

第17期 理事会 議事だより(第9回)

平成29年2月18日(土)開催の第9回理事会につき報告致します。

■報告事項

1. 由木 代表理事

(1)第6回大規模修繕検討会の報告

(2)防災担当理事からの報告(防災担当理事欠席のため)

- ①自家発電装置からの配線替え工事について
- ②備蓄用乾パンの配布について
- ③備蓄米の発注について(29年度に備えて発注予定)
- ④次回防災訓練について(10/15、10/22近辺を考えている)

2. 宮澤・植付 副理事長

- ①管理規約編纂委員会の開催について
- ②「民泊」禁止の管理規約変更について
- ③共用施設運用ルール変更について

3. 若林 総務・渉外担当理事

- ①志村親和町会の班長会議(2/9)
歳末助け合い募金のお礼、志村小学校新入学児童への記念品贈呈、小学校の通学路に防犯カメラ設置予定、「いちご狩り お花狩り 野菜詰め放題」バスツアー(3/5)

4. 川口・佐々木 植栽・環境担当理事

- ①中庭芝生の存続可否の件について(アンケートを実施する予定)

5. 重松 フレンドリークラブ担当理事

- ①大吉もち(1/29)、シアタールームのアンプ修理、スキーツアー(3/5)、寄席(3/11)
さくらまつり(4/1)

6. 双日総合管理

(1)月間管理業務報告

(2)月次決算報告

3ヶ月分以上の滞納者について内訳を報告

(3)共用部不具合

(工事承認案件)

①消防設備点検指摘項目

- 1)スピーカー不鳴動、2)防火戸閉鎖しない、3)避難ハッチ交換
 - 4)自動火災報知設備 蓄電池充電灯不点灯
- ⇒(1)、(2)、(4)工事予定、(3)工事完了

②バルコニー天井からの漏水

⇒工事完了

(不具合報告)

①エキスパンションジョイント破損について(強風による損害であるため、保険申請予定)

(4)ダストスクリーンの騒音について

- ⇒排気ダクト、モーターについて工事完了
- ⇒夜間停止する方向でタイマー設置の見積依頼中

(5)給水ポンプについて

⇒オーバーホールまたは給水ポンプ更新の見積依頼中

(6)自主管理歩道・敷地内の段差について

⇒見積依頼中

(7)立て看板の劣化について

⇒見積の結果、高額であるためウエルカムロードに設置されている状態の良いものと交換

7. 通常総会について

①予定について

総会開催日 6月18日(日)または6月25日(日)午前10時～(候補日)

開催場所 グリーンカレッジホール

②上程議案について

(通常議案)

- ・第17期事業報告及び一般会計等収支決算報告 承認の件
- ・管理委託契約更新 承認の件
- ・修繕積立金取崩し 承認の件
- ・第18期一般会計等収支予算案 承認の件
- ・第18期管理組合役員選任 承認の件

(付加議案)・・・今後の理事会審議により変更の可能性あり

- ・民泊禁止
- ・長期修繕計画見直し／修繕積立金改定
- ・光配線工事
- ・管理規約／使用細則変更(集会室の利用方法)

③来期役員について

(スケジュール案)

立候補募集 4/10～4/23

輪番表に基づく依頼 5/8～5/14(一次締切)

役職内定の臨時理事会(6月開催予定)

以上の議案をもって本日の議事が全て終了し、議長は午後4時40分、閉会を宣した。