

## 第17期 理事会 議事だより(第8回)

平成29年1月22日(日)開催の第8回理事会につき報告致します。

## ■報告事項

## 1. 由木 代表理事

今期課題について説明が行われた。

- ① 管理規約集 第二版の発行について
- ② 共用施設の運用ルール変更について
- ③ 中庭芝生の存続の可否について
- ④ 駐車場積立金会計への一般会計からの繰入れ割合の見直しについて
- ⑤ 自転車置場使用料について
- ⑥ 居住者名簿の最新化について
- ⑦ 第5回大規模修繕検討会の報告

## 2. 宮澤・植付 副理事長

- ① 管理規約編纂委員会の開催を要請
- ② 共用施設運用ルール変更について
- ③ 中庭の芝生の存続可否について

## 3. 若林 総務・渉外担当理事

- ① 歳末助け合い募金…町内会全体で228,585円が集まった

## 4. 太田・鼓 防災・防犯担当理事

- ① 備蓄倉庫の飲料水について
- ② 次回防災訓練…10月15日(日)、10月22日(日)近辺を考えている
- ③ 防犯カメラの設置検討…ごみ置場

## 5. 川口・佐々木 植栽・環境担当理事

- ① 中庭芝生の存続可否について

## 6. 中村・佐藤 施設担当理事

- ① 共用施設の使用について…禁煙の掲示、今後細則を変更する

## 7. 奈雲・田中 営繕・設備担当理事

- ① 自主管理歩道陥没について
- ② 自主管理歩道インターロッキング段差について

## 8. 室田 フレンドリークラブ担当理事

- ① クリスマスパーティ(12/23)、ヴィオスバー(1/8)を開催
- ③ 2月に大吉もち、寄席を予定

## 9. 伊丹 広報担当

- ① 議事会便りの作成、掲示

## 10. 双日総合管理

- (1) 月間管理業務報告
- (2) 月次決算報告  
3ヶ月分以上の滞納者について内訳を報告
- (3) 共用部不具合  
(工事承認案件)
  - ① 機械式駐車場不具合  
1)キーシリンダー交換 2)操作ポール溶接補強 3)操作盤基盤交換  
4)昇降モーター入替  
⇒ 12月21・22日工事完了、報告書提出
  - ② 消防設備点検指摘項目  
1)スピーカー不鳴動 2)防火戸閉鎖しない 3)避難ハッチ交換  
4)防災センターR-1中継器内 蓄電池充電灯 不点灯  
5)自家発電設備 エアフィルター劣化  
6)自家発電設備 冷却水保温ヒーター断線  
⇒ 前回理事会承認に基づき発注
  - ③ バルコニー天井からの漏水  
⇒ 原因特定できず、再度確認予定
- (不具合報告)  
なし
- (4) ダストスクリュウの騒音について  
排気ダクト工事完了。排気ファンモーターの交換は1～2月に工事予定
- (5) 立て看板の劣化について  
見積依頼中

以上の議案をもって本日の議事が全て終了し、議長は午後4時35分、閉会を宣した。