

## 第23回通常総会議事だより

令和5年7月14日

- 日時：2023年6月25日（日）午前10時10分～11時5分
- 場所：グリーンカレッジホール 4階ホールA B（東京都板橋区志村3-32-6）
- 出席者：出席組合員74 委任状114 議決権行使書151  
合計339/417（最終集計）  
議決権行使者内訳

	承認	不承認	棄権
第1号議案	151	0	0
第2号議案	151	0	0
第3号議案	151	0	0
第4号議案	151	0	0
第5号議案	151	0	0

### ■議事

総会に先立ち、マンションの管理の適正化の推進に関する法律第72条の規定に基づく重要事項説明会が開催され、双日ライフワン株式会社管理業務主任者の土屋氏より重要事項説明書に基づき説明が行われた。

重要事項の説明後、副理事長より、出席組合員数ならびに委任状提出数および議決権行使者数について報告があり、本総会が有効に成立していることが報告された。管理規約第47条第5項の規定に従い、本総会は代表理事が議長を務め、議事録署名人として、副理事長2名を指名した。

また、議長より、今回の総会は新型コロナウイルス感染拡大防止のため短時間で審議を進めたく、口頭による議案説明や質疑応答は最小限とし、事前に書面で提出いただいた質問に回答する形で審議を行うとの説明が行われた。

#### 【報告事項】 第23期監査報告

監事より、会計監査の結果、報告書のとおり正確且つ適法に処理されていたこと、および業務監査の結果、管理規約に則り適正に処理されていた旨の監査報告が行われた。

#### 【第1号議案】 第23期事業報告および一般会計等収支決算報告 承認の件

(議案説明)

管理会社より議案の説明が行われた。

(質疑応答等) ※事前質問無し

質疑：電気料金が大幅に値上している状況だが、電力使用量削減の検討はされたのですか？

応答：クリスマスイルミネーションの点灯時間の短縮を致しましたが、その他については、今期理事会では検討しておりません。

意見：電気料金については、今後も上がり傾向と予想されます。共用照明の点灯時間の調整や、あまり利用されない屋内階段の照度を落とす等、経費削減を検

討していただきたい。

応答：次期理事会で検討致します。

(決議)

質疑応答後、議長が第1号議案について承認を諮ったところ、賛成多数をもって本議案は可決・承認された。

#### 【第2号議案】 管理委託契約更新 承認の件

(議案説明)

議長より議案の説明が行われた。

(決議)

質疑事項は無く（事前質問も無し）、議長が第2号議案について承認を諮ったところ、賛成多数をもって本議案は可決・承認された。

<決議事項>

(1) 契約先：双日ライフワン(株)

(2) 契約期間：2023年7月1日～2024年6月30日

(3) 月額金額：3,728,100円（税別）

(4) 変更内容

①管理員業務費の変更。（月額27,000円税別の増額）

②出納方法の変更。（どこでも支払承認サービス⇒エレクトロニックバンキング方式）

#### 【第3号議案】 修繕積立金取崩し 承認の件

(議案説明)

管理会社より議案の説明が行われた。

(決議)

質疑事項は無く（事前質問も無し）、議長が第3号議案について承認を諮ったところ、賛成多数をもって本議案は可決・承認された。

#### 【第4号議案】 第24期一般会計等収支予算書（案） 承認の件

(議案説明)

管理会社より議案の説明が行われた。

(決議)

質疑事項は無く（事前質問も無し）、議長が第4号議案について承認を諮ったところ、賛成多数をもって本議案は可決・承認された。

#### 【第5号議案】 第24期管理組合役員選任 承認の件

(議案説明)

議長より、以下の通り、第24期役員候補者が紹介された。

## 第23回通常総会議事だより

令和5年7月14日

部屋番号	氏名	部屋番号	氏名
106号	平賀 雄幸	717号	鹿倉 光義
128号	北村 臣子	808号	勝田 芳史
303号	水井 智基	831号	野中 景子
320号	寺西 真寿美	920号	梅木 勇
419号	豊田 謙一	923号	関 誠一
428号	黒瀬 守威	1106号	山道 智美
505号	伊藤 豊	1202号	市野 多市
520号	黒田 映史	1403号	岩田 紘行
621号	鷺山 直人	1509号	七島 祐
623号	吉永 麗加	1616号	柴野 祐太
710号	齋藤 崇		

以上をもって予定された議案の審議は全て終了し、午前11時5分、議長は本総会の閉会を宣した。

### (決議)

質疑事項は無く（事前質問も無し）、議長が第5号議案について承認を諮ったところ、賛成多数をもって本議案は可決・承認された。また、第24期役員候補者は、いずれも役員の就任を承諾した。

議案審議終了後、質疑応答の時間を設けた。主な質疑応答等は以下の通り。

### 【質疑応答等】

意見：各理事の役職が聞き取れなかったので、教えて欲しい。

応答：後日、ヴィオス通信にて、改めて報告致します。

意見：中庭の点字ブロックがコの字に施工されているが、利用者にとって不便だと思いますので、改善した方が良いのでは？

応答：次期理事会で確認致します。

質疑：昨年の総会で円滑な管理組合運営及び引継が出来るよう、前期の役員が必要に応じて理事会に出席出来るよう理事会運用細則を一部変更致しましたが、今期理事会では、運用されたのでしょうか？

応答：はい。必要に応じて前期役員の方に理事会に出席していただき、アドバイスをいただいております。

質疑：自転車置場改修費用として、今までの予算よりも高額な予算が計上されている理由を教えてください。

応答：大規模修繕工事に関するアンケートにて更新要望があった為、参考に全ての駐輪ラックを更新する見積を取得致しました。更新内容については、今後検討致しますので、今回予算上程した金額で実施すると決まっております。

質疑：今期は町会費の支払が無かったとの報告がありましたが、各戸への町会費返金は検討されなかったのですか？

応答：町会費は管理費の中で支出している事、また、今期は例外的に支払が無かった事から、返金については検討しておりません。