

## 第12期第7回理事会議事だより(12月)

平成24年1月12日

平成23年12月18日(日)に開催されました第12期第7回理事会につきまして、以下の通りご報告いたします。

- (1) 代表理事
  - 東京ガスから展示説明会開催の依頼があり、大規模修繕工事とバッティングしない条件で2月5日(日)開催承認。
  - 理事会関係の活動に係るフロントでの必要経費(飲物等少額)について理事会として承認する。
- (2) 副理事長
  - 二人の方がお亡くなりになり、組合として香典をお渡しした。
  - 12月15日(木) 大規模修繕専門委員会を開催。工事説明会は1月7日(土)・8日(日)各午前10時からと午後3時からの計4回。資料を12月27日までに配布する。
  - 大規模修繕工事費用の支払い条件について、着工時4,200万円(10%)1月、中間時12,600万円(30%)4月、竣工時16,800万円(40%)7月、竣工後3ヶ月8,400万円(20%)11月とする。保証期間は7月竣工時から。
- (3) 会計
  - 11月の支払いは19件、8,707,692円。小口現金は支出4件、残高12,086円。
- (4) 防災・防犯
  - 12月5日(月)志村消防署による消防立入査察が行われた。指摘のあった共用廊下の自転車、バイク置場の可燃物については警告文を掲示し、既に撤去された。その他の指摘事項についても対応済である。
- (5) 総務・渉外
  - 板橋区から放射線測定器の貸し出しをすることになった。
  - 親和町会で60周年の記念品を作成している。来年5月頃の予定。
  - 12月31日(土) 熊野神社にて年越しそばが販売(1杯100円)される。
  - 歳末助け合い運動(募金)の依頼があり、例年通り1住戸100円として管理組合から41,700円を寄付した。
  - 安否確認サービスの試行については、助け合い名簿の更新と合わせて行う。
- (6) フレンドリー
  - 11月23日(水・祝) バスツアー(箱根方面)を開催し、45名の参加となった。
  - 11月27日(日) クリスマスイルミネーション点灯式を行った。例年より点灯期間を短縮し約50%の電力削減となった。
  - 12月10日(土)大人向けクラシックコンサート、23日(金)子供向けクリスマスパーティを開催。
  - 1月8日(日)ヴィオスパー、1月14日(土)新春寄席、1月29日(日)もちつき大会を開催予定。
- (7) 植栽・環境
  - 12月18日(日) 居住者による落ち葉掃きを開催し、40名が参加した。
  - マンションにおける小便跡などの発生が、一年間で47件発生していた。
- (8) 施設
  - 機械式駐車場利用の方への雨天時のポンプ動作について掲示文を作成した。
- (9) 営繕・設備
  - 非常用発電機から防災センターへの繋ぎこみについて、発電機からコンセントを出し、防災センターに切り替えスイッチを設置した方が安価になる。竹内電設から見積書158,550円税込の提出。
  - 中庭へのコンセント13箇所設置について、竹内電設から見積書193,200円税込の提出。支出については、前期フレンドリークラブで30万円を予算計上している。消防立入査察の指摘事項にあった、1階にコンセント1箇所追加。
- (10) その他
  - すまい・る債について、大規模修繕工事費用を支出すると修繕積立金の現金残高が不足となるため、すまい・る債を現金化することとする。本年度購入しないと、来年は購入できない。購入するためには、新規に応募(抽選)となる。ついては、今回購入しても資金繰りに影響がないこと、購入しないと現在の利率が維持できないことから、継続して購入することとした(6,550万円)。
  - 9月21日台風によるサブエントランス自動ドア被害について、前回理事会で損害金26,250円に対し支払保険金19,500円と報告があったが、保険会社の誤りで支払保険金が31,500円に変更となった。
  - 防犯対策フェンス取付工事は11月28日~30日に工事が完了した。
  - 消防設備点検指摘箇所の報告があり、共同ネットワークから見積書130,000円税別の提出。実施することを承認した。
  - 1月7日(土) 10時からすまいの相談会を共用棟5階エレベーターホールにて開催。
  - 2月27日(月) 午前2時から午前4時の間に、関東電気保安協会による共用部の停電を伴う受電設備点検が行われる。

次回理事会予定日1月22日(日)