

平成30年4月15日(日)開催の第11回理事会につき報告致します。

## ■報告事項

### 1.由木 代表理事

#### ①第18回通常総会議案書(案)の内容の確認について

- ・第18期管理組合の主な活動
- ・管理規約第30条(駐車場積立金)変更
- ・駐車場積立金会計への繰入率変更
- ・自転車置場の運用ルールの変更
- ・第19期の一般会計予算(案)について

### 2.重田・長田 副理事長

- ①管理規約集の再発行に向け、過去の改定条文も含めて読み合わせを行なった。修正箇所については次回理事会にて確認を行い、修正箇所の承認の議案上程も行なう予定。

### 3.坂井・竹本 防災・防犯担当理事

- ①今期の消防訓練について、当初予定している10月21日(日)は、起震車や煙ハウスの予約は町内会の予約があったので、3連休の中日や真夏の7月29日(日)に実施するか、起震車や煙ハウスなしで10月21日(日)に実施するかであったが、10月21日(日)で実施することとし、仮予約をした。
- ②安否確認マグネットシールを最安値の費用で来期の予算化を行なう。安否確認マグネットシールの使用にあたって大規模災害時の防災対策マニュアルの整備も必要であるが、マニュアル整備には策定組織の設置が必要と考えられる内容であるため、要否検討も含めて次期に引継ぎを行なう。

### 4.篠崎・松旭 施設担当理事

- ①中学生35名の打上げで集会室利用があり、マンション前での駐輪方法・共用棟での騒音(エレベーター前で騒ぐ)についてクレームがあった。申込者へは注意済みであるが、同様の案件を防ぐために団体用のチェックシートを追加する。また、共用棟は禁煙を周知し、遵守することを含めて利用マナーなどの前提条件を作成し、規則と運用について再考する。「署名=誓約」となる書式なども含め、次回理事会で再検討する。

### 5.金田・斎喜 営繕担当理事

- ①4K8Kテレビ放送への対応について、「視聴できるチャンネル」と「共用部・専有部の各部位別」で必要な対応と費用負担についての情報を整理し表にまとめた。J:COM加入者の視聴方法は2通り有り、チューナーについて交換が必要か追加で確認を行なう。専有部のTV端子・分配器についてマンション全体で一斉交換を実施するかについては、来期以降に引継ぎを行い検討することとする。

### 6.北村・竹田 フレンドリークラブ担当理事

- ①バスツアーなどの、参加者が特定できる企画では、不測の事態に備えて保険を掛けているが、不特定多数が参加するさくらまつりや防災訓練などでは保険を掛けていない。来期以降の検討のため、保険の種類などの調査を管理会社へ依頼した。

### 7.双日総合管理

- (1)月間管理業務報告
- (2)月次決算報告
- (3)共用部不具合  
(工事承認案件)

- ①塵芥処理設備(ダストスクリー)駆動部腐食：3月26日工事完了
- ②来客用の駐車場の操作盤のカギ不良：3月26日工事实施。操作基盤交換完了。  
操作キースイッチに誤りがあった為、再修正依頼中。5月実施予定。
- ③給水ポンプNo2のインバータの故障：GW前後で工事日程を調整中。  
(不具合報告)
- ①給水ポンプNo3での異音(大)の発生：オーバーホールで使用する部品の見積中
- ②1418号室の漏水後の内装復旧について：漏水が発生し応急処置を実施。

### 8.通常総会について

- ①総会開催日：6月24日(日)午前10時00分～  
開催場所：グリーンカレッジホール  
議案書配付：6月9日(土)総会開催の2週間前  
議案書入稿：5月31日(木)予定  
理事会予定：5月20日(日)午後2時00分～

#### ②上程議案について

- (通常議案)
- ・第18期事業報告及び一般会計等収支決算報告 承認の件
  - ・管理委託契約更新 承認の件
  - ・修繕積立金取崩し 承認の件
  - ・第19期一般会計等収支予算案 承認の件
  - ・第19期管理組合役員選任 承認の件  
(付加予定議案)
  - ・管理規約第30条(駐車場積立金)の変更 承認の件
  - ・一般会計から駐車場積立金会計へ振替える駐車場使用料の割合(振替率)の変更承認の件
  - ・自転車置場に関する運用ルール変更 承認の件
  - ・管理規約集の再編集に伴う変更 承認の件  
(報告事項)
  - ・4K8Kテレビ放送への対応について
  - ・大規模修繕工事の責任施工による15年周期化へのコメント
  - ・防災マニュアルの要否検討も含めた審議

#### ③来期役員について

- 立候補募集(4月9日(月)～4月22日(日))  
輪番表に基づく依頼(5月7日(月)～一次締切り5月13日(日))  
役職内定の臨時理事会(6月10日(日)午後2時00分～)

以上の議案をもって本日の議事が全て終了し、議長は午後5時15分、閉会を宣した。