

第17期 理事会 議事だより(第10回)

平成29年3月20日(月)開催の第10回理事会につき報告致します。

■報告事項

1. 由木 代表理事

(1) 第7回大規模修繕検討会の報告

- ・ 長期修繕計画見直しについて
- ・ 光配線化工事について

(2) 光配線化工事について

2. 宮澤・植付 副理事長

① 「民泊」禁止の管理規約変更について ⇒ 民泊禁止の条項のみを変更する

② 管理規約編纂について

3. 若林 総務・渉外担当理事

① 志村親和町会 班長会議(3/9)、志村小学校新入学児童に記念品贈呈(3/26)
町会のさくら祭り(4/2)、春の交通安全週間の当番(4/11、14:30～16:00)

4. 太田・鼓 防災・防犯担当理事

① 次回防災訓練 ⇒ 10月22日(日)開催

② 防災用飲料水の新規発注について

③ 警備員の勤務時間変更について(現行 9:00～翌日9:00⇒変更後 8:30～翌日8:30)

5. 川口・佐々木 植栽・環境担当理事

① 中庭芝生の存続可否の件について

⇒ 芝生維持費用の確認、防災センター側のみを変更する案も含め再整理

6. 重松 フレンドリークラブ担当理事

1)バレンタイン料理教室、寄席を開催、2)さくらまつり(4/1)について、3)「門松」について(一般会計での計上検討)、4)「ピアノの調律」、「シアタールーム備品の補修費用」について(一般会計での計上検討、および予算執行タイミング)、5)教室の利用について

⇒ (3)(4)について、別途フレンドリークラブ運営委員と打ち合わせを行う

⇒ (5)について、受講者等の状況を調査の上、理事会に報告

7. 双日総合管理

(1) 月間管理業務報告

(2) 月次決算報告

3ヶ月分以上の滞納者について内訳を報告

(3) 共用部不具合

(工事承認案件)

① 消防設備点検指摘項目(10/20～10/22実施)

1)スピーカー不鳴動、2)防火戸閉鎖しない、3)避難ハッチ交換

4)自動火災報知設備 蓄電池充電灯不点灯

⇒ 工事完了報告書提出

② バルコニー天井からの漏水 ⇒ 工事完了済、費用確認中

③ エキスパンションジョイント破損について ⇒ 当面の危険は無い、復旧見積を依頼中

(4) ダストスクリーンの騒音について

⇒ タイマーは見積りの範囲内で3月中に設置予定

(5) 自主管理歩道・敷地内の段差について

⇒ 安全上の問題から補修工事を実施(発注)する

(6) 立て看板の劣化について

⇒ サブエントランスの劣化した看板をウエルカムロード設置の看板と交換(1台)

(7) 通常総会について

① 予定について

総会開催日:6月18日(日)または6月25日(日)午前10時～(候補日)

開催場所:グリーンカレッジホール

② 上程議案について

(通常議案)

・第17期事業報告及び一般会計等収支決算報告 承認の件

・管理委託契約更新 承認の件

・修繕積立金取崩し 承認の件

・第18期一般会計等収支予算案 承認の件

・第18期管理組合役員選任 承認の件

(付加議案) * 今後の理事会審議によって変更あり

・民泊禁止

・長期修繕計画見直し/修繕積立金改定

・光配線工事

・管理規約/使用細則変更(集会室の利用方法)

③ 来期役員について、立候補募集、輪番表に基づく募集について確認

(8) 管理組合の封筒について ⇒ 購入について承認

(9) 管理委託契約更新申出書の提出 ⇒ 更新について承認(総会議案として上程)

以上の議案をもって本日の議事が全て終了し、議長は午後4時50分、閉会を宣した。