

平成24年9月10日

第13期理事会議事だより（第3回）

担当理事からの報告事項

1. 松波代表理事

8月25日（土）大規模修繕工事の引き渡しが完了した。
9月に行われる志村親和町会関連の各種イベントについて理事皆さんの協力をお願いする。

2. 鈴木総務・渉外担当理事

志村親和町会会議が開催された。主な報告事項は次のとおり。
(1) 9月14日（金）～16日（日）、3年に一度の「熊野神社本大祭」が開催される。
(2) 秋の交通安全週間9月21日～30日の間、当マンションの受持ちは9月30日（日）。
(3) 志村親和町会60周年の記念品として防災バッグが10月中旬頃届けられる。
(4) 満70歳を迎える方に記念品が配布される。

4. 石田・荒木防災・防犯担当理事

(1) 防災センターからの警備日誌によると、8月2/3日、A棟2～3階段踊り場に小便跡があった。共用棟の階段でも見受けられ、カメラの設置等を検討する。
(2) シアタールーム出入口に段差があったため、安全対策を施す。
(3) 防災訓練を10月21日（日）午前中に開催することになった。本年は、目玉として備蓄食料の炊き出し訓練を行う。
(4) 今年度の自衛消防隊は、7月末に編成した。これに基づいて消防計画の変更を行い、志村消防署へ提出する。

5. 横田・村上フレンドリークラブ担当理事

(1) フレンドリークラブの活動実施報告、活動予定等については次のとおり。
夏休み工作教室を7月28日、8月25日に開催した。
ロンドンオリンピックの女子サッカーの試合の中継を8月4日にシアタールームで開催した。
親和町会主催の夏休みラジオ体操が7月21日～26日、8月20日～26日に開催された。
8月4日、板橋花火大会の開催に伴い、午後7時から共用棟3階サロンと4階パーティールームのテラスにシートを敷いて開放した。
(2) 前回依頼した新規イベントのアイデアについて、非常階段踊り場に絵画を展示するなど、ギャラリー風にする、バスツアーやスキーツアーを増やす、等の意見が出席理事から出された。今後も継続してアイデアを募る。

6. 佐藤・齋藤植栽・環境担当理事

7月29日に市田・樹木医と打合せを行い、大規模修繕工事関係での指摘事項は次のとおり。
● 塗料がついた樹木への対応。
● 中庭芝生の一部が剥がれている件。
● 1階ビュースクエア側専用庭の芝生の再生。
● 中庭、資材置場や足場設置による樹木の傷み、枯れ、消失の改良。
以上について、8月28日に市田樹木医とカシワバラ・コーポレーションが状況を視察したうえで、今後の対応について打合せをする。

7. 中村・小西施設担当理事

(1) 当マンションのTV受信方法の変更（CS110°対応）について、アンケートを取り検討していく。
(2) 防犯カメラを被害があった場所を中心に設置する。

8. 大田・中川営繕担当理事

(1) 中庭の電源設置工事の見積を依頼する。
(2) 松波代表理事から「ウエルカムロード側のポールが何本か破損してきているため、交換した方が良いのではないか」との提案があった。見積を取り検討する。

9. 双日総合管理

(1) 月次決算報告
(2) 月間管理業務報告
(3) 共用部不具合報告
消防設備点検指摘項目工事完了
前回理事会で報告した主管逆止弁の不良については、8月20日に完了した。報告書は次回提出する。
建築設備検査指摘事項
8月10日に点検が行われ、非常照明用バッテリー不良が数か所発生。交換見積を依頼している。
(4) BS/C S放送受信方法変更の検討
110°CS（スカパー！e2）に変更する提案書が提出され、説明が行われた。
今後、アンケートを実施したうえ、相見積を取得し、検討を行っていく。
(5) レンタルマットについて
現在使用中のレンタルマットについて、別業者から、より安価な交換の提案書と見積書が提出された。
現業者に再度、仕様と金額を確認し、業者変更も含めて検討していく。
(6) 東京電力からのお知らせ
低圧の電気料金（規制部門）の値上げ認可に伴い、高圧の電気料金（自由化部門）についても、認可された料金原価の内容を反映した結果、25銭/kwh圧縮することになったとのこと。理事会として承認。

議事模様

1. 大規模修繕工事について

修繕委員会委員（竹田氏、日比氏）、カシワバラ・コーポレーション（倉重氏、菅田氏）が出席し、説明および審議を行った。
(1) 1階排水管の改良工事を2箇所実施した。9月、10月の台風シーズン時に状況を再確認する。
(2) 植栽について市田樹木医と8月28日に打合せを行う予定。
植栽の対応については原則、カシワバラ・コーポレーションの費用負担を考えている。
(3) パルコニー等から一時保管を受けた植木鉢や私物について、再度案内を行う。
(4) 植木鉢仮置き場そばの残土については、カシワバラ・コーポレーションが持ち帰る。
(5) 翔設計の工事監理業務に対する請求について、契約書通りの金額であることを確認。

2. エントランス自動ドア化の検討について

松波代表理事から「エントランスの扉を日中開放しておく、風除室に埃等がたまってしまうため、エントランスの扉を自動ドアに変更したらどうか」との提案があった。
早急に検討する事項ではないが、見積を取り検討していくこととした。

以上