

- 日 時：2022年6月5日（日）午前9時30分～午後0時41分
- 場 所：コミュニティ棟3階 集会室（東京都板橋区志村2-16-33）

■報告事項

1. 富田 総務・渉外担当理事

令和4年度板橋区社会福祉協議会に40,000円を寄付した。

2. 平原・中野 防災・防犯担当理事

① 警備記録について

5月1日～31日の警備記録を作成した。重大警報はない。

② 共用部へのキーボックス設置

共用部（自主管理歩道の郵便ポスト付近、神社側駐車場の一番奥）にキーボックスが設置されていた。注意喚起の結果、現在は郵便ポスト付近の1個までに減った。リフォーム業者の「鍵の受け渡し」用であった。

居住者向けには注意喚起書面を作成し掲示をする。修繕工事を行う会社には、管理室で「専有部分の修繕工事申請書」を渡す際に、併せて「マンション共用部に鍵BOXを取り付けないこと」の文書を渡す。

③ 防災備蓄アルファ米

今年8月に期限を迎えるアルファ米が180個残っている。フレンドリークラブより七夕飾り付けの際に居住者へ無償配付したらどうかとの提案があり、配付することにした。

これでマンションの備蓄食料は、賞味期限が残り1年のものだけになる。

3. 伊藤・小川 植栽・環境担当理事

① 中庭グリーン作戦

5月28日（土）に中庭のグリーン作戦として、草取りと植木鉢の花の植え替えを実施した。

② 中庭専門委員会

ハンギングバスケットを中庭のブリッジ部に設置している。

③ 修繕関係

中庭記念樹エリアの青いイスの肘が取れている、記念樹のタブの木周辺の竹垣が破損しているので、併せて修繕の検討をお願いしたい。

④ 管理委託契約書

管理委託契約の内容を理解するため、管理委託契約書の写しを理事会で配付することとした。

⑤ 樹木プレート

樹木プレートを追加設置して欲しいとの要望が出された。

⑥ 保存樹木追加認定

板橋区より、追加18本が保存樹木として認定される予定。また、標識も設

置される予定。

4. 岡部・渡辺 施設担当理事

① 共用棟シアタールーム インターネット導入

工事日が決まったら連絡を頂きたいと管理会社へ要望した。

② 機械式駐車場について

来期引き継ぎに際し、第25期に計画されている駐車場建替計画については、駐車場に関連する部分は大規模修繕委員会の検討から切り離し、施設担当理事にてたたき台となる情報を集めたうえで駐車場建替検討委員会を設置して検討することと認識された。

5. 黒川・坂倉・竹田 フレンドリークラブ

① 七夕飾り付け

6月25日（土）に七夕飾り付けを行う。このときアルファ米を居住者に無償配付する。

② ハンギングバスケット

中庭ブリッジに12鉢を展示した。居住者向けの制作講習会を7月2日（土）に午前・午後の2回に分けて開催する。参加費は2,000円を予定。

③ 地域清掃について

5月22日（日）に地域清掃（クリーン作戦）が行われ、当マンションから5名の参加があった。（総務・渉外担当理事の代理で報告）

6. 金馬 監事

第22期に関わる会計監査を会計担当理事とともに実施した。

その結果、伝票の確証のサンプリング調査及び、3月末日の金融資産の帳簿残高と残高確認書原本との照合において、問題点のないことを確認した。

7. 双日ライフワン

① 月間管理業務報告

② 月次決算報告

(1) 滞納者についての内訳の報告を受けた。

③ 共用部不具合関係

(工事承認案件) 報告事項なし

(不具合報告)

(1) 消防設備点検指摘事項（4月21・22日点検）

・指摘事項に対して、見積を依頼中

④ 共用棟地下階段壁面、清掃員控室壁面カビ除去の施工完了

・地下階段踊り場の一部に、カビの変色によると思われる色が残っているため、5月30日（月）に再施工を実施し完了

- ⑤ シーリング材の補修工事について（シーカ・ハマタイト㈱）
 - ・6月～10月にかけて工事予定
 - ・5月20日（金）工事案内書面を掲示、投函
- ⑥ 志村親和町会からの重要なお知らせ
 - ・昨年はクオカードを全世帯に配付したが、令和4年度の町会費は、前年度繰越金にて町会活動が賄えるとの判断により、今年度に限り集金しないことに決定したとの書面が提出された。
- ⑦ 警備員の退職について
 - ・原山警備員が7月15日に最終勤務日となります。
- ⑧ 保存樹木剪定経費助成金確定通知書
 - ・助成金認定額 446,000 円
 - ・第22期に追加計上（雑収入）

■審議事項

1. 防災関係の来年度の予算について

防災関係の予算額について防災担当理事より説明があった。

防災通信用の無線のアンテナを16階屋上に設置すること、活用内容について、防災委員会より説明があった。

予算については提案のあった200万円を什器・備品費に予算計上することとした。執行（防災備蓄品の購入）については、来期へ引き継ぐこととした。

次に、防災無線については、誰と通信するのか（発信）、情報入手は携帯でも可能と考えられるので、連絡をして何が得られるのか等、必要性（メリット）を十分に確認して審議いただくよう、来期へ申し送ることとした。

2. 第22回通常総会議案書の内容の確認について

管理会社より第22回通常総会議案書の素案について、前回理事会審議に基づき修正された議案書が提出され、内容について検討を行った。

以上の議案をもって本日の議事が全て終了し、議長は午後0時41分、閉会を宣した。