

第17期 理事会 議事だより(第11回)

平成29年4月16日(月)開催の第11回理事会につき報告致します。

■報告事項

1. 由木 代表理事

- ① 第7回大規模修繕検討会の報告(長期修繕計画見直しについて)
- ② 通常総会に向けて
- ③ 落石について(注意管理ポスターを掲示)

2. 宮澤・植付 副理事長

- ① 「民泊」禁止の管理規約変更について ⇒ 総会議案として上程することを確認
- ② 管理規約編纂について ⇒ 新しい規約集を作成

3. 若林 総務・渉外担当理事

- ① 志村親和町会の班長会議(4/15)、城山公園フリーマーケット(4/23)、志村小学校新入学児童への記念品贈呈(3/26)、さくら祭りに招待した町会関係者からお礼の言葉(4/3)、町会の総会(5/14)、志村町会内で自転車の盗難が増加している

4. 太田・鼓 防災・防犯担当理事

- ① 防災用飲料水について
- ② 救命用スマートフォンのアプリについて

5. 川口・佐々木 植栽・環境担当理事

- ① 中庭芝生箇所について ⇒ 人工芝にした場合の見積を依頼中
- ② 倒木の恐れがある高木につて ⇒ 2本の伐採を承認(一般会計小修繕費)

6. 中村・佐藤 施設境担当理事

- ① 共用部電気使用料について ⇒ 照明器具 LED 化工事の効果が出ている

7. 重松 フレンドリークラブ担当理事

- ① さくらまつり収支報告、教室利用申請に基づく確認作業、備品類の棚卸しを予定

8. 双日総合管理

(1) 月間管理業務報告

(2) 月次決算報告

- ・ 3ヶ月分以上の滞納者について内訳を報告
- ・ 第18期一般会計予算案の提出

(3) 共用部不具合

〈工事承認案件〉

- ① バルコニー天井からの漏水、② エキスパンションジョイント破損について

〈不具合等報告〉

- ① 機械式駐車場 昇降モーター不具合
- (4)ダストスクリーンの騒音について ⇒ 工事完了
- (5)自主管理歩道・敷地内の段差について ⇒ 見積書受領、補修工事を承認
- (6)給水ポンプユニット交換工事 ⇒ 見積書受領、来期の検討課題とする
- (7)志村警察署による防犯カメラ設置について

■議事模様

1. 通常総会について

① 予定について

6月25日(日)午前10時～ 『グリーンカレッジ ホール A』

② 上程議案について

- (通常議案)・第17期事業報告及び一般会計等収支決算報告 承認の件
- ・管理委託契約更新 承認の件
 - ・修繕積立金取崩し 承認の件
 - ・第18期一般会計等収支予算案 承認の件
 - ・第18期管理組合役員選任 承認の件

(付加議案)・管理規約(民泊禁止)

- ・長期修繕計画見直し/修繕積立金改定
- ・光配線工事
- ・管理規約/使用細則変更(集会室の利用方法)

③ 来期役員について

立候補募集(4/10～4/23)、輪番表に基づく依頼(5/8～一次締切り5/14)
役職内定の臨時理事会(6/18 午後2時00分～)

④ 第18期第1回理事会(6/25 午後1時30分～)

2. 来期役員について

3. 長期修繕計画について

直近のデータで見直した工事費単価アップ率を用いた「長期修繕計画」について、管理会社より説明 ⇒ 17期(2016年度)に実施しなかった工事項目を次期へスライド計上した「長期修繕計画書(最終版)」を総会議案書として上程することを承認

4. 光配線工事について ⇒ 見積書受領、総会議案書で上程

以上の議案をもって本日の議事が全て終了し、議長は午後4時50分、閉会を宣した。