

- 日 時：2023年6月25日（日）午前11時30分～午前11時45分
- 場 所：コミュニティ棟3階 集会室（東京都板橋区志村2-16-33）
- 確認事項

## 1.第24期役職の決定について

6月4日第24期役員会の会合において各役職が互選により決定され、第23回通常総会において全役職の承諾がなされた。

代表理事	920号	梅木 勇
副理事長	717号	鹿倉 光義
副理事長	1616号	柴野 祐太
会 計	428号	黒瀬 守威
総務・渉外	419号	豊田 謙一
総務・渉外	831号	野中 景子
防災・防犯	303号	水井 智基
防災・防犯	808号	勝田 芳史
施 設	106号	平賀 雄幸
施 設	320号	寺西 真寿美
植栽・環境	505号	伊藤 豊
植栽・環境	623号	吉永 麗加
営繕・設備	710号	齋藤 崇
営繕・設備	1106号	山道 智美
フレンドリークラブ	128号	北村 臣子
フレンドリークラブ	1403号	岩田 紘行
書 記	520号	黒田 映史
書 記	1202号	市野 多市
広 報	621号	鷺山 直人
広 報	923号	関 誠一
監 事	1509号	七島 祐

## 2.役員名簿作成について

役員間の連絡に使用する事とし、記載内容を確認した。

## 3.年間スケジュールについて

今期は原則第3日曜日の9時30分から開催する事とした。

※総会開催月の6月は臨時で開催する場合あり。

- ・第2回理事会 7月16日（日）9：30 開始
- ・第3回理事会 8月20日（日）9：30 開始
- ・第4回理事会 9月17日（日）9：30 開始
- ・第5回理事会 10月15日（日）9：30 開始
- ・第6回理事会 11月19日（日）9：30 開始

- ・第7回理事会 12月17日（日）9：30 開始
- ・第8回理事会 1月21日（日）9：30 開始
- ・第9回理事会 2月18日（日）9：30 開始
- ・第10回理事会 3月17日（日）9：30 開始
- ・第11回理事会 4月21日（日）9：30 開始
- ・第12回理事会 5月19日（日）9：30 開始
- ・第24回通常総会 6月30日（日）10：00 開始

## ■報告事項

## 1.各種工事について

管理会社より、進捗状況について報告があり、内容を確認した。

（工事承認案件）

- ① 専有部内新規感知器取替工事⇒工事日程未定。（交換部材納品待ち）
- ② 避難器具設備改修工事⇒工事日程未定。（交換部材納品待ち）
- ③ PS内配管漏水修理作業⇒工事实施中。

（不具合等報告）

- ① アプローチ足元灯について⇒6/1（木）に交換工事を実施済み。
- ② 渡り廊下トップライトガラス破損について⇒第23期第12回理事会で承認された工事は、工事着手前に隣のガラスのヒビ割れも確認出来た為、ガラス2枚の交換に変更して発注し、6/20（火）に交換工事済み。
- ③ コミュニティ棟屋上について⇒ツタ等の落ち葉が屋上の排水口に詰まる為、枝の一部撤去を発注し、6/14（水）・6/15（木）に交換工事済み。
- ④ U字溝について⇒西側専用庭前（タヌキの山上部）のU字溝に土砂等が堆積している為、清掃を発注済み。清掃日程は今後予定する。

## 2.要望書について

管理会社より、居住者からBS放送の不具合についての要望書の提出があったが、専有部分が原因である可能性がある為、個別対応を実施中である旨の報告があった。

## ■新旧役員の引継ぎについて

新旧役員、役職毎に引継ぎを実施した。

## ■その他

## 1.次回理事会について

7月16日（日）9：30から開催予定とした。

※理事会冒頭に施設見学（防災センター、受水槽室や備蓄倉庫等）を実施予定。

以上の議案をもって本日の議事が全て終了し、議長は午前11時45分閉会を宣した。