

第17期 理事会 議事だより(第12回)

平成29年5月14日(日)開催の第12回理事会につき報告致します。

本総会には議案として上程しないこととする。

■報告事項

1. 由木 代表理事

- ① 今期実施したこと、来期への引継ぎ事項について、担当毎に整理し書面にて提出を願う。

2. 宮澤・植付 副理事長

- ① 「民泊」禁止の管理規約変更について
→ 総会議案として上程することを確認。

3. 若林 総務・渉外担当理事

- ① 志村親和町会総会に代表理事、副理事長と出席(5/14)
② 親和町会の防災訓練(6/11、時間未定、志村四中)

4. 太田 防災・防犯担当理事

- ① 入居者の現況調査の実施について
→ 今年中の現況調査実施を承認、今後も定期的(5年に1度)実施する。
② 心不全時の支援アプリ試行実験参加について
→ データの取り扱い、実験後の強制運用の有無等について確認中。
③ 親和町会防災訓練(6/11)

5. 川口・佐々木 植栽・環境担当理事

- ① 中庭芝生箇所を人工芝に変更した場合の見積を取得
→ 本物の芝生にすると繰り返し費用がかかることから、今後は芝生を植えない。
→ 人工芝についても費用がかかることから植えないこととし、現状のまま、または低コストで済むシロツメクサ等の育成で対応する(グリーンボランティアメンバーの意見等も踏まえて植栽担当理事で方向性を決定する)。
→ 芝生エリアでの子供の遊びについては、住民の通行への安全を注意しながら使用する旨のマナーの徹底を繰り返し行っていく。
② 花の植え替え
→ 毎年7月に行っている花の植え替えについて、7月だと花の種類が限られてしまうため、5月から6月を計画している。

6. 中村・佐藤 施設境担当理事

- ① 自転車ラックの現状、利用状況、改修再設置、適正な管理と整備に向けて説明
→ 時間をかけて進める必要があることから、次期理事会への検討課題とする。

7. 室田・重松 フレンドリークラブ担当理事

- ① 動物飼育細則の改定について
→ 広く意見を求める必要があるとの意見が多く、総会までの審議時間が短いことから、

8. 双日総合管理

- (1) 月間管理業務報告
(2) 月次決算報告
3ヶ月分以上の滞納者について内訳を報告/第18期一般会計予算案の提出
(3) 共用部不具合
〈工事承認案件〉
① エキスパンションジョイント破損について → 工事日程確認中、支払保険金確定
〈不具合等報告〉
① 機械式駐車場 昇降モーター不具合 → 見積依頼中
② 消防設備点検指摘項目
(4) 自主管理歩道・敷地内の段差について → 発注済み、工事日程確認中
(5) 管理委託契約に係る重要事項説明
(6) 管理事務報告・決算報告

■議事模様

1. 第17回通常総会について

開催日:6月25日(日)午前10時00分～

開催場所:グリーンカレッジホール 4階 ホール A

配付日:6月10日(土) ※総会開催の2週間前

議案:

- 第1号議案 第17期事業報告及び一般会計等収支決算報告 承認の件
第2号議案 管理委託契約更新 承認の件
第3号議案 長期修繕計画見直し 承認の件
第4号議案 修繕積立金改定 承認の件
第5号議案 管理規約第12条(専有部分の用途)変更 承認の件(特別決議)
第6号議案 集会室等使用細則第6条(禁止事項)及び「集会室等使用申込書」
変更承認の件
第7号議案 マンション内光配線工事 承認の件
第8号議案 修繕積立金取崩し 承認の件
第9号議案 第18期一般会計等収支予算書(案) 承認の件
第10号議案 第18期管理組合役員選任 承認の件

- ・ 総会議案の説明者の確認
- ・ 新役員の役職互選の臨時理事会(6/18 午後2時00分)
- ・ 第18期第1回理事会を総会終了後の午後1時30分から開催
- ・ 新旧役員、管理組合関係者の懇親会(午後3時30分から例年通り開催)

以上の議案をもって本日の議事が全て終了し、議長は午後5時25分、閉会を宣した。