

- 日 時：2020年6月21日(日)午後2時30分～午後6時15分
- 場 所：コミュニティ棟3階 集会室(東京都板橋区志村2-16-33)
およびWEB会議システムを用いて開催

イベントを予定しているが、まだ開催は早いと考えている。ポスターで一度掲示したが、総会で無期延期と説明する。

■報告事項

1. 収支改善専門委員会報告

石野副理事長より、本理事会開催前午後1時より開催した収支改善のための専門委員会における協議内容について報告が行われた。

6月2日に投函した「ショップ運営に関するアンケート調査」について、ショップ運営を継続するか廃止するかについて、理事会での審議をお願いしたい。

2. 平岩・青山 総務・渉外担当理事

- ① 志村親和町会の班長会が6月18日(木)に開催された。
予定している活動は秋まで中止の予定。

3. 竹内・松島 防災防犯担当理事

- ① 10月予定の消防訓練について、7月1日に予約を申し込むことになっているが、新型コロナウイルスの影響について消防署に確認したところ、申し込みは受け付けるとのことであった。防災訓練を延期するか縮小するか検討する必要はあるが、一応申し込みを行い、今後の情勢をみて開催の可否を判断することとした。

4. 崎山・小倉・松旭 営繕・設備担当理事

- ① J:COMブースター交換について
ブースター交換について部材は手配済みだが、日程および居住者案内の方法を検討中とのこと。
- ② 共用棟1階の止水扉、止水板について
→ 止水扉と止水板の両工事を行う予定としていたが、改めて審議。

5. 城・(倉科)・竹田 フレンドリークラブ担当理事

- ① 七夕飾りつけ6月21日(日)～7月7日(火)まで行う。7月8日(水)午前中に、熊野神社でお焚きあげをしていただく。
- ② 毎年7月に予定しているフォーク&カントリーコンサートは今のところ延期の予定。
- ③ 今後のイベントの予定については未定。
- ④ 本年4月のさくらまつりを中止した代わりに、9月か10月に代替りの

6. 永井 監事

- ① 第20期会計監査を行う。

7. 双日総合管理

(1)月間管理業務報告

(2)滞納者報告

(3)共用部不具合

(工事承認案件)

・今月はなし

(不具合報告)

- ① 3号エレベーター機械室ガラクリ設置不良
- ② 消防設備点検指摘項目(4月23日(木)～25日(土))
- ③ 共用棟屋上排気ファン劣化
- ④ 共用棟5階天井からの漏水(屋上防水劣化)
- ⑤ 共用棟駐輪場天井からの漏水

(4)共用部鉄部塗装工事のご提案

(5)J:COMによるブースター交換、テレビ電波測定の状況報告

(6)専有部漏水報告

(7)エントランスホール集合郵便受け 除湿器購入のお願い

(8)エレベーター内防災キャビネット

(9)楽天モバイルからのお願い

(10)管理委託契約について

■ 審議事項

1. ショップ運営について

アンケート結果を踏まえて慎重に議論を重ねた結果、理事会としては、ショップの運営は時間を短縮して維持することとして、現在の委託費を値上げせずに据え置きとする場合何時間の営業ができるか管理会社に依頼して見積りを取った上で検討することとした。（7時間程度の営業になる見込み）

2. 騒音アンケートについて

居住者から寄せられた生活騒音に関する要望について、前回理事会の審議結果に基づき、当該居住者の周辺住戸に「生活に関するアンケート」、「早朝の生活騒音に関するアンケート」を配付した。

早朝の掃除音については、ここ数日無くなったとのことから、しばらく様子を見るとのこと。また、何かを叩くような大きな音と頻繁に開け閉めする引き戸の音について、アンケート配付後変化があったかどうか確認することとした。

3. 第20回通常総会について

第20回通常総会について、次の通り確認した。

- ・開催日時：8月30日（日）午前10時00分～
- ・議案書配付：8月15日（金）総会開催の2週間前
- ・議案書入稿：8月3日（月）予定
- ・開催場所：グリーンカレッジホール
 - ・抽選日は7月8日（水）
 - ・新型コロナウイルスの影響で定員の1/2以下目安、名簿作成等の条件あり
 - ・定員が1/2以下目安とのことから、ホール全面（A+B）を予約することとした
 - ・時間帯は午前、午前が予約できなかった場合は午後とする
 - ・来期役員について：引き継ぎも兼ねて、候補者に次回理事会への出席を依頼する

4. 新型コロナウイルスに伴う共用施設の使用再開について（7月1日から）

クラブサロン、音楽室、和室については次の条件で貸出しを再開することとした。

- ・使用開始時に利用者全ての名簿と検温記録を提出すること（使用后2か月後、責任をもって廃棄）
- ・利用人数は10名以下とすること
- ・3密（密閉・密集・密接）を避けること
- ・各自、アルコール消毒液等の除菌用品を持参して、テーブル、椅子等の備品を除菌すること

・次の利用者ため、換気扇を回し、窓を開けて換気すること
なお、シアタールームについては、当面の間、利用禁止とする。利用再開については、引き続き理事会で検討していく。

5. 今後の理事会開催スケジュール

- ・7月5日（日）午前9時30分～ 収支改善専門委員会開催
- ・7月5日（日）午後2時30分～ 臨時理事会開催
エレベーター保守会社（三菱電機ビルテクノサービス、ジャパンエレベーター）、機械式駐車場保守会社（ニッパツパーキングシステムズ）、植栽管理（東光園）に出席を要請し、説明を受ける予定
- ・7月19日（日）午後2時30分～ 定例理事会開催

以上の議案をもって本日の議事が全て終了し、議長は午後5時10分閉会を宣した。