

- 日 時 : 2025 年 6 月 29 日 (日) 午後 12 時 00 分～午後 12 時 30 分
- 場 所 : コミュニティ棟 3 階 集会室 (東京都板橋区志村 2-16-33)
- 確認事項

## 1. 第 26 期役職の決定について

第 25 回通常総会において全役員が承認され、以下の通り、互選により各役職を決定した。

なお、出席した被選任者はいずれも即時就任を承諾した。

代表理事	908 号	渡辺 静雄
副理事長	620 号	大塚 裕一
副理事長	1118 号	森原 淳
会 計	110 号	春日井 智晴
総務・渉外	903 号	西井 洋子
総務・渉外	1112 号	川合 秀幸
防災・防犯	231 号	植月 雅文
防災・防犯	409 号	木佐貫 建二
防災・防犯	1602 号	岡本 正
施 設	630 号	若林 晶子
施 設	817 号	荒木 繁
施 設	925 号	狐塚 充
植栽・環境	505 号	伊藤 豊
植栽・環境	723 号	北村 宣章
営繕・設備	206 号	小川 浩達
営繕・設備	1508 号	内藤 昌蔵
営繕・設備	1604 号	種村 昌彦
フレンドリークラブ	513 号	川上 真智子
フレンドリークラブ	1302 号	山崎 康則
書 記	507 号	日高 陽子
広 報	308 号	佐々木 竜之
広 報	625 号	安楽 まり
監 事	213 号	設楽 久敬

## 2. 役員名簿作成について

役員間の連絡に使用する事とし、記載内容を確認した。

## 3. 年間スケジュールについて

今期は原則第 3 日曜日の 9 時 30 分から開催する事とした。

- ・第 2 回理事会 7 月 20 日 (日) 9 : 30 開始
- ・第 3 回理事会 8 月 24 日 (日) 9 : 30 開始
- ・第 4 回理事会 9 月 21 日 (日) 9 : 30 開始

- ・第 5 回理事会 10 月 19 日 (日) 9 : 30 開始
- ・第 6 回理事会 11 月 16 日 (日) 9 : 30 開始
- ・第 7 回理事会 12 月 21 日 (日) 9 : 30 開始
- ・第 8 回理事会 1 月 18 日 (日) 9 : 30 開始
- ・第 9 回理事会 2 月 15 日 (日) 9 : 30 開始
- ・第 10 回理事会 3 月 15 日 (日) 9 : 30 開始
- ・第 11 回理事会 4 月 19 日 (日) 9 : 30 開始
- ・第 12 回理事会 5 月 17 日 (日) 9 : 30 開始
- ・第 26 回通常総会 6 月 28 日 (日) 10 : 00 開始

## ■ 報告事項

## 1. 月間管理業務報告 (2025 年 5 月)

## 2. 月次決算報告 (2025 年 4 月 1 日～2025 年 5 月 31 日)

## 3. 各種工事について

管理会社より、進捗状況について報告があり、内容を確認した。

(工事承認案件)

- ①敷地内竹柵更新工事⇒5/19 日 (月)～21 日 (水) に実施済み。
- ②エレベーター機械室 (4 号機) 換気扇取替及びかご内ファン吹き出し口交換 (6 号機) 工事⇒6/2 (月) に実施済み。
- ③防災センター内の換気扇 (3 カ所) 交換工事⇒7/11 (金) に実施予定。
- ④高圧受電盤 VCB・OCR・DGR 更新工事⇒7/22 (火) 準備、23 (水) 工事予定。※全館停電あり。

(不具合等報告)

- ①コミュニティ棟車路のツタについて  
枯れたツタが大量に車路に落下した為、6/26 (木) に撤去作業を実施済み。
  - ②照明不点灯について (共用棟ブリッジ足元灯)  
5/20 (火) に管球交換工事を実施済み。
4. 居住者からの意見書・要望書について  
管理会社より、大規模修繕工事関連の意見書・要望書の提出がある旨の報告があった。  
検討の結果、大規模修繕委員会に確認の上、回答書を提出する事とした。
5. ダストスクリュの無償自主改修工事について  
管理会社より、投入スクリュ、貯留スクリュ用減速機付電動機を現状より高強度の製品に無償交換する案内がある旨の報告があり、内容を確認した。  
※工事は 9 月頃を予定

6.自衛消防隊について

6/30（月）に「令和 7 年度自衛消防隊編成表」と「自衛消防隊 発足研修会：開催日時 7/20（土）13 時～」の案内書面を配付する旨の報告があり、内容を確認した。

■審議事項

1.パイプスペースからの漏水について

管理会社より、パイプスペースの配管継手部分から多少漏水している事の報告及び見積の提出があった。

検討の結果、必要な工事であると判断し、工事発注する事を決定した。⇒発注

※交換の際に系統断水が発生。（約 3 時間）

■新旧役員の引継ぎについて

新旧役員、役職毎に引継ぎを実施した。

■その他

1.次回理事会について 7 月 20 日（日）9：30 から開催予定とした。

※理事会終了後に施設見学（防災センター、受水槽室や備蓄倉庫 等）を実施する予定。

以上の議案をもって本日の議事が全て終了し、議長は 12 時 30 分、閉会を宣した。