

平成29年6月25日(日)開催の第1回理事会につき報告致します。

## ■議事模様

### 1.第18期役職の決定について

各役職については、互選により以下の通り決定し、全員役職を承諾した。

代表理事： 913号 由木 泰紀	植栽・環境： 209号 清水 英見
副理事長： 316号 重田 憲之	1010号 寺田 良夫
622号 長田 誠	営繕・設備： 117号 金田 威之
会 計： 532号 田中 啓喜	412号 斎喜 雅伸
総務・渉外：1608号 高橋 雅範	ルンリークラブ： 801号 北村 晋次
706号 坂井 康弘	ルンリークラブ：1211号 竹田 直樹
防災・防犯：1315号 竹本 豊樹	書 記： 501号 平沢 学
施 設： 828号 篠崎 弘	広 報：1105号 田淵 研太
1507号 松旭 浩司	監 事： 232号 長島 俊美

### 2.連絡事項

新役員紹介のBIOS通信を発行するため、役員紹介文を作成する。  
役員名簿を作成にあたり、連絡先の確認を行った。

### 3.共用部不具合について(管理会社報告)

#### 【前期工事承認案件】

#### ①エキスパンションジョイント破損について

2月17日(金)強風により、16階B-C棟間のエキスパンション天井板が破損。前期理事会承認に基づき、工事を実施し完了した。

#### ②自主管理歩道・敷地内段差について

前期理事会承認に基づき、工事を実施し完了した。

#### 【不具合等報告】

#### ①機械式駐車場昇降モーター不具合

(No.111臨時駐車場区画)

昇降モーターの絶縁不良。使用していない区画から動作可能なモーターと交換

(B-6区画)

昇降モーターの不良。地下ピットの確認のために動作可能なモーターと交換

(D1-1区画No.249、D3-2区画)

No.249はパレットの亀裂。要溶接。D3-2区画は制御基板の不良。制御基板交換工事が必要  
(No.254・263)

スプロケットベアリング不良。以前交換工事の保証対応のため、交換作業は無償で実施

#### ②消防設備点検指摘事項

4月13日(木)～4月15日(土)に行われた消防設備点検において、以下の指摘を受けた

1) 移動式粉末消火設備格納箱

変形→機能上問題ないため見積外

2) 防災センター

中継器盤共同住宅用電源装置→蓄電池充電灯不点灯

3) B棟1階EVホール

レリーズ不良

4) D棟2階

排煙窓用マグネットスイッチ交換

5) 非常用発電機

リレー不良

6) 非常用発電機

エアフィルター劣化→メーカーに部材等の確保できるか確認中

7) 非常用発電機

冷却水保温ヒーター断線→メーカーに部材等の確保できるか確認中

審議した結果、指摘項目2)3)4)5)について発注を承認した。

#### ③窓格子破損

820号室の共有廊下側居室の窓格子が破損した。現在、(株)カシワバラ・コーポレーションへ修繕の見積りを依頼中。また、経年劣化が原因ではないため、保険申請をする予定。

### 4.第18期理事会の主な検討課題(由木代表理事)

由木代表理事より、第18期で検討すべき課題についての説明があった。

- ・ 管理規約集の改訂版発行
- ・ 一般会計の収入構造の適正化検討
- ・ 駐車場利用率向上の検討
- ・ 駐輪場の利用環境改善の検討
- ・ 居住者名簿の最新化
- ・ 管理費等の長期未納者対策
- ・ 動物飼育細則の改定
- ・ フレンドリークラブの管理運営体制の在り方
- ・ 4K・8K対応
- ・ インターホン更新の検討

### 5.担当者変更について

双日総合管理(株)の担当者が芦田氏から樋上氏に変更になる報告があった。

### 6.新旧役員の引継ぎについて

新旧役員、担当者毎に引継ぎを実施した。

以上の議案をもって本日の議事が全て終了し、議長は午後3時00分、閉会を宣した。