

第15期理事会 議事だより（第1回）

平成26年6月29日（日）開催の第1回理事会につき報告いたします。

■議事模様

1. 第15期役職の決定について

各役職については、互選により以下の通り決定し、全員役職を承諾した。

代表理事	704号	石尾 哲郎
副理事長	314号	須長 研一郎
副理事長	912号	安部 潔
会 計	1008号	安田 浩之
総務・渉外	228号	松本 鉄三
防災・防犯	523号	大井 恒昭
防災・防犯	617号	川口 克己
施 設	408号	齊木 昇
施 設	1102号	手塚 孝二
植栽・環境	729号	佐藤 真理子
植栽・環境	820号	坪根 尚子
営繕・設備	1312号	細野 智美
営繕・設備	1605号	新澤 昌芳
フレンドリークラブ	202号	田中 瑠美子
フレンドリークラブ	502号	吉田 美千代
書 記	1208号	近藤 祐子
広 報	113号	藤井 裕史
監 事	1502号	宮崎 憲司

2. 火災警報誤報について

5月17日C棟で発生した火災警報器の誤報について管理会社より報告が行われた。誤報当日、消防設備点検業者である共同ネットワークによる調査が行われたが原因の特定に至らなかったため、6月3日から10日にかけて詳細調査を行ったところ、感知器の不具合であることが判明した。また、調査期間中にD棟とA棟においても誤発報があり、感知器の不具合が原因である。共同ネットワークより感知器15個の交換見積書350,000円（税別）が提出された。

→ 交換工事を行うことについて、理事会として承認した。

3. 機械式駐車場の空き区画について

神社側の機械式駐車区画において上段2区画の空き区画がある。現在、機械式駐車場の部品交換工事のため、空き区画の募集を止めており、工事終了後に募集を行うことにしていた。

居住者より、空き区画があるのであれば、前もって募集を行い、駐車場使用の使用権利を確保しておきたいとの要望が管理事務室に寄せられた。

→ 審議した結果、使用開始が工事終了後であることを条件に、前もって空き区画の募集を行うこととした。

4. 新旧役員の引継ぎについて

新旧役員、担当者毎に引継ぎを実施した。