

平成24年10月19日

## 第13期理事会議事だより（第4回）

### 担当理事からの報告事項

#### 1. 松波代表理事

9月は、熊野神社例大祭などの親和会絡みの対応、フレンドリークラブを交えた植栽の取組み等、様々なイベントに多忙な中、参加・協力をいただいた。感謝申し上げます。

#### 2. 八木橋会計担当理事

小口現金として植栽花代など、11万円を出金した。

#### 3. 鈴木総務・渉外担当理事

- (1) 志村親和町会町会費、平成24年7月～9月分を納付。
- (2) 9月8日（土）志村親和町会副会長故飯田様の葬儀に参列した。
- (3) 9月14日（金）～16日（日）3年に一度の熊野神社本大祭が開催された。
- (4) 満70歳を迎えた方へ記念品を2名に配布した。
- (5) 秋の交通安全週間、9月30日（日）が当マンションの担当日であったが台風で中止となった。

#### 4. 石田・荒木防災・防犯担当理事

- (1) 10月21日（日）午前中に開催する防災訓練日程、自衛消防隊編成表、案内文等を作成した。
- (2) 上記に関連し、2013/3月で賞味期限が切れる備蓄食品のうち、200食（五目御飯）を配布する。
- (3) 相変わらず、共用棟階段踊り場に小便跡が見受けられる。

#### 5. 横田・村上フレンドリークラブ担当理事

フレンドリークラブの活動実施報告、活動予定等について報告が行われた。

- (1) 熊野神社大祭、太鼓やぐら等の設置作業の手伝いを行った。
- (2) 敬老お祝いの会を10月4日（日）に開催する。
- (3) わんわんクラブ「秋のクリーンアップデー＆写真撮影会」を10月27日（土）に開催する。
- (4) わんわんクラブ「ワンちゃんと一緒にヨガ教室」を11月17日（土）に開催する。
- (5) 秋のクラシックコンサートを11月18日（日）または12月9日（日）開催で調整中。
- (6) バスツアーを12月1日（土）または12月2日（日）開催で調整中。

#### 6. 佐藤・齋藤植栽・環境担当理事

- (1) 9月27日（木）に市田樹木医と打合せを行った。
- (2) 清掃日報の確認。数か所において尿の跡が確認された。
- (3) 大規模修繕工事で傷んだ植栽の対応について、費用はカシワパラコーポレーションが負担する旨の念書が提出された。なお、植栽の修繕時期は来年3月から4月に予定している。
- (4) 大規模修繕工事で発生した、引き取り手の無い鉢、及び残土についてはカシワパラコーポレーションで引き取る。

#### 7. 中村・小西施設担当理事

- (1) 9月1日（土）防犯カメラを共用棟非常階段7箇所に設置した。
- (2) CS放送受信状況アンケート結果について報告が行われた。  
現状のCSを視聴している方が3件いるため、状況を確認して慎重に進めていく必要がある。

#### 8. 大田・中川営繕担当理事

- (1) ウエルカムロードのポールが破損してきているため、交換の見積を依頼した。
- (2) 新駐車場保守会社アサップの担当者に本理事会への挨拶および打合せのため、来てもらった。

#### 9. 双日総合管理

- (1) 月次決算報告
- (2) 月間管理業務報告 3ヶ月分以上の滞納者について内訳報告。
- (3) 共用部不具合報告  
建築設備検査指摘事項～非常照明用バッテリー不良の見積書を受領。  
自動ドア不具合  
9月8日（土）正面エントランスの自動ドアの基盤が経年劣化により故障し、扉が開き放しとなつてしまった。代表理事の承認のもと、部品交換工事を行った。  
専有部内壁、天井より漏水発生  
漏水原因が、専有部分が共用部分か不明なため調査費用のみ保険申請して漏水調査を実施した。
- (4) レンタルマットについて～現在の業者から見積書を受領。
- (5) 2台目自転車更新登録について～例年通り2台目自転車更新の登録を実施する。自転車シールの色については薄紫。
- (6) 手続き関係  
預金口座の名義変更が9月4日に完了した。  
すまい・る債、国債の名義変更を行う。  
高層住宅管理業協会 平成24年度保証委託契約受諾証明書の提出。
- (7) その他  
CSアンテナ変更の見積書を依頼中。  
エントランス自動化について見積書を依頼中。

### 議事模様

#### 1. 東京ガス展示会について

代表理事より、東京ガスから展示会を開催したいとの要望が出されていると説明が行われた。例年実施していることから本年も実施することとした。

#### 2. 弔慰金について

居住者以外のお世話になった方への弔慰金について、管理規約理事会運用細則第1条（職務規定）第1項（代表理事）(3)1件10万円未満の支払いの決裁に基づき、1万円以下の弔慰金については代表理事決裁とすることとした。

#### 3. 防災備蓄品800食の処理について

年末の800食配布、及び配布後の1000食の補給について担当理事に一任することとした。

#### 4. 中庭芝生について

中庭芝生の復旧については、カシワパラコーポレーションの費用負担で植え替えを行うと言っているが、根付くまでの保証はできないものの、1年間の保証はできるとのことであった。

#### 5. 建築設備検査指摘事項の工事実施について

建築設備検査指摘事項（非常用照明バッテリー不良）について発注。

#### 6. 機械式駐車場保守点検会社アサップとの顔合わせ及び契約について理事会終了後、打ち合わせを行った。

以上