

## 第13期理事会 議事だより（第5回）

### ■担当理事からの報告事項

理事会審議に先立ち、水まわりの総合点検（給水管メンテナンス）について、(株)オアシスソリューションの前田氏から説明が行われ、理事宅から3戸、サンプリング調査を行うこととした。

#### 1. 松波代表理事

本理事会開催前（10月21日10時～）、防災訓練が無事行われたことの報告が行われた。

#### 2. 八木橋会計担当理事

小口資金4万円を事務員へ渡した。

#### 3. 鈴木総務・渉外担当理事

親和町会から60周年の記念品（防災リュック等）417世帯分を受領し、防災倉庫へ保管している。居住者へのお知らせは、掲示板および各戸案内文の配付により行う。配付日は10月28日午前中。

#### 4. 石田・荒木防災、防犯担当理事

- (1) 10月21日（日）午前中に防災訓練が無事行われたことの報告があった。
- (2) 備蓄食料の補充について  
昨年の中日本大震災において、浦安市ではトイレの凝固剤が有用だったとの情報があり、既に当マンションで備蓄している食料の量は充分であることもあり、食料以外の物（トイレの凝固剤等）の購入について検討している。

#### 5. 横田・村上フレンドリークラブ担当理事

- (1) フレンドリークラブの活動実施報告、活動予定等について報告が行われた。
  - ① 敬老お祝いの会を10月4日（日）に開催した。30名位参加。
  - ② わんわんクラブ「秋のクリーンアップデー&写真撮影会」を10月27日（土）に開催する。
  - ③ わんわんクラブ「ワンちゃんと一緒にヨガ教室」を11月17日（土）に開催する。
  - ④ 秋のクラシックコンサートを11月18日（日）または12月9日（日）開催で調整中。
  - ⑤ バスツアーを12月1日（土）または12月2日（日）開催で調整中。
- (2) 代表理事から提案。前期見送られた正月の門松設置について、子供の情操教育、季節物であるため、等の理由から復活して欲しいとの声が上がっている。

#### 6. 佐藤・齋藤植栽、環境担当理事

- (1) 10月12日（金）、ブリッジ横のクリスマスローズの植栽を行った。
- (2) 大規模修繕工事時に発生した植木鉢等の残土は、来年1月末にかがわろホールが引き取る予定。

#### 7. 中村・小西施設担当理事

- (1) 先日実施したCS放送受信状況のアンケートにおいて、放送局の違いがよくわからないとの意見があったため、比較表を作成し、掲示を行う。なお、CS放送の変更については、次回の総会決議とする。
- (2) 排尿問題等の発生箇所への防犯カメラ設置について、非常階段等該当箇所に設置を検討していく。

#### 8. 大田・中川営繕担当理事

アサップとの契約について、前回理事会終了後にアサップ担当者、代表理事、営繕担当理事、施設担当

### 9. 双日総合管理

- (1) 月次決算報告
- (2) 月間管理業務報告  
3ヶ月分以上の滞納者について内訳報告。
- (3) 共用部不具合報告
  - ① ダストスクリー点検指摘事項
  - ② 消防設備点検指摘事項
  - ③ ダウンライト不点灯（10階D棟非常階段）
- (4) レンタルマットについて  
現在の業者ダスキンから前回提案のあったサニクリーンに合わせた見積書が提出された。
- (5) CS受信方法変更の相見積が提出された。
- (6) 正面玄関、入口自動ドアへの改良について見積書が提出された。

### ■議事模様

#### 1. 備蓄品購入について

食料品以外の備蓄品（トイレの凝固剤等）の購入について、担当理事に一任することで承認した。

#### 2. 門松について

門松の設置について、前期では経費削減の一環として見送られたが、設置することとした。

#### 3. CS放送受信の変更について

本件については、共用部の変更に当たるため、総会決議事項であることを確認した。

#### 4. ダストスクリー不具合箇所の工事について

管理会社からの説明通り、補修工事を行うことを承認した。

#### 5. 連結送水管耐圧試験について

管理会社からの説明通り、連結送水管耐圧試験の実施を承認した。

#### 6. ダウンライト不具合

管理会社からの説明通り、D棟10階非常階段のダウンライト交換について承認した。

#### 7. レンタルマットについて

管理会社からの説明通り、引き続きダスキンと契約することについて承認した。

#### 8. 代表理事からの報告等

- (1) エレベーターの床マットの交換が行われた。今後は数年毎の交換を検討いただきたい。
- (2) 防災センター設置のエアコンが故障したため、修理または交換での見積を依頼している。

以上