

第13期 第2回理事会議事だより(7月)

平成24年7月22日(日)に開催された第13期第2回理事会につきまして、以下のとおり報告します。なお、理事会議事進行に先立ち、出席理事全員で共用設備等の施設巡回を実施しました。

・ 担当理事からの報告事項

1. 中村副理事長

- (1)管理事務室の管理日誌を確認した。
- (2)居住者から「フロスト側エレベーターホールが暗いため照明器具を追加して欲しい。」などの要望書が提出されている。

2. 八木橋会計担当理事

小口現金を仮払いした。

3. 鈴木総務・渉外担当理事

7月10日(火)に志村親和町会会議が開催された。主な報告事項は次のとおり。

- (1)板橋区全体で「打ち水キャンペーン」が開催される。特定日の午後2時から行う予定。
- (2)朝の夏休みラジオ体操が志村城山公園で7月21日(土)~26日(木)、8月20日(月)~26日(日)午前6:30から開催される。最終日には、午前11時から「流しそうめん」が行われる。
- (3)9月14日(金)~16日(日)祭礼が開催される。班長(担当理事)は「こども神輿」の世話係りをする。
- (4)志村親和町会が60周年を迎えたが、フォーマルな式典などは行わず記念品の配布を予定している。町会員全員に記念品~防災バッグ(防災グッズ、アルミ防寒シート、簡易トイレなど)を配布する予定。
- (5)満70歳を迎える方に記念品を配布する。配布方法等については、掲示板で案内を行う。

4. 石田防災・防犯担当理事

- (1)防災センターからの警備日誌を確認した。
- (2)今年度の防災訓練の日程を調整する。
- (3)防災倉庫に保管している備蓄品(食料、飲料、簡易トイレ等)については、運搬方法、保管場所、近隣対応等を検討する。
- (4)今年度の自衛消防隊の組織編成表、緊急連絡網を作成する。

5. 横田・村上フレンドリークラブ担当理事

- (1)フレンドリークラブの活動実施報告、活動予定等について報告が行われた。

七夕飾りを7月7日(土)当日まで行い、翌日8日(日)に城山神社にてお焚きあげを行った。

7月15日(日)シアタールームにて上映会を開催した。上映作品はサウンド・オブ・ミュージック。

親和町会主催の夏休みラジオ体操が7月21日(土)~26日(木)、8月20日(月)~26日(日)に開催される。

フレンドリークラブの運営委員会を開催した。2012年度の年間行事の打合せを行った。

7月21日(土)フォーク&カントリーコンサートを開催し、約50名の参加があった。

夏休み工作教室を7月28日(土)に実施予定。作品はウォールアート。

板橋花火大会が8月4日(土)に開催されるのに伴い、午後7時から共用棟3階サロンと4階パーティールームのテラスにシートを敷いて開放予定。

- (2)2012年度の年間予定表を提出。
- (3)予算について、基本は、毎年の収入は当該年度で使用し、余剰金を発生させないように運営していきたい。今後、新規イベントや備品購入や施設の充実等を検討する。
- (4)クリスマスイルミネーションの点灯時間について検討する。

6. 佐藤・齋藤植栽・環境担当理事

- (1) 6月22日(金)に市田樹木医と前期担当理事2名を含めてマンション内の巡回を行った。
- (2) 中庭モミジバフウが生い茂っているため、台風対策としても剪定する必要がある。
- (3) 大規模修繕工事の足場解体後の芝生の生育が悪い。既に7/17-7/20に剪定実施済み。
- (4) 次回の樹木観察巡回は7月29日(月)に実施予定。
- (5) 清掃員からの清掃日誌の確認をした。

7. 中村・小西施設担当理事

大規模修繕工事が終了した時点で、防犯カメラの設置を検討する。

8. 大田・中川営繕担当理事

- (1) 中庭の電源設置工事を大規模修繕工事終了後に実施する。
- (2) 神社側の機械式駐車場の解体に伴い、区画を移動する必要がある方に話を進める。

. 議事模様

1. 大規模修繕工事について

渋谷前代表理事より大規模修繕工事に関し、修繕委員会で審議された承認事項について説明が行われた。

- (1) 大規模修繕工事の進捗状況については、98%完了。
- (2) 追加工事項目としてファスト側通用口舗石改修工事、エントランスホール^ルチャレル新設工事、共用棟3・4階エレベーターホール内装改修工事、シアターホール映像機材撤去取付工事について審議して欲しい。
審議した結果、本工事实施について承認した。
- (3) エレベーター内装工事について、扉と三方枠については工事を行ったが、カゴ内の内装について今回は養生シートを設置することにした。
審議した結果、養生シートを設置することについて承認した。
- (4) 仮設足場で芝生がだめになった専用庭については、対応が決定している。
- (5) 現場事務所の撤去について、7月31日工事完了後に撤去することになっているが、現場事務所の撤去を8月3日まで延長して欲しいとの要望が出された。
審議した結果、8月3日までの延長を承認した。

2. 消火栓ポンプ主管逆止弁の不良

不良個所の工事についての発注を承認した。

3. 駐車場アンケート集計結果の閲覧について

総会で要望のあった駐車場アンケート集計結果の閲覧について審議した。

防災センターに集計結果をまとめた資料を備え、閲覧者の記録を取ったうえで、閲覧してもらうこととした。また、防災センターにおける閲覧方法については掲示板で案内することとした。

4. 当面の理事会開催日について

理事会開催日については、第三日曜日を基本として次の日程で開催することとした。

- ・ 8月26日(日) 午後2時00分～
- ・ 9月30日(日) 午後2時00分～
- ・ 10月21日(日) 午後2時00分～ 同日午前中は防災訓練を開催
- ・ 11月18日(日) 午後2時00分～
- ・ 12月16日(日) 午後2時00分～

以上