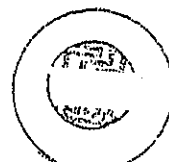


ヴィオスガーデン城山管理組合法人
第 25 期理事会議事録(第 1 回)



■日 時:2024 年 6 月 30 日(日)12 時 00 分~12 時 15 分

■場 所:コミュニティ棟 3 階 集会室(東京都板橋区志村 2-16-33)

■出席者

部屋番号	氏 名	出席	欠席	部屋番号	氏 名	出席	欠席
106 号	平賀 雄幸	○		712 号	安宅 有	○	
123 号	川越 隆裕	○		718 号	飯田 美恵子	○	
213 号	設楽 久敬	○		815 号	大森 康克	○	
217 号	川本 肇	○		908 号	渡辺 静雄	○	
327 号	田村 栄司		○	924 号	北岡 麻右子	○	
330 号	杉本 聡子	○		1110 号	青山 昇	○	
505 号	伊藤 豊	○		1208 号	近藤 祐子	○	
511 号	辻 隆夫	○		1301 号	東郷 智	○	
528 号	羽鳥 一枝	○		1405 号	石塚 秀子	○	
625 号	安楽 まり	○		1602 号	岡本 正	○	

その他出席者 双日ライフワン(株):土屋・對馬・前川

(敬称略)

■確認事項

1. 第 25 期役職の決定について

第 24 回通常総会において全役員が承認され、以下の通り、互選により各役職を決定した。

なお、出席した被選任者はいずれも即時就任を承諾した。

代表理事	908 号 渡辺 静雄
副理事長	511 号 辻 隆夫
副理事長	123 号 川越 隆裕
会 計	330 号 杉本 聡子
総務・渉外	712 号 安宅 有
総務・渉外	1405 号 石塚 秀子
防災・防犯	327 号 田村 栄司
防災・防犯	1602 号 岡本 正
施 設	106 号 平賀 雄幸
施 設	1208 号 近藤 祐子
植栽・環境	505 号 伊藤 豊
植栽・環境	528 号 羽鳥 一枝
営繕・設備	718 号 飯田 美恵子
営繕・設備	1110 号 青山 昇
フレンドリークラブ	815 号 大森 康克
フレンドリークラブ	924 号 北岡 麻右子
書 記	1301 号 東郷 智
広 報	217 号 川本 肇
広 報	625 号 安楽 まり
監 事	213 号 設楽 久敬

2. 役員名簿作成について

役員間の連絡に使用する事とし、記載内容を確認した。



3. 年間スケジュールについて

今期は原則第3日曜日の9時30分から開催する事とした。

- ・ 第2回理事会 7月21日(日) 9:30 開始
- ・ 第3回理事会 8月18日(日) 9:30 開始
- ・ 第4回理事会 9月15日(日) 9:30 開始
- ・ 第5回理事会 10月20日(日) 9:30 開始
- ・ 第6回理事会 11月17日(日) 9:30 開始
- ・ 第7回理事会 12月15日(日) 9:30 開始
- ・ 第8回理事会 1月19日(日) 9:30 開始
- ・ 第9回理事会 2月16日(日) 9:30 開始
- ・ 第10回理事会 3月16日(日) 9:30 開始
- ・ 第11回理事会 4月20日(日) 9:30 開始
- ・ 第12回理事会 5月18日(日) 9:30 開始
- ・ 第25回通常総会 6月29日(日) 10:00 開始

■報告事項

1. 各種工事について

管理会社より、進捗状況について報告があり、内容を確認した。

(工事承認案件)

①消防設備点検の指摘事項改修工事⇒一部工事実施済み。

■1,646,700円(税込)・・・弘栄設備㈱

②ダストスクリュ更新工事⇒6/4(火)～6/15(土)に実施済み。

■47,300,000円(税込)・・・新明和工業㈱

③蓄電池交換作業⇒6/25(火)に実施済み。

■988,900円(税込)・・・関東電気保安協会

④機械式駐車場部品交換工事⇒9/9(月)～13日(金)に実施予定。

■4,455,000円(税込)・・・㈱ニッパツパーキングシステムズ

(不具合等報告)

①5階ELV屋上排気ファンVベルトについて

⇒劣化で外れた為、6/20(木)に交換工事を実施済み。

■38,500円(税込)・・・東洋ユニオン㈱

②移動式粉末消火設備について

⇒歪んでいて(原因不明)蓋が開かない為、保険申請した結果、工事費用満額が保険認定された為、工事を依頼済み。(工事日未定)

■544,500円(税込)・・・弘栄設備㈱ ※保険認定額: 639,364円

■新旧役員の引継ぎについて

新旧役員、役職毎に引継ぎを実施した。

■その他

1. 次回理事会について

7月21日(日)9:30から開催予定とした。

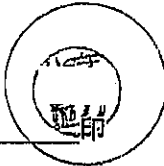
※理事会終了後に施設見学(防災センター、受水槽室や備蓄倉庫等)を実施する予定。


以上の議案をもって本日の議事が全て終了し、議長は12時15分、閉会を宣した。

以上、本理事会の議事の経過および要領並びに結果が正確であることを証するため、議事録を作成し、議長並びに議長が指名する理事2名がこれに署名押印する。

2024年6月30日

東京都板橋区志村2-16-33
ヴィオスガーデン城山管理組合法人

議長 渡辺 静雄 

理事 辻 隆夫 

理事 川越 隆裕 