成23年8月21日(日)に開催されました第12期第3回理事会につきまして、以下の通りご報告いたします。

### (1) 副理事長

- ・ 外部からの侵入について、セキュリティの強化を検討していく。
- ・ 大規模修繕工事委員会からの報告があった。大規模修繕工事概算工事項目一覧表について、今後改良工事や工事仕様の変更が考えられるが、仮承認をした。
- また、工事業者選定方針について説明があり、承認した。工事業者の公募に当たっては、業界新聞等に載せて、募集を行う。

### (2) 防災・防犯

- ・ 防災訓練を10月16日(日)に行う予定だったが、消防署の都合により、10月23日(日)に変更し、決定した。訓練内容(災害種別)は震災とする。
- ・ 現在所有の担架では非常階段などで扱いにくいいため、布製担架1台の購入を決めた。(ベルカ製 29,400円)

### (3) 総務・渉外

- ・ 8月12日(金) 親和町会班長会に出席した。
- ・ 8月28日(日) 小豆沢公園で合同防災訓練が開催される。
- ・ 9月16日(金)~18日(日) 祭礼納涼踊り大会が開催される。17日に子ども神輿、18日に大人神輿が行われる。
- ・ 9月21日(水)~30日(金) 秋の交通安全週間が開催される。

### (4) フレンドリークラブ

- ・ 8月12日より月下美人の開花の案内を行い、開花を鑑賞した。

### (5) 植栽・環境

- ・ 7月26日(火) 中庭アジサイの剪定を、業者とグリーンボランティアで行った。
- ・ 7月28日(木) 北西歩道側のつるの刈込、ウエルカムロード周辺の刈込、防犯カメラ周辺の刈込を行った。
- ・ 8月12日(金) 西側歩道側のつるの刈込を行った。
- ・ 8月10日(水) 共用棟4階に小便跡があった。
- ・ 8月15日(月) 市田樹木医による定期観察が行われた。ウエルカムロード上部フェンスつるの刈込、芝生の刈込、雑草取りを業者により行った。
- ・ 8月から10月の3ヶ月間、グリーンボランティアによる水やりを行っている。

### (6) 施設

- ・ 屋上への侵入防止柵の設置について、F棟10階の一部、E棟11階に設置することとし、再見積もりを依頼していたが、再見積書を承認し、発注することとした。(1,207,500円税込)

### (7) 営繕・設備

- ・ 駐車場空き区画の対応について、会計見直しプロジェクトで検討するための資料が提出された。

### (8) 書記

- ・ 第2回理事会議事録、議事だよりの作成を行った。

### (9) その他

- ・ 月間管理業務報告、月次決算報告。滞納者への競売申し立てを8月10日に行った。予納金30万円は、費用が使われなければ戻ってくる。別に差押登記の登録免許税67,700円は戻ってこない。
- ・ 受水槽設備定期点検において、フランジボルトの腐食、ポンプ左上配管継ぎ手の漏水が確認され、現在、費用を見積もり中である。また、受水槽内の電極棒に錆が発生しており、経過観察している。
- ・ 占有部ガス警報器・消火器交換について、9月25日(日)~27日(火)に行うと決定した。日程調整のアンケートが配布される。交換するガス警報器・消火器の保管場所として防災倉庫の使用を承認した。
- ・ エキスパンションジョイント応急措置が8月18日(木)に完了した。バルコニー側も確認したが、危険箇所はないと確認し、当初提案通り、3か所の工事を行った。
- ・ 総会で質問のあった管理規約集の最新なものへのHPでの更新について、現状を確認の上、更新を行っていく。
- ・ 次回、会計見直しプロジェクトは9月18日(日)4時から開催する。

次回理事会予定日 9月18日(日)